



Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 13/03/2017

- Estratto dal processo verbale -

Oggetto: VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO "TERME DELLA SALUTE". APPROVAZIONE EX ART. 112 L.R. N. 65/2014.

L'anno duemiladiciassette, addì tredici del mese di marzo, alle ore 15.25 nella Residenza Comunale di Livorno, nella sala delle adunanze, si è riunito, alla presenza del Presidente Daniele Esposito, il Consiglio Comunale, legalmente convocato, in seduta straordinaria.

Assiste il Segretario Generale dr. Giuseppe Ascione.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero dei Consiglieri presenti per validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

Come scrutatori vengono designati i sigg.: GALLI DANIELE, RIA MONICA, CANNITO MARCO

Al momento della votazione risultano presenti i seguenti Consiglieri:

N.	Consigliere		N	Consigliere	
1	NOGARIN FILIPPO	Presente	18	CARUSO PIETRO	Presente
2	ESPOSITO DANIELE	Presente	19	RUGGERI MARCO	Assente
3	CESELLI DANIELE	Assente	20	DE FILICAIA JARI	Assente
4	BASTONE FRANCESCO	Presente	21	MARTELLI MARCO	Presente
5	FUOTI GIOVANNI	Presente	22	BINI CRISTINA	Presente
6	LA FAUCI CORRADO	Assente	23	CIAMPINI ALESSIO	Assente
7	SARAI VALTER	Presente	24	RIA MONICA	Presente
8	MILETI MARIA CRISTINA	Presente	25	BRUCIATI MARCO	Presente
9	ROSSI ALESSANDRA	Assente	26	AMATO ELISA	Assente
10	GALLI DANIELE	Presente	27	CANNITO MARCO	Presente
11	BARBIERI MIRKO	Presente	28	GRILLOTTI GIUSEPPE	Presente
12	AGEN FEDERICO	Presente	29	PECORETTI SANDRA	Presente
13	BATINI ALESSIO	Assente	30	MAZZACCA ALESSANDRO	Presente
14	LENZI BARBARA	Presente	31	RASPANTI ANDREA	Presente
15	MARCHETTI EDOARDO	Presente	32	CEPPARELLO GIOVANNA	Presente
16	MESCHINELLI NICOLA	Presente	33	VALIANI MARCO	Presente
17	GALIGANI MARCO	Presente			

Totale Presenti: 25

Totale Assenti: 8

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

con proprie deliberazioni n. 71/2007 e n. 102/2009 è stato rispettivamente adottato e approvato il piano attuativo concernente il complesso immobiliare denominato "Terme della salute", sito tra viale Ugo Foscolo, via degli Acquadotti e viale Giuseppe Orosi;

nel corso dell'attuazione degli interventi previsti dal piano, in particolare per quanto riguarda la realizzazione del previsto fabbricato A2, la società Fondiaria Apparizione, soggetto attuatore del piano, ha rilevato la necessità che sia modificata la sagoma planivolumetrica dell'edificio, al fine di rispettare le prescrizioni delle FF.SS. (Autorizzazione del 24.6.2010 prot. RFI.DPR.DTP.FI.IN/A0011/P2010/0000514);

Tutto ciò premesso:

visti gli atti sopra richiamati;

visto il rapp. n. 94677/2015 dell'Ufficio gestione e attuazione della Strumentazione Urbanistica e la relativa decisione G.C. n. 26 del 9.2.2016 e ritenuto di condividerne i contenuti;

visto il progetto di variante al piano di recupero predisposto dal soggetto attuatore;

visto il Piano Strutturale e il Regolamento Urbanistico e considerato che la variante è ad essi conforme;

visto il Piano di Indirizzo Territoriale Regionale, approvato con D.C.R. n. 37 del 27.3.2015 e considerato che la variante è ad esso conforme e viene approvata nel rispetto delle prescrizioni, delle prescrizioni d'uso e delle direttive contenute nella disciplina dello Statuto del territorio;

considerato che conservano validità le indagini geologico-tecniche già depositate presso l'Ufficio del Genio Civile in data 8.1.2007 - allegate alle deliberazioni C.C. n.71/2007 e CC. n.102/2009 con le quali è stato approvato il piano attuativo, le quali non necessitano di aggiornamento;

dato atto del deposito n. 13 in data 3.3.2016 presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile delle indagini geologico- tecniche nonché delle certificazioni richieste ai sensi dell'art. 104 della L.R. n. 65/2014 e dell'archiviazione delle indagini come da nota del Genio Civile assunta al prot. n. 36608 del 31.3.2016;

visto il parere favorevole della Commissione edilizia del 3 marzo 2016, espresso ai sensi dell'art. 21 del Regolamento edilizio vigente;

considerato che la variante determina – come meglio specificato nella relazione tecnica allegata alla variante - una diversa configurazione della sagoma dell'edificio A2, con riduzione della SLP originariamente assentita e dell'ingombro volumetrico;

preso atto, pertanto, che la variante non comporta aumento della superficie e dei volumi degli edifici previsti, non modifica il perimetro del piano, non comporta riduzione degli standard e mantiene invariate le altezze previste dal piano;

preso atto che la variante non interessa beni soggetti a tutela paesaggistica;

vista la L.R. n. 65/2014 ed in particolare l'art. 112;

ritenuto che la variante persegue l'obiettivo di rendere fattibili gli interventi previsti nel rispetto delle prescrizioni dettate dalle FF.SS.;

preso atto che con determina n. 9504 del 2.12.2016 l'Autorità competente ha escluso dalla VAS la variante al piano con le prescrizioni indicate nella medesima determina (**ALL.A**);

ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 267/2000;

visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

ritenuto opportuno, pertanto, approvare la variante al piano attuativo "Terme della Salute" secondo il progetto predisposto da "Fondiarìa Apparizione" s.r.l.,

DELIBERA

per le ragioni espresse in narrativa e qui richiamate,

di **approvare** - ai sensi e per gli effetti dell'art. 112 della L.R. n. 65/2014 - la variante al piano attuativo "Terme della Salute" secondo il progetto predisposto da "Fondiarìa Apparizione" s.r.l., costituita dai seguenti elaborati:

Relazione (ALL.1)

Schede di calcolo della SLP (ALL.2)

Tavole (ALL.3)

Relazione geologico-tecnica - già allegata parte integrante delle deliberazioni C.C. n. 71/2007 e n. 102/2009

Il Presidente invita i componenti del Consiglio Comunale a procedere alla votazione – palese elettronica – del sopra riportato schema di delibera.

La votazione offre il seguente risultato :

N.	Consigliere		N	Consigliere	
1	NOGARIN FILIPPO	Favorevole	18	CARUSO PIETRO	Astenuto
2	ESPOSITO DANIELE	Favorevole	19	RUGGERI MARCO	Assente
3	CESELLI DANIELE	Assente	20	DE FILICAIA JARI	Assente
4	BASTONE FRANCESCO	Favorevole	21	MARTELLI MARCO	Astenuto
5	FUOTI GIOVANNI	Favorevole	22	BINI CRISTINA	Astenuto
6	LA FAUCI CORRADO	Assente	23	CIAMPINI ALESSIO	Assente
7	SARAI VALTER	Favorevole	24	RIA MONICA	Astenuto
8	MILETI MARIA CRISTINA	Favorevole	25	BRUCIATI MARCO	Contrario
9	ROSSI ALESSANDRA	Assente	26	AMATO ELISA	Assente
10	GALLI DANIELE	Favorevole	27	CANNITO MARCO	Contrario
11	BARBIERI MIRKO	Favorevole	28	GRILLOTTI GIUSEPPE	Contrario
12	AGEN FEDERICO	Favorevole	29	PECORETTI SANDRA	Contrario
13	BATINI ALESSIO	Assente	30	MAZZACCA ALESSANDRO	Contrario
14	LENZI BARBARA	Favorevole	31	RASPANTI ANDREA	Contrario
15	MARCHETTI EDOARDO	Favorevole	32	CEPPARELLO GIOVANNA	Contrario
16	MESCHINELLI NICOLA	Favorevole	33	VALIANI MARCO	Contrario
17	GALIGANI MARCO	Favorevole			

Totale Votanti: 21

Totale Favorevoli: 13

Totale Contrari: 8

Totale Astenuti: 4

E pertanto, con il risultato di cui sopra – accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori – la delibera relativa all'oggetto è approvata.

Il Presidente propone – ai sensi dell'Art. 134 co.4 D.Lgs. 267/2000 – la immediata esecuzione del presente provvedimento.

La votazione offre il seguente risultato :

N.	Consigliere		N	Consigliere	
1	NOGARIN FILIPPO	Favorevole	18	CARUSO PIETRO	Astenuto
2	ESPOSITO DANIELE	Favorevole	19	RUGGERI MARCO	Assente
3	CESELLI DANIELE	Assente	20	DE FILICAIA JARI	Assente
4	BASTONE FRANCESCO	Favorevole	21	MARTELLI MARCO	Astenuto
5	FUOTI GIOVANNI	Favorevole	22	BINI CRISTINA	Astenuto
6	LA FAUCI CORRADO	Assente	23	CIAMPINI ALESSIO	Assente
7	SARAI VALTER	Favorevole	24	RIA MONICA	Astenuto
8	MILETI MARIA CRISTINA	Favorevole	25	BRUCIATI MARCO	Astenuto
9	ROSSI ALESSANDRA	Assente	26	AMATO ELISA	Assente
10	GALLI DANIELE	Favorevole	27	CANNITO MARCO	Contrario
11	BARBIERI MIRKO	Favorevole	28	GRILLOTTI GIUSEPPE	Contrario
12	AGEN FEDERICO	Favorevole	29	PECORETTI SANDRA	Contrario
13	BATINI ALESSIO	Assente	30	MAZZACCA ALESSANDRO	Contrario
14	LENZI BARBARA	Favorevole	31	RASPANTI ANDREA	Contrario
15	MARCHETTI EDOARDO	Favorevole	32	CEPPARELLO GIOVANNA	Contrario
16	MESCHINELLI NICOLA	Favorevole	33	VALIANI MARCO	Contrario
17	GALIGANI MARCO	Favorevole			

Totale Votanti: 20

Totale Favorevoli: 13

Totale Contrari: 7

Totale Astenuti: 5

La proposta non è accolta.

Si rinvia, per quanto attiene alla discussione integrale del presente atto, al relativo file audio digitale, registrato per la finalità di cui all'art.64 del Regolamento del Consiglio Comunale, conservato in apposito archivio, in formato non modificabile, presso l'ufficio di Supporto del Consiglio Comunale.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente:

Il Presidente del Consiglio
Daniele Esposito

Il Segretario Generale
Giuseppe Ascione