



COMUNE DI LIVORNO

*Dipartimento Lavori Pubblici e Assetto del Territorio
Settore Sviluppo, Valorizzazione e Manutenzioni*

SCHEMA DI CONTRATTO - QUADERNO D'ONERI

L'anno 2021 il giorno del mese di presso la sede del Comune di Livorno in Scali del Vescovado 24, codice fiscale e partita i.v.a. 00104330493, rappresentato dall'Ing. Luca Barsotti in qualità di dirigente tecnico, per l'affidamento dei sottoindicati lavori

e

Sig./Sig.ra, legale rappresentante dell'impresa

con sede inC.F./P.I.

Vista la determina n. del del dirigente del Settore.....

Si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1) OGGETTO DELL'INTERVENTO

L'appalto ha per oggetto i lavori di: **Intervento di ripristino sottopasso a Quercianella**
Le lavorazioni prevalentemente rientrano nella Categoria SOA OG 3

Art. 2) AMMONTARE DELLE OPERE

L'ammontare complessivo delle opere che si intendono appaltare a misura ammonta a €. **21.905,94**, comprensivo di €. **1.165,94** per oneri della sicurezza e misure anti-Covid19 non soggetti a ribasso d'asta ai sensi dell'art.15 della L.R. del 13/07/2007 n°38, al netto del ribasso percentuale offerto dall'impresa, oltre a IVA per legge. A questi si sommano gli incrementi delle spese generali (1,739%) previsti dal DPGR 645/20 in merito alle misure Anti Covid19 sia sull'importo lavori, che risulta pari a €. **360,67**, che sui costi della sicurezza, risultante pari a €. **14,71 per un totale di 22.281,31 €.**

L'incidenza percentuale della manodopera è pari al 21,55% di €. 21.905 per un importo di €. 4.720,68 così come descritto nell'elaborato progettuale "Stima incidenza manodopera".

Art. 3) DESIGNAZIONE DELLE OPERE

Le opere che formano oggetto dell'appalto da eseguire consistono in interventi di sigillatura e risanamento delle pareti con malte sigillanti lungo le fessure nelle parti più sottoposte a percolamenti. Inoltre il distacco di porzioni di guaina sulle rampe crea punti di accumulo delle acque e elementi di inciampo, questo rende necessario anche il rifacimento della pavimentazione delle rampe con soluzioni equivalenti per l'accessibilità in sicurezza al sottopasso. È prevista inoltre la realizzazione di fresature per il convogliamento e corretto deflusso delle acque meteoriche.

Art. 4) SUBAPPALTO

L'affidamento dei lavori in subappalto è vincolato alla previa autorizzazione da parte dell'Amministrazione. L'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto.

Le imprese subappaltatrici sono tenute al rispetto del Piano di Sicurezza e Coordinamento nonché del Piano Operativo di Sicurezza.

Art. 5) OSSERVANZA DEL CAPITOLATO GENERALE DI APPALTO E DI ALTRE LEGGI E DISPOSIZIONI IN MATERIA

L'appalto è soggetto alle osservanze del Capitolato Generale a stampa approvato con D.M. LL.PP. 19/04/2000 n. 145, che si considera parte integrante del contratto pur se non materialmente allegato.

L'appalto è soggetto inoltre a tutte le condizioni stabilite:

- nella normativa sui Lavori Pubblici;
- nel D.Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.;
- nel D.P.R. N. 207/2010 e da tutte le disposizioni in quest'ultimo richiamate o comunque fatte salve e ancora vigenti;
- nel D. Lgs N. 81/2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.

L'Appaltatore è tenuto, inoltre, ad osservare:

- i regolamenti di edilizia, d'igiene, di polizia urbana, del Comune di Livorno;
- tutte le Leggi Statali e Regionali che regolano gli appalti dipendenti dall'Amministrazione dei Lavori Pubblici, nonché tutte le relative disposizioni se ed in quanto non siano modificate dal presente Capitolato Speciale e dalle clausole specifiche contrattuali.
- L'appaltatore è informato che, così come espresso dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (Linee Guida n. 4 in vigore dal 7 aprile 2018 punti 4.2.2 e 4.2.3), il difetto del possesso dei requisiti contrattuali comporterà le seguenti conseguenze:
- Risoluzione dell'aggiudicazione e pagamento del corrispettivo pattuito limitatamente alle prestazioni già eseguite per l'utilità ricevuta dal Comune di Livorno;
- Incameramento della cauzione definitiva ove richiesta oppure, in alternativa, applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% del valore dell'aggiudicazione;

Resta ferma l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. n. 445/2000 in caso di dichiarazioni false.

Art. 6) MODALITA' DI VALUTAZIONE DELLE OPERE

Tutte le opere s'intendono appaltate "a misura" e saranno contabilizzate sulla base dei prezzi risultanti dall'elenco unito al presente Quaderno d'Oneri con deduzione del ribasso offerto dall'Appaltatore.

Durante il corso dei lavori saranno rilevate, in contraddittorio fra la D.L. e l'Appaltatore, le misure riguardanti le opere eseguite, onde poi procedere alla contabilizzazione delle medesime. I risultati di detta contabilità saranno riportati nei documenti di rito oppure direttamente nei documenti di liquidazione della spesa (note-fatture) debitamente vistati dalla D.L.

Art. 7) VARIANTI

La Direzione Lavori ha la facoltà di introdurre quelle varianti alle opere progettate che detta Direzione reputi necessario.

Art. 8) TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E PENALI' PER IL RITARDO

Il tempo massimo per dare compiuti i lavori, è fissato in **80 (OTTANTA)** giorni consecutivi, decorrenti dalla data della consegna, da farsi risultare con apposito verbale sottoscritto dalle parti. Per ogni giorno di ritardo al compimento dei lavori, oltre al termine sopra stabilito, l'appaltatore sarà tenuto a pagare una pena pecuniaria pari all'uno per mille (1‰) dell'ammontare netto contrattuale, e comunque complessivamente non superiori al 10%, da determina in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo, incluse le spese di prodotta sorveglianza. Qualora il ritardo nell'adempimento determina un importo massimo della penale superiore al dieci per cento dell'importo contrattuale il responsabile del procedimento propone all'organo competente la risoluzione del contratto per grave inadempimento.

Art.9) CONSEGNA DEI LAVORI

La consegna dei lavori, preceduta eventualmente dalla consegna dell'area di cantiere, intesa come ordine di immediato di inizio dei medesimi potrà essere effettuata subito dopo che l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace.

Il direttore dei lavori comunica all'esecutore il giorno ed il luogo in cui deve presentarsi per ricevere la consegna dei lavori, munito del personale idoneo nonché delle attrezzature e materiali necessari per eseguire, ove occorra, il tracciamento dei lavori secondo i piani, profili e disegni di progetto. Sono a carico dell'esecutore gli oneri per le spese relative alla consegna, alla verifica ed al completamento del tracciamento che fosse stato già eseguito a cura dell'Amministrazione.

Art.10) PAGAMENTI

Trattandosi di un lavoro di limitato importo, il pagamento della prestazione regolarmente eseguita avverrà in base a presentazione di fattura da produrre in formato elettronico entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori, previa verifica da parte del Direttore dei lavori della corrispondenza del lavoro svolto con quanto fatturato, tenendo conto dei lavori effettivamente eseguiti (art.15 c.3 D.M. n.49/2018). Come previsto dalla normativa vigente, il pagamento della fattura è subordinato all'acquisizione della documentazione attestante la regolarità contributiva (DURC).

Resta implicitamente concordato e liberamente riconosciuto dall'impresa, l'ampia facoltà che l'amministrazione si riservi di rescindere in ogni momento il contratto mediante lettera raccomandata.

In tal modo l'impresa comporterà il pagamento dei lavori regolarmente eseguiti e valutati ai prezzi di elenco, nonché quello dei materiali utili approvvigionati a piè d'opera ed accertati dalla Direzione dei Lavori, valutati ai prezzi di elenco senza diritto a compensi o indennizzi di sorta.

Art.11) SPESE DI CONTRATTO

Il contratto di appalto sarà definito ai sensi dell'art.17 del R.D. 2440/1923 mediante dichiarazione di presa visione e firma per accettazione da parte dell'Impresa del presente Quaderno d'onori.

Sono a carico dell'affidatario tutte le spese di bollo e di registro, della copia del contratto e dei documenti e disegni di progetto, oltre che tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori a quello della data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

A tutti gli effetti legali relativi al presente atto, l'impresa dichiara di eleggere a tutti gli effetti il proprio domicilio presso il Palazzo Comunale.

Art.12) ONERI ED OBBLIGHI DELL'APPALTATORE E SUE RESPONSABILITA'

Per quanto riguarda gli obblighi e le responsabilità dell'appaltatore si rimanda a quanto stabilito dagli artt. 18 e 19 del Capitolato Generale dello Stato in quanto applicabile al lavoro di cui trattasi.

L'appaltatore dovrà uniformarsi al D.Lgs. del 09/04/2008 n°81, per quanto concerne la prevenzione degli infortuni sui luoghi di lavoro, integrato e corretto dal D.Lgs. del 03/08/2009 n°106.

Oltre all'osservanza delle norme contenute nel Capitolato Generale a stampa per gli appalti delle opere pubbliche approvato con D.M. LL.PP. del 19/04/2000 n.145 e della normativa vigente in materia di appalti sui lavori pubblici di cui al titolo V del D.Lgs. 50/2016, al rispetto di tutte le normative inerenti i lavori pubblici vigenti al momento della costruzione, in relazione alla

specificità dell'intervento e alle caratteristiche localizzative, e delle norme comunali relative agli spazi pubblici, sono a carico totale dell'Appaltatore gli obblighi ed oneri seguenti e le relative spese consequenziali:

A) PIANO OPERATIVO DELLA SICUREZZA

1) L'Appaltatore dovrà presentare prima della consegna dei lavori e comunque non oltre 30 gg dall'aggiudicazione, un Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio del Piano della Sicurezza di cui trattasi. Il piano operativo della sicurezza presentato dall'appaltatore, costituirà parte integrante e sostanziale del contratto di appalto, anche se non materialmente allegato ed anche se depositato successivamente alla stipula del contratto.

L'Appaltatore è comunque obbligato ad osservare scrupolosamente le norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro nelle costruzioni, emanate con D.Lgs. del 09/04/2008 n.81 (attuazione dell'art.1 della L. del 03/08/2007 n.123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro) integrato e corretto dal D.Lgs. del 03/08/2009 n.106. Ogni e più ampia responsabilità in caso di infortunio ricadrà pertanto sull'Appaltatore, restandone sollevata la Stazione Appaltante nonché il Direttore dei Lavori ed il personale della D.L. preposto alla sorveglianza.

B) FASE DI ESECUZIONE E DIREZIONE CANTIERE

2) L'onere dell'eventuale custodia del cantiere che dovrà essere affidata a personale provvisto della qualifica di guardia particolare giurata; inoltre la ditta è obbligata a stipulare un 'adeguata polizza assicurativa sui furti negli ambienti oggetto dei lavori per i periodo degli stessi.

3) La fornitura, l'installazione e manutenzione delle segnalazioni diurne e notturne con particolare osservanza di quanto stabilito dal Nuovo Codice della Strada D. Lvo 285/1992 e del Regolamento di attuazione.

4) Il pagamento di tutte le tasse comunali per occupazione di suolo pubblico, passi carrabili ed altre licenze e permessi escluso le aree di cantiere e di lavoro concesse dalla D.L.

5) L'allacciamento alla rete per la fornitura dell'energia elettrica e dell'acqua necessaria al servizio del cantiere ed al funzionamento dei mezzi d'opera, nonché le previdenze atte ad ottenere la continuità dei servizi quando manchino energia elettrica ed acqua.

6) L'affidamento della D.L. di cantiere ad un tecnico abilitato secondo le competenze professionali.

La nomina dovrà pervenire prima del verbale di inizio lavori con lettera dell'appaltatore.

L'Amministrazione appaltante si riserva, mediante i tecnici all'uopo preposti, l'alta sorveglianza sulla direzione di cantiere e sull'appaltatore stesso, spettando ad essa il compito di verificare la corrispondenza dell'opera in esecuzione al progetto e di approvare le eventuali varianti tecniche proposte.

Durante lo svolgimento dei lavori dovrà essere sempre in cantiere un rappresentante dell'impresa incaricato di ricevere gli ordini e le istruzioni della D.L.

7) La fornitura dei necessari canneggiatori, attrezzi e strumenti per il controllo e misurazione dei lavori.

8) Gli esaurimenti di acqua di qualsiasi entità e provenienza per la esecuzione degli scavi, delle murature e delle opere di fondazione in genere.

9) Il fornire se richiesto, con cadenza settimanale a decorrere dalla consegna dei lavori, le seguenti notizie statistiche in merito all'andamento dei lavori

- elenco degli operai e dei tecnici (distinti per categoria) impiegati per l'esecuzione dei singoli lavori con la specifica dei giorni e delle ore;

- tipo di lavoro eseguito.

10) Il prelievo dei campioni e l'esecuzione delle prove ai fini della determinazione delle caratteristiche di resistenza dei materiali, da effettuarsi presso un laboratorio ufficialmente riconosciuto ai sensi dell'art. 20 della L. n°1086/1971 oltre che della corretta esecuzione dell'intervento.

Dei campioni potrà essere ordinata la conservazione in luogo indicato dalla D.L., munendoli di sigilli a firma della stessa e dell'impresa, nei modi più adatti a garantirne l'autenticità.

L'appaltatore sarà quindi tenuto a far eseguire dette prove a proprie cure e spese

11) Gli oneri relativi alle prove di carico, ivi compreso la manovalanza e gli apparecchi di carico e le spese di laboratorio delle opere in c.a., c.a.p. e carpenteria metallica e muratura per la valutazione della capacità portante delle strutture, sia in corso d'opera che per il collaudo finale da parte di un ingegnere designato dall'Amministrazione, presso laboratorio legalmente riconosciuto e di gradimento della D.L. e del collaudatore.

12) L'iscrizione dei propri dipendenti alla Cassa Edile della Provincia di appartenenza nonché eventuali protocolli di intesa sottoscritti tra le parti sociali.

13) Il rispetto della Tutela dei lavoratori e regolarità contributiva.

Prima dell'inizio dei lavori, e comunque non oltre trenta giorni dalla data del verbale di consegna, si dovrà rilasciare alla D.L. un'attestazione comprovante l'adempimento dei summenzionati obblighi e periodicamente dovranno essere trasmesse copie dei versamenti, contributivi, previdenziali ed assicurativi, nonché quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva.

Se a carico dell'appaltatore sia stata elevata contravvenzione da parte dell'Ispettorato del Lavoro, INPS o altro Ente e questo ne abbia fatto denuncia all'ufficio, verrà sospesa la rata di saldo dei lavori; gli acconti cui l'impresa avesse diritto verranno corrisposti con detrazione della ritenuta del 20% sui S.A.L.

Se verranno presentate fidejussioni bancarie o polizze assicurative secondo quanto previsto dalla L. del 10/06/1982 n°348, queste non potranno essere svincolate fino alla presentazione da parte dell'INPS ed altri enti (previdenziali assicurativi ed antinfortunistici) di una lettera liberatoria.

14) L'osservanza scrupolosa delle norme e leggi in vigore e di quelle che venissero eventualmente emanate durante il corso dell'appalto, circa l'assunzione di operai in genere.

15) L'osservanza della L. n°46/1990 e relativo Regolamento oltre alle norme modificative e/o integrative, compresa la produzione delle certificazioni previste entro 30gg. L'osservanza della L. n°46/1990 e relativo regolamento oltre alle norme modificative dalla fine dei lavori.

16) Tutti i materiali, le apparecchiature i dispositivi ecc., di tipo edile, impiantistico, arredi, finiture ecc. dovranno essere corredate dalle seguenti documentazioni:

- certificazioni di omologazione in corso di validità rilasciata da ente o laboratorio autorizzato dalla competente Amm.ne;

- dichiarazione attestante la conformità della fornitura a quella omologata;

- dichiarazione dell'installatore attestante la conformità dell'installazione con quanto dal costruttore e/o dal certificato di omologazione nelle forme di legge.

17) Le cautele per la conservazione delle strutture preesistenti di interesse storico - architettonico e per la loro eventuale messa in luce.

18) L'uso anticipato dei locali richiesti dalla D.L. Previa verbalizzazione dello stato delle opere e senza diritti e compensi aggiuntivi.

19) La sorveglianza del personale dell'Amministrazione non esonera l'Impresa dalle responsabilità circa l'esatto adempimento degli ordini e la perfetta esecuzione delle opere stesse secondo i disegni nonché la scrupolosa osservanza delle regole dell'arte e l'ottima qualità di ogni materiale impiegato, anche se eventuali deficienze fossero passate inosservate al momento della esecuzione. L'Amministrazione si riserva, quindi, ogni più ampia facoltà di indagine e di sanzione ivi compresa la demolizione delle opere male eseguite a giudizio insindacabile della D.L. in qualsiasi momento anche posteriore alla esecuzione delle opere e fino al collaudo definitivo.

20) Allo scopo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari connessi all'appalto (o alla fornitura) oggetto del presente capitolato fermo restando quanto previsto dall'art. 3, quinto comma, della legge 13/08/2010, n° 136, l'impresa appaltatrice (o fornitrice) assume l'obbligo di utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali accesi presso banche o presso la Società Poste Italiane S.P.A., dedicati anche non in via esclusiva alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti devono essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto dall'art. 3, terzo comma, della suddetta legge 13/08/2010, n° 136, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale.

Ogni eventuale inottemperanza a quanto sopra previsto, costituisce clausola risolutiva espressa del presente contratto, ai sensi dell'art. 3, ottavo comma, della predetta legge 13/08/2010, n° 136, con conseguente incameramento della cauzione definitiva e ferma restando la facoltà del Comune di Livorno di esigere il risarcimento dell'eventuale maggior danno.

21) La pulizia di tutte le opere realizzate e degli spazi esterni, lo sgombero di ogni opera provvisoria, di detriti, residui e rifiuti di cantiere entro il termine indicato dalla direzione dei lavori in relazione alla data di presa in consegna.

22) La fornitura e posa in opera, all'atto della formazione del cantiere, di uno o due cartelloni a discrezione della D.L.,

23) L'impresa ha inoltre l'obbligo di provvedere, durante tutta la durata dei lavori e fino al verbale di ultimazione, alle segnalazioni per la sicurezza anche secondo quanto verrà prescritto dalle competenti Autorità o dalla Direzione Lavori. Tutte le volte che per eventi o per altra causa i segnali in sito venissero rimossi, l'Impresa ha l'obbligo di ripristinarli immediatamente a proprio cura e spese. L'impresa è unicamente responsabile in ogni caso della conservazione e manutenzione dei segnali nella loro giusta posizione.

Per l'inosservanza degli oneri previsti dal presente articolo, farà carico all'appaltatore una sanzione pecuniaria compresa tra € 1.000,00 (mille) e € 2.500,00 (duemilacinquecento) a giudizio della D.L. per ogni articolo non osservato. La sanzione non esenterà comunque dal rispetto delle specifiche prescrizioni del suddetto articolo, salvi i casi in cui è prevista la risoluzione del contratto.

In modo analogo e con le stesse sanzioni di cui sopra, si procederà in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore a uno o più elementi indicati in sede di offerta, a cui si rimanda per il dettaglio degli aspetti tecnici e/o economicamente più vantaggiosi e/o migliori, da graduarsi in relazione alla qualità e al ritardo degli inadempimenti e al peso avuto ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto.

Il perdurare o il grave inadempimento alle suddette obbligazioni, assunte in sede di gare costituiranno elemento sostanziale per valersi, da parte di questa Amministrazione, della clausola risolutiva espressa prevista dall'art. 1456 C.C.

Per quanto non espressamente sopra indicato si rimanda al D.Lgs. n° 50 del 18.04.2016 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 19.04.2016, n°91, S.O.) e successive modificazioni.

L'Impresa

.....

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Luca Barsotti)

*documento sottoscritto
digitalmente ai sensi degli artt.
20 e ss. del D.Lgs. n. 82/2005*