



Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 16/04/2024

- Estratto dal processo verbale -

Oggetto: FORTEZZA VECCHIA. PERCORSO DI FEDERALISMO DEMANIALE CULTURALE – APPROVAZIONE SCHEMI DI ACCORDO DI VALORIZZAZIONE E DI ATTRIBUZIONE E TRASFERIMENTO A TITOLO GRATUITO AL COMUNE DI LIVORNO E APPROVAZIONE PROGRAMMA DI VALORIZZAZIONE

L'anno duemilaventiquattro, il giorno sedici del mese di Aprile, alle ore 09.55 nella residenza comunale di Livorno nella sala delle adunanze e contestualmente in videoconferenza mediante la piattaforma ConsigliCloud, si è riunito alla presenza del Presidente Pietro Caruso, il Consiglio Comunale legalmente convocato in seduta straordinaria.

Assiste il Segretario Generale Dr. Michele D'Avino.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero dei Consiglieri presenti in sala consiliare e in collegamento in videoconferenza per validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

Come scrutatori vengono designati i sigg.: AGOSTINELLI ELEONORA, LEONE CLAUDIA, PACCIARDI GIULIA

Al momento della votazione risultano presenti i seguenti Consiglieri:

N.	Consigliere		N	Consigliere	
1	SALVETTI LUCA	Presente	18	VIVOLI MATTEO	Presente
2	CARUSO PIETRO	Presente	19	PACINI GIORGIO	Presente
3	FENZI PAOLO	Presente	20	SIMONI CINZIA	Presente
4	BIANCHI ENRICO (videoconf.)	Presente	21	PERINI ALESSANDRO	Presente
5	AGOSTINELLI ELEONORA	Presente	22	GHIOZZI CARLO	Assente
6	FERRETTI VALERIO	Presente	23	PACCIARDI GIULIA	Presente
7	CECCHI FRANCESCA	Presente	24	SORGENTE STELLA	Assente
8	SEMPLICI CECILIA	Presente	25	VECCE LUCA	Assente
9	LUCETTI CRISTINA	Presente	26	GRASSI LUCIA	Presente
10	TOMEI PIERO	Presente	27	BARALE VALENTINA	Presente
11	NASCA SALVATORE	Presente	28	PANCIATICI PIETRO	Presente
12	SASSETTI IRENE	Presente	29	TROTTA AURORA	Presente
13	MIRABELLI FEDERICO	Presente	30	VACCARO COSTANZA	Presente
14	PRITONI FRANCESCA	Assente	31	TORNAR DANIELE	Assente
15	MARENGO CAROLINA	Assente	32	ROMITI ANDREA	Presente
16	DI CRISTO ANGELO	Presente	33	DI LIBERTI GIANLUCA	Assente
17	LEONE CLAUDIA	Presente			

Totale Presenti: 26

Totale Assenti: 7

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Decreto Legislativo 28 maggio 2010 n. 85 (art. 5 comma 5) ha previsto la possibilità di trasferire a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni beni immobili appartenenti al Demanio artistico storico archeologico dello Stato, sulla base di specifici Accordi di Valorizzazione;
- la valorizzazione e la rifunzionalizzazione della Fortezza Vecchia, il più prestigioso complesso monumentale della città di Livorno, nonché il suo trasferimento al Comune di Livorno ai sensi del succitato decreto, è un obiettivo strategico centrale nelle strategie attuali e future di politica culturale, turistica e marittimo-portuale della città, da realizzarsi nell'ambito di un'operazione complessiva di riordino delle aree urbano-portuali che comprenda anche l'area della Stazione Marittima, anche per fare fronte ai crescenti traffici crocieristici e dei traghetti;
- la Fortezza Vecchia è di proprietà del Demanio dello Stato, fatta salva la parte ipogea, di proprietà della Camera di Commercio Maremma e Tirreno;

Viste le decisioni della Giunta Comunale n. 127/2022 e n. 64/2023 relativamente al Programma di Valorizzazione della Fortezza Vecchia, previsto dal percorso di federalismo culturale;

Vista la delibera G.C. n. 19 del 16/01/2024 con la quale è stato approvato lo schema di Protocollo di Intesa tra Comune di Livorno, Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale e Camera di Commercio Maremma e Tirreno per la realizzazione di azioni necessarie all'attuazione del Programma di Valorizzazione della Fortezza Vecchia, sottoscritto in data 12/02/2024;

Viste le riunioni del Tavolo Tecnico Operativo, tenutisi in data 29/03/2021, in data 24/10/2023 ed in data 20/02/2024;

Vista la comunicazione a firma congiunta del Sindaco di Livorno e del Presidente della Regione Toscana, protocollata in atti al n. 24076 del 16/02/2024, con la quale è stato trasmesso alla Segreteria Regionale del Ministero della Cultura e all'Agenzia del Demanio/Direzione Regionale Toscana e Umbria il Programma di Valorizzazione della Fortezza Vecchia, aggiornato secondo le indicazioni del Tavolo Tecnico Operativo riunitosi in data 24 ottobre 2023;

Preso atto che:

- con verbale di riunione del giorno 20/02/2024, ad esito della positiva attività istruttoria, è stato condiviso ed approvato all'unanimità dal MIC – Segretariato Regionale per la Toscana, dall'Agenzia del Demanio, dalla Regione Toscana e dal Comune di Livorno il Programma di Valorizzazione presentato;
- in data 09/04/2024 è stata trasmessa la bozza dell'Accordo di Valorizzazione da parte del MIC - Segretariato Regionale per la Toscana, condiviso dall'Agenzia del Demanio- Direzione Strategie Immobiliari e Innovazione- Progetti e Iniziative di Valorizzazione e Innovative;

Viste le prese d'atto da parte del Segretario Generale del Ministero della Cultura nonché della Direzione Strategie Immobiliari e Innovazione dell'Agenzia del Demanio;

Visti lo schema di Accordo di Valorizzazione ex art. 112, comma 4, del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, lo schema di Atto di attribuzione e trasferimento a titolo gratuito al Comune di Livorno del compendio denominato "Fortezza Vecchia" ai sensi dell'art. 5, comma 5 del d.Lgs. 28 maggio 2010, n. 85 ed il Programma di Valorizzazione, allegati parti integranti e sostanziali della presente delibera e ritenuto di approvarli;

Considerato che il quadro economico complessivo del Programma di Valorizzazione prevede

una spesa di € 3.000.000,00 a carico della Regione Toscana - di cui alla Legge Regionale 28 dicembre 2023, n. 48, "Legge di stabilità per l'anno 2024", ed, in particolare, all'art. 32 *Contributo straordinario al Comune di Livorno per la valorizzazione della Fortezza Vecchia. Modifiche all'articolo 26 della L.R. 16/2022* - e di € 3.220.000,00 a carico del Comune di Livorno, che troverà copertura finanziaria come segue:

- € 1.000.000,00 con imputazione al capitolo 45065 (Rifunionalizzazione Fortezza Vecchia - mutuo) del PEG 2024/2026 – esercizio finanziario 2024 (c.p.f. 2.02.01.10.000);
- € 1.000.000,00 con imputazione al capitolo 45065 (Rifunionalizzazione Fortezza Vecchia - mutuo) del PEG 2024/2026 – esercizio finanziario 2025 (c.p.f. 2.02.01.10.000);
- € 1.000.000,00 con imputazione al capitolo 45065 (Rifunionalizzazione Fortezza Vecchia - mutuo) del PEG 2024/2026 – esercizio finanziario 2026 (c.p.f. 2.02.01.10.000);
- € 220.000,00 con imputazione al capitolo 45088 (Rifunionalizzazione Fortezza Vecchia - autof. da rinegoziazione mutui) del PEG 2024/2026 – esercizio finanziario 2026 (c.p.f. 2.03.01.02.000);

Dato atto, altresì, che il contributo della Regione Toscana sarà introitato al capitolo 10862 (contr. Reg.le rifunionalizzazione Fortezza Vecchia) del PEG 2024-2026 – esercizio finanziario 2024 – c.p.f. 4.02.01.02.000 (per € 1.500.000,00) ed esercizio finanziario 2025 – c.p.f. 4.02.01.02.000 (per € 1.500.000,00) e troverà copertura finanziaria con imputazione al capitolo 45035 (Rifunionalizzazione Fortezza Vecchia Reimp. Contr. Reg.) del PEG 2024-2026 - esercizio finanziario 2024 – c.p.f. 2.02.01.10.000 (per € 1.500.000,00) ed esercizio finanziario 2025 – c.p.f. 2.02.01.10.000 (per € 1.500.000,00);

Dato atto, altresì, che, ai sensi dell'art. 200 comma 1 del D. Lgs. 267/2000, l'acquisizione della Fortezza Vecchia comporterà l'inserimento di maggiori spese di gestione nel bilancio di previsione in corso ed in quelli futuri e che tali spese troveranno copertura sui capitoli di manutenzione ordinaria, come da piano di gestione previsto dal relativo Programma di Valorizzazione della Fortezza Vecchia;

Viste:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 194 del 29/09/2023 con la quale è approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026, nel quale sono individuati gli obiettivi strategici per linee di mandato e gli obiettivi operativi di durata triennale per Missione e Programma relativi a ciascun centro di responsabilità;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 260 del 22/12/2023 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 261 del 22/12/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024/2026;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 926 del 29/12/2023, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 30/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2024/2026 – sottosezione n. 2.3 “Rischi corruttivi e trasparenza”;

Visti i pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L., parte integrante del presente provvedimento

Sentito l'intervento dell'Assessora Barbara Bonciani che ha illustrato il provvedimento ed ascoltati gli interventi dei Consiglieri Ghiozzi, Trotta e Grassi;

Considerato che il Consigliere Ghiozzi nel suo intervento dichiara che non parteciperà al dibattito ed alla votazione a norma dell'art. 21, comma 5 dello Statuto;

Udita la replica del Sindaco Luca Salvetti ed ascoltate le dichiarazioni di voto dei Consiglieri Barale, Trotta e Grassi, interventi per i quali si rinvia al relativo file audio digitale, parte integrante del presente verbale, registrato per la finalità di cui all'art.64 del Regolamento del Consiglio Comunale, conservato in apposito archivio, in formato non modificabile, presso l'Ufficio di Supporto del Consiglio Comunale;

Visto l'esito delle votazioni - palesi elettroniche e per dichiarazione verbale del Consigliere Bianchi - dettagliatamente riportate nelle tabelle allegate nella parte dispositiva del presente atto, anche per quanto riguarda l'immediata esecutività ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L.;

Dato atto, infine, che la scheda voto allegata, parte non integrante del presente provvedimento, viene scaricata dal programma e non può essere corretta e, pertanto, la mancata espressione di voto contenuta nella stessa scheda non è modificabile mentre, nella tabella di cui alla parte dispositiva del presente atto, è riportata l'espressione verbale di votazione resa dal Consigliere Bianchi,

DELIBERA

per le motivazioni esposte in narrativa e qui interamente richiamate

- 1) di approvare lo schema di Accordo di Valorizzazione ex art. 112, comma 4, del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, lo schema di Atto di attribuzione e trasferimento a titolo gratuito al Comune di Livorno del compendio denominato “Fortezza Vecchia” ai sensi dell’art. 5, comma 5 del d.Lgs. 28 maggio 2010, n. 85 ed il Programma di Valorizzazione, allegati parti integranti e sostanziali della presente delibera;
- 2) di autorizzare la conseguente stipula dell’atto di trasferimento a titolo gratuito della Fortezza Vecchia a favore del Comune di Livorno;
- 3) di dare atto che il quadro economico complessivo del Programma di Valorizzazione prevede una spesa di € 3.000.000,00 a carico della Regione Toscana - di cui alla Legge Regionale 28 dicembre 2023, n. 48, "Legge di stabilità per l'anno 2024", ed, in particolare, all'art. 32 *Contributo straordinario al Comune di Livorno per la valorizzazione della Fortezza Vecchia. Modifiche*

all'articolo 26 della L.R. 16/2022 - e di € 3.220.000,00 a carico del Comune di Livorno, che troverà copertura finanziaria come segue:

- € 1.000.000,00 con imputazione al capitolo 45065 (Rifunzionalizzazione Fortezza Vecchia - mutuo) del PEG 2024/2026 – esercizio finanziario 2024 (c.p.f. 2.02.01.10.000);
- € 1.000.000,00 con imputazione al capitolo 45065 (Rifunzionalizzazione Fortezza Vecchia - mutuo) del PEG 2024/2026 – esercizio finanziario 2025 (c.p.f. 2.02.01.10.000);
- € 1.000.000,00 con imputazione al capitolo 45065 (Rifunzionalizzazione Fortezza Vecchia - mutuo) del PEG 2024/2026 – esercizio finanziario 2026 (c.p.f. 2.02.01.10.000);
- € 220.000,00 con imputazione al capitolo 45088 (Rifunzionalizzazione Fortezza Vecchia - autof. da rinegoziazione mutui) del PEG 2024/2026 – esercizio finanziario 2026 (c.p.f. 2.03.01.02.000);

4) di dare, altresì, atto che il contributo della Regione Toscana sarà introitato al capitolo 10862 (contr. Reg.le rifunzionalizzazione Fortezza Vecchia) del PEG 2024-2026 – esercizio finanziario 2024 – c.p.f. 4.02.01.02.000 (per € 1.500.000,00) ed esercizio finanziario 2025 – c.p.f. 4.02.01.02.000 (per € 1.500.000,00) e troverà copertura finanziaria con imputazione al capitolo 45035 (Rifunzionalizzazione Fortezza Vecchia Reimp. Contr. Reg.) del PEG 2024–2026 - esercizio finanziario 2024 – c.p.f. 2.02.01.10.000 (per € 1.500.000,00) ed esercizio finanziario 2025 – c.p.f. 2.02.01.10.000 (per € 1.500.000,00);

5) di dare atto che, ai sensi dell'art. 200 comma 1 del D. Lgs. 267/2000, l'acquisizione della Fortezza Vecchia comporterà l'inserimento di maggiori spese di gestione nel bilancio di previsione in corso ed in quelli futuri e che tali spese troveranno copertura sui capitoli di manutenzione ordinaria, come da piano di gestione previsto dal relativo Programma di Valorizzazione della Fortezza Vecchia;

6) di incaricare il Dirigente del Settore “Attività Culturali, Turismo, Musei e Fondazioni” di sottoscrivere, per conto del Comune di Livorno, l'atto di trasferimento a titolo gratuito della Fortezza Vecchia a favore dell'Amministrazione Comunale stessa ed, altresì, i Settori dell'Amministrazione Comunale di predisporre, per quanto di rispettiva competenza, gli atti consequenziali l'approvazione della presente delibera;

7) di dare atto che la presente delibera viene pubblicata ai sensi della normativa vigente.

La votazione riporta il seguente risultato:

N.	Consigliere		N	Consigliere	
1	SALVETTI LUCA	Favorevole	18	VIVOLI MATTEO	Favorevole
2	CARUSO PIETRO	Astenuto	19	PACINI GIORGIO	Favorevole
3	FENZI PAOLO	Favorevole	20	SIMONI CINZIA	Favorevole
4	BIANCHI ENRICO (videoconf.)	Favorevole	21	PERINI ALESSANDRO	Contrario
5	AGOSTINELLI ELEONORA	Favorevole	22	GHIOZZI CARLO	Assente
6	FERRETTI VALERIO	Favorevole	23	PACCIARDI GIULIA	Contrario
7	CECCHI FRANCESCA	Favorevole	24	SORGENTE STELLA	Assente
8	SEMPlici CECILIA	Favorevole	25	VECCE LUCA	Assente
9	LUCETTI CRISTINA	Favorevole	26	GRASSI LUCIA	Astenuto
10	TOMEI PIERO	Favorevole	27	BARALE VALENTINA	Astenuto
11	NASCA SALVATORE	Favorevole	28	PANCIATICI PIETRO	Astenuto
12	SASSETTI IRENE	Favorevole	29	TROTTA AURORA	Astenuto
13	MIRABELLI FEDERICO	Favorevole	30	VACCARO COSTANZA	Astenuto
14	PRITONI FRANCESCA	Assente	31	TORNAR DANIELE	Assente
15	MARENGO CAROLINA	Assente	32	ROMITI ANDREA	Contrario
16	DI CRISTO ANGELO	Favorevole	33	DI LIBERTI GIANLUCA	Assente
17	LEONE CLAUDIA	Favorevole			

Totale Votanti: 20

Totale Favorevoli: 17

Totale Contrari: 3

Totale Astenuti: 6

E pertanto, con il risultato di cui sopra – accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori – la delibera relativa all'oggetto è approvata.

Il Presidente propone – ai sensi dell'Art. 134 co.4 D.Lgs. 267/2000 – la immediata esecuzione del presente provvedimento.

La votazione riporta il seguente risultato:

N.	Consigliere	I.E.	N.	Consigliere	I.E.
1	SALVETTI LUCA	Favorevole	18	VIVOLI MATTEO	Favorevole
2	CARUSO PIETRO	Favorevole	19	PACINI GIORGIO	Favorevole
3	FENZI PAOLO	Favorevole	20	SIMONI CINZIA	Favorevole
4	BIANCHI ENRICO (videoconf.)	Favorevole	21	PERINI ALESSANDRO	Contrario
5	AGOSTINELLI ELEONORA	Favorevole	22	GHIOSZI CARLO	Assente
6	FERRETTI VALERIO	Favorevole	23	PACCIARDI GIULIA	Contrario
7	CECCHI FRANCESCA	Favorevole	24	SORGENTE STELLA	Assente
8	SEMPlici CECILIA	Favorevole	25	VECCE LUCA	Assente
9	LUCETTI CRISTINA	Favorevole	26	GRASSI LUCIA	Astenuto
10	TOMEI PIERO	Favorevole	27	BARALE VALENTINA	Astenuto
11	NASCA SALVATORE	Favorevole	28	PANCIATICI PIETRO	Astenuto
12	SASSETTI IRENE	Favorevole	29	TROTTA AURORA	Astenuto
13	MIRABELLI FEDERICO	Favorevole	30	VACCARO COSTANZA	Astenuto
14	PRITONI FRANCESCA	Assente	31	TORNAR DANIELE	Assente
15	MARENGO CAROLINA	Assente	32	ROMITI ANDREA	Contrario
16	DI CRISTO ANGELO	Favorevole	33	DI LIBERTI GIANLUCA	Assente
17	LEONE CLAUDIA	Favorevole			

Totale Votanti: 21

Totale Favorevoli: 18

Totale Contrari: 3

Totale Astenuti: 5

La proposta è accolta.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente:

Il Presidente del Consiglio
Pietro Caruso

Il Segretario Generale
Michele D'Avino