

**RELAZIONE DI ACCESSIBILITA' DELL'ALLEGATO 1 PARTE INTEGRANTE
DELLA PROPOSTA DI
VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO "PORTA A MARE" EX ART. 112 DELLA
LR N.65/2014**

L'elaborato di variante è composto da una relazione illustrativa con allegate n. 4 tavole grafiche e da n. 6 tavole grafiche "variate" che attengono al piano attuativo vero e proprio.

In particolare la relazione illustrativa descrive l'oggetto della variante che, in estrema sintesi, consiste nel non assoggettare all'uso pubblico la c.d. *campata minore* dell'edificio denominato ex Officine Storiche situato nel sub-ambito "E - Officine Storiche" del piano attuativo. La campata di cui si discute ha una lunghezza di mt 106,00 ed una larghezza di mt 12,00 con altezza di mt 13,00. La variante nasce dall'esigenza di razionalizzare gli spazi interni ed i percorsi pedonali esaltando la funzionalità e la fruibilità della campata maggiore che rimane asservita all'uso pubblico. La riduzione dell'area asservita all'uso pubblico viene compensata con la cessione di equivalenti aree (compreso l'edificio dell'orologio) interne al sub-ambito di progettazione in modo tale da non alterare il dato quantitativo del piano attuativo originario concernente le aree pubbliche a standards.

Le aree sono individuate nella tavola "allegato 2" e sono localizzate sul camminamento lungo il nuovo canale.

La tavola "allegato 01" rappresenta il rendering della campata maggiore ovvero l'aspetto finale che la campata (quella centrale) delle ex Officine Storiche assumerà una volta concluso l'intervento.

La tavola "allegato 03" contiene la tabella di raffronto tra la SLP del piano particolareggiato 2003 e le SLP con le modifiche conseguenti all'eliminazione del vincolo di asservimento ad uso pubblico della c.d. *campata minore*.

La tavola "allegato 04" descrive graficamente il progetto di restauro e risanamento conservativo dell'edificio dell'orologio (Porta Orlando).

Per quanto attiene alle tavole di variante la **tavola V2** in scala 1:4.000 individua lo *zoning* con la rappresentazione e localizzazione delle aree pubbliche e private compreso le aree di concentrazione delle servitù militari e quelle afferenti al Demanio della Marina Mercantile per funzioni istituzionali; la **tavola V2 bis** (in scala 1:4.000) contiene la comparazione delle aree pubbliche e private con la dimostrazione che i dati quantitativi non subiscono modificazioni con la variante; la **tavola V3** (in scala 1:4.000) rappresenta la viabilità all'interno del piano particolareggiato; la **tavola V4** in scala 1:4.000 individua i sub-ambiti di progettazione ovvero "sub-ambito 1 aree pubbliche di urbanizzazione", "sub-ambito 2 D-Piazza Mazzini + E-Officine Storiche Mq 26.365", "sub-ambito C-Arsenale MQ 3.979", "sub-ambito 4-B Lips MQ 14.265", "sub-ambito 5 A-Molo Mediceo MQ 11.919". La **tavola V5** in scala 1:4.000 individua le destinazioni d'uso per ogni sub-ambito con l'indicazione delle quantità ammissibili per singola funzione. Da ultimo la **tavola V6**, anch'essa in scala 1:4.000, individua gli edifici esistenti da conservare e restaurare tra i quali peraltro il Bastione della Regina e i resti del Forte di Porta Murata, il Bastione della Vittoria ed il Forte di Bocca.

Il dirigente del Settore Pianificazione Territoriale e GIS

arch. Paolo Danti

Il presente documento è firmato digitalmente