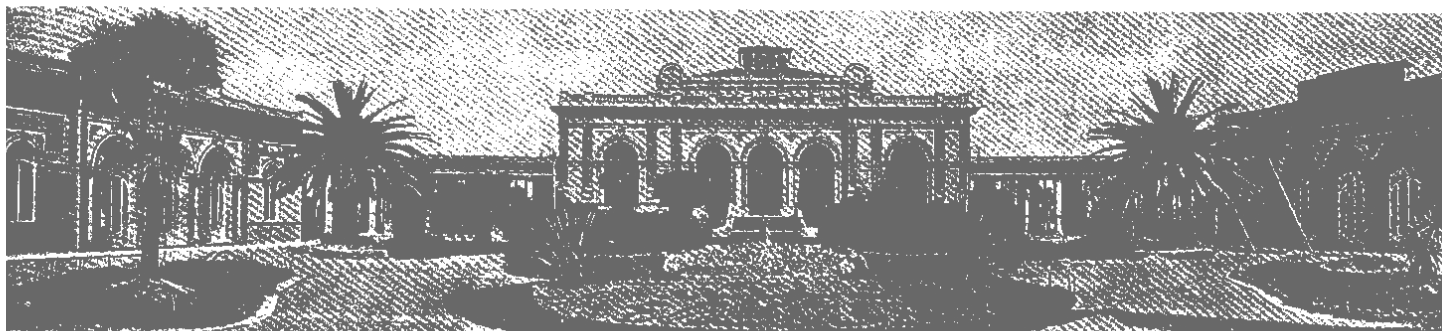


COMUNE DI LIVORNO

SCHEDA N.3 - AREA "E"

## **" TERME DELLA SALUTE"**

PIANO ATTUATIVO DELL'AREA DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA  
Art. 112 LRT 10.11.2014 n. 65



## **RELAZIONE VARIANTE**

ARCHITETTO MICHELE PARENTI - STUDIO DI PROGETTAZIONE  
via Accademia Labronica ,53- 57127 LIVORNO – Tel./ fax 0586867610 - Email [michelep@zerodupf.it](mailto:michelep@zerodupf.it)

Livorno, 26.08.15

## RELAZIONE

Conformemente al piano attuativo vigente l'area è stata oggetto di parte degli interventi previsti.

E' stata realizzata la strada che collega via Ugo Foscolo con via Giuseppe Orosi e sono stati realizzati tre edifici corrispondenti agli edifici A1 B1 e C1.

Questa variante nasce dall'esigenza di adeguamento di quanto richiesto dal parere delle Ferrovie dello Stato del 24 novembre 2011 prima della realizzazione delle restanti volumetrie. Il parere autorizza in particolare la realizzazione degli edifici A2 e B2 ad una distanza rispettivamente di metri 27 e 29,6 dal binario di scambio e rispettivamente di metri 31 e 33,26 dal binario di corsa.

Al fine di aderire alle esigenze richieste è stata accorciata la sagoma dell'edificio A2 con la conseguente diminuzione di volumetria. In merito a questo la relazione originaria è stata rielaborata con le schede di calcolo delle SLP aggiornate.

Sono inoltre state evidenziate le distanze richieste dal parere sopra citato in particolare riferimento alla posizione della cabina ENEL e al gruppo refrigerante rispetto al muro di confine e al binario di scambio.

E' stato inoltre evidenziato nella tavola 6 come le altezze delle piante ad alto fusto previste siano conformi a quanto previsto dall'Art 52 del DPR 753 dell'11 luglio 1980

Gli elaborati in allegati sostituiscono quelli vigenti per le sopra riportate ragioni portando ad un significativo cambiamento dell'edificio A2 e del quale sono state modificate le piante, le sezioni e i prospetti.

Sono state cambiate le superfici permeabili in quanto l'area precedentemente occupata dall'edificio A2 è stata soggetta a riconfigurazione aumentando la superficie a parcheggio e la superficie a verde.

In merito a quanto descritto sopra sono state prodotte le tavole 4,5,6,9,12,13 che sono in sostituzione a quelle già presentate e approvate.

Il progettista