

COMUNE DI LIVORNO

Ill.mo sig. Sindaco

*

La soc. Le Ninfee s.r.l. (n. cod. fisc. 01606560496), con sede in Livorno, via dell'indipendenza n. 16, in persona del suo sottoscritto legale rappresentante dr. Silvio Fremura;

premesse

a) di essere proprietaria di tutte le aree costituenti (insieme ad una, di proprietà comunale, che intende acquistare) il macrolotto "DIR.1" del Piano Particolareggiato del Nuovo Centro;

b) che, con atto rogato dal notaio Pesarin di Livorno al rep. n. 24338 del 13 giugno 2018, registrato a Livorno il 2 luglio 2018 al n. 5860 ed ivi trascritto il 3 luglio 2018 al n. 7235 Part., ha stipulato con cod. Amministrazione Convenzione avente ad oggetto l'attuazione del lotto "A" di cod. macrolotto, sul quale possono edificarsi mq. 12.000,00 di S.L.P.;

c) che, con detta Convenzione (la cui efficacia venne condizionata per ragioni di carattere idraulico) la comparente si è obbligata ad



eseguire le opere di urbanizzazione previste per l'intero macrolotto (o le altre concordate in loro sostituzione: art. 2 della Convenzione);

d) che nel macrolotto DIR.1. è consentita la possibilità di edificare 24.000,00 mq. di S.L.P.,

visto

il 3° comma dell'art. 17 della Legge Urbanistica, come introdotto dall'art. 5, comma 8-bis, del D.L. 13 maggio 2011, n. 70, convertito, con modificazioni, dalla L. 12 luglio 2011, n. 106;

rilevato

che il 18 giugno 2020 sono decorsi due anni dalla data di decadenza del predetto Piano Particolareggiato;

ritenuto

che sussiste "l'interesse improcrastinabile dell'Amministrazione di dotare le aree di infrastrutture e servizi";

rispettosamente,

chiede

che cod. Amministrazione voglia accogliere la allegata proposta di formazione ed attuazione del sub-comparto "DIR.1".

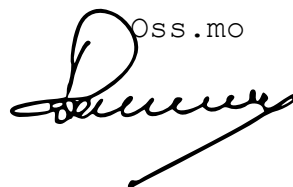
*

La presente istanza, ove non accolta, non



costituisce comunque rinunzia ai diritti quesiti,
e quindi anche alla Convenzione stipulata, di cui
alle premesse. Si allegano:

- relazione;
- scheda norma;
- schema di convenzione;
- elaborati grafici.

Oss.mo


Contrassegno Elettronico

TIPO

QR Code

IMPRONTA (SHA-256): 5319754ae4fd1613b9d5e24c324f3a1c27626b9040677157d1e172b835475683

Firme digitali presenti nel documento originale

CAMILLA CERRINA FERONI

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Delibera di Consiglio N.153/2021

Data: 30/07/2021

Oggetto: PIANO ATTUATIVO NUOVO CENTRO UTOE 4C18. ATTUAZIONE SUB-COMPARTO DIR 1.
APPROVAZIONE EX ART. 17 – COMMA 3 L.N. 1150/42



Ai sensi dell'articolo 23-ter, comma 5, del D.Lgs. 82/2005, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza al documento amministrativo informatico originale. Si precisa altresì che il documento amministrativo informatico originale da cui la copia analogica è tratta è stato prodotto dall'amministrazione ed è contenuto nel contrassegno.



URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=9681a989d356e403_p7m&auth=1

ID: 9681a989d356e403