

RELAZIONE DI ACCESSIBILITA' DEGLI ALLEGATI PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE AD OGGETTO

**“Piano Attuativo Nuovo Centro UTOE 4C18. Attuazione sub-comparto DIR 1. Approvazione ex
art. 17 – comma 3 L.n. 1150/42”**

ALL.1

- istanza contenente la richiesta di attuazione del sub comparto DIR 1 compreso nel piano attuativo “Nuovo centro” ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 3 della L. n. 1150 del 1942
- relazione tecnica in cui sono descritte le motivazioni che hanno determinato la proposta di procedere all'attuazione del macrolotto DIR1 di proprietà dei proponenti, la individuazione dei presupposti richiesti dalla norma di riferimento e la descrizione degli interventi oggetto della proposta consistenti nella realizzazione di edifici per una SLP pari a 12.000mq aventi destinazione conforme a quanto previsto dal piano, come anche descritto e narrato nel provvedimento deliberativo
- scheda norma contenente i parametri urbanistico-edilizi, le indicazioni progettuali, le modalità per la presentazione dei titoli edilizi
- elaborati grafici che descrivono l' inquadramento del comparto DIR.1 nell'assetto complessivo del piano attuativo, le opere di urbanizzazione legate al DIR.1 (stralcio 10), il planivolumetrico con quote e arredo urbano, le sezioni significative dell'intero lotto, la verifica degli standard a parcheggio sull'ipotesi della massima realizzazione della S.U.L.
- rendering che rappresenta la simulazione tridimensionale dell'intervento

ALL.2

Schema di convenzione tra l'A.C. e il soggetto proponente regolante i reciproci impegni ed obblighi connessi alla realizzazione dell'intervento con rimodulazione della convenzione precedentemente sottoscritta tra le parti, l'acquisizione a titolo oneroso di area di proprietà comunale, la realizzazione di opere di urbanizzazione a scomputo di oneri di primaria, come anche descritto e narrato nel provvedimento deliberativo.

Il dirigente del Settore Urbanistica Programmi Complessi e Porto

arch. Camilla Cerrina Feroni