COMUNE DI LIVORNO

PARERE DEL
COLLEGIO DEI REVISORI

ai sensi dell'art. 40-bis primo comma del d.lgs. n. 165/2001

OGGETTO: Atto transattivo per l'acquisizione a titolo oneroso di un area privata ad uso marciapiede pubblico limitrofa al parcheggio antistante alla casa circondariale "Le Sughere".

L'organo di Revisione del Comune di Livorno, nelle persone di:

- Dott. Maurizio Nieri
- Dott. Rag. Claudio Pucci
- Rag. Marco Giusti

riunitosi con modalità telematica,

Premesso

- che parte del resede esterno ad un fabbricato di proprietà privata posto in Livorno, via della Padula, n. 22 (ora via delle Macchie, n. 8) è stato trasformato, in assenza di formale procedimento espropriativo, in porzione del parcheggio pubblico a servizio della Casa Circondariale di Livorno, motivo per il quale il relativo proprietario ha ingiunto all'Ente di procederne all'acquisizione o, in alternative, alla restituzione, previa rimessa in pristino, in ogni caso corrispondendo il dovuto per l'occupazione protattasi negli anni;
- che con sentenza del T.A.R. Toscana n. 160/2021, di accoglimento del ricorso n. 1135/2020 Reg. Gen. proposto dal proprietario del resede in parola, è stato da ultimo ordinato al Comune di Livorno di pronunciarsi, entro 60 giorni dalla notifica e con provvedimento espresso, sull'istanza diffida presentata dal predetto soggetto in data 04.05.2020 (in atti comunali prot. n. 49306/2020), per la definitiva acquisizione *ex* art. 42-*bis* del D.P.R. n. 327 del 8.06.2021 (Testo Unico Espropri) dell'area occupata *sine titulo* dalla Amministrazione.

Preso attoche

- al fine di dare attuazione alla sopra richiamata sentenza, e in relazione all'interesse dell'Amministrazione Comunale ad acquisire il bene in questione, il Settore Avvocatura ha avviato una trattativa finalizzata a sanare la situazione pregressa tramite cessione bonaria del bene, che ha da ultimo consentito di addivenire ad un accordo con la proprietà per l'acquisizione dell'area mediante atto transattivo, per l'importo complessivo di € 6.600,00, come stimato nella relazione tecnica prot. n. 36992

del 25.03.2021, sottoscritta congiuntamente dai Dirigenti dei Settori "Sviluppo, valorizzazione e manutenzioni" ed "Urbanizzazioni, infrastrutture e mobilità";

- in tale prospettiva, il Dirigente del Settore "Urbanizzazioni, Infrastrutture e Mobilità", con successiva nota prot. n. 37716 del 29.3.2021, ha attestato l'interesse dell'Amministrazione Comunale all'acquisizione dell'area utilizzata come marciapiede pubblico, destinato a perseguire una funzione di pubblica utilità;

- con nota prot. n. 38123 del 29.3.2021, il Dirigente del Settore Entrate e Patrimonio ha pertanto proposto al ricorrente di procedere all'acquisizione del bene al patrimonio comunale, per l'importo sopra indicato, precisando che gli oneri inerenti alle occorrenti operazioni di frazionamento/accatastamento ed alle spese contrattuali sarebbero stati posti a carico del Comune di Livorno;

- tale comunicazione è stata formalmente sottoscritta dal proprietario del bene per accettazione di quanto proposto (in atti comunali prot. n. 39450 del 31.03.2021).

V i s t i

- il rapporto, in atti comunali prot. n. 47329 del 19.04.2021, redatto dal Settore Società Partecipate e Patrimonio, con il quale si è provveduto ad illustrare gli elementi di fatto e di diritto utili ai fini della procedura in oggetto ed alla conclusione della predetta transazione;

- la successiva decisione di Giunta Comunale, n. 95 del 20.04.2021, che ha apprezzato il citato rapporto e dato mandato all'Ufficio di procedere con gli atti occorrenti per l'acquisizione del bene mediante accordo bonario;

- che, a seguito di richiesta di istituzione capitolo e relativo finanziamento prot. n. 51700 del 28.04.2021, sono state stanziate le occorrenti risorse di bilancio per complessivi € 6.600,00 sul capitolo 50011 "Acquisizione marciapiede per parcheggio pubblico a servizio della Casa Circondariale – reimpiego avanzo libero" Miss./Progr. 10.05, P.C.F. 2.02.01.09.000.

- la valutazione positiva espressa dal Settore Avvocatura (di cui alla allegata nota prot. n. 60488 del 18.05.2021), trasmessa a seguito di richiesta prot. n. 52271 del 29.04.2021, con la quale, nell'inviare la bozza di accordo transattivo, veniva richiesto al predetto Settore un parere a conferma del percorso intrapreso.

V i s t i a l t r e s ì

- lo Statuto Comunale;

- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;

- il parere di regolarità tecnica rilasciato ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267 del 18 agosto 2000 dal Dirigente Dott.ssa Michela Cadau in data 18/06/2021;

- il parere di regolarità contabile rilasciato ai sensi dell'art. 49 del Dlgs 267 del 18 agosto 2000 dal Dirigente del Settore Economico-Finanziario Dott. Massimiliano Bendinelli in data 18/06/2021;

E s p r i m e

in relazione alle proprie competenze, parere favorevole sulla proposta di deliberazione n. 276 del 16/06/2021 avente come oggetto: Atto transattivo per l'acquisizione a titolo oneroso di un area privata ad uso marciapiede pubblico limitrofa al parcheggio antistante alla casa circondariale "Le Sughere".

Livorno, 21 giugno 2021 .

IL COLLEGIO DEI SINDACI REVISORI

(*firmato digitalmente*)

Dott. Maurizio Nieri

Dott. Rag. Claudio Pucci

Rag. Marco Giusti

Contrassegno Elettronico

TIPO QR Code

IMPRONTA (SHA-256): d54920d3a62f2bb36dc6bf01f2069233c62f29bfaf051fe2ff161de90f894b01

Firme digitali presenti nel documento originale

MARCO GIUSTI
CLAUDIO PUCCI
MAURIZIO NIERI

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Delibera di Consiglio N.138/2021
Data: 14/07/2021
Oggetto: ATTO TRANSATTIVO PER L'ACQUISIZIONE A TITOLO ONEROSO DI UN'AREA PRIVATA AD USO MARCIAPIEDE PUBBLICO LIMITROFA AL PARCHEGGIO ANTISTANTE ALLA CASA CIRCONDARIALE "LE SUGHERE".



Ai sensi dell'articolo 23-ter, comma 5, del D.Lgs. 82/2005, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza al documento amministrativo informatico originale. Si precisa altresì che il documento amministrativo informatico originale da cui la copia analogica è tratta è stato prodotto dall'amministrazione ed è contenuto nel contrassegno.



URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=84d3b7bf3ba8901c_p7m&auth=1

ID: 84d3b7bf3ba8901c