



Deliberazione del Consiglio Comunale n. 138 del 14/07/2021

- Estratto dal processo verbale -

Oggetto: ATTO TRANSATTIVO PER L'ACQUISIZIONE A TITOLO ONEROSO DI UN'AREA PRIVATA AD USO MARCIAPIEDE PUBBLICO LIMITROFA AL PARCHEGGIO ANTISTANTE ALLA CASA CIRCONDARIALE "LE SUGHERE".

L'anno duemilaventuno, il giorno quattordici del mese di Luglio, alle ore 14.55 nella residenza comunale di Livorno nella sala delle adunanze e, ai sensi dell'art. 11, comma 1 del D.L. 22 aprile 2021 in parziale videoconferenza mediante la piattaforma Webex Cisco, si è riunito, alla presenza del Presidente Pietro Caruso, il Consiglio Comunale legalmente convocato in seduta straordinaria.

Assiste il Segretario Generale Dr.ssa Maria Luisa Massai.

Partecipano alla seduta i Consiglieri sotto riportati, in presenza o in videoconferenza, come indicato a fianco di ciascuno di essi.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero dei Consiglieri presenti per validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

Come scrutatori vengono designati i sigg.: CARUSO PIETRO, SIMONI CINZIA, DI LIBERTI GIANLUCA

Al momento della votazione risultano presenti i seguenti Consiglieri:

N.	Consigliere		N	Consigliere	
1	SALVETTI LUCA(**)	Presente	18	MARENGO CAROLINA(**)	Presente
2	CARUSO PIETRO(*)	Presente	19	DI CRISTO ANGELO(**)	Presente
3	FENZI PAOLO(**)	Presente	20	TALINI MARCO	Assente
4	BIANCHI ENRICO(**)	Presente	21	SIMONI CINZIA(*)	Presente
5	AGOSTINELLI ELEONORA(**)	Presente	22	ROMITI ANDREA(**)	Presente
6	FERRETTI VALERIO(**)	Presente	23	VACCARO COSTANZA(**)	Presente
7	CECCHI FRANCESCA(**)	Presente	24	PACCIARDI GIULIA	Assente
8	SEMPlici CECILIA(**)	Presente	25	GHIOZZI CARLO(**)	Presente
9	GIRARDI FILIPPO(**)	Presente	26	DI LIBERTI GIANLUCA(*)	Presente
10	LUCETTI CRISTINA(**)	Presente	27	PERINI ALESSANDRO(**)	Presente
11	TOMEI PIERO(**)	Presente	28	SORGENTE STELLA(**)	Presente
12	TORNAR DANIELE(**)	Presente	29	VECCE LUCA(**)	Presente
13	NASCA SALVATORE(**)	Presente	30	GRASSI LUCIA(**)	Presente
14	SASSETTI IRENE	Assente	31	BARALE VALENTINA	Assente
15	CORNIGLIA MARINA	Assente	32	PANCIATICI PIETRO(*)	Presente
16	MIRABELLI FEDERICO(**)	Presente	33	TROTTA AURORA(**)	Presente
17	PRITONI FRANCESCA(**)	Presente			

Totale Presenti: 28 [(*) 4 in aula consiliare (**) 24 in videoconferenza]

Totale Assenti: 5

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- già da lungo tempo, parte del resede esterno ad un fabbricato di proprietà privata posto in Livorno, via della Padula, n. 22 (ora via delle Macchie, n. 8) è stato trasformato, in assenza di formale procedimento espropriativo, in porzione del parcheggio pubblico a servizio della Casa Circondariale di Livorno; motivo per il quale il relativo proprietario ha ingiunto all'Ente di procedere all'acquisizione – o, in alternativa alla restituzione, previa rimessa in pristino –, in ogni caso corrispondendo il dovuto per l'occupazione protattasi negli anni;
- con sentenza del T.A.R. Toscana n. 160/2021, di accoglimento del ricorso n. 1135/2020 Reg. Gen. proposto dal proprietario del resede in parola, è stato da ultimo ordinato al Comune di Livorno di pronunciarsi – entro 60 giorni dalla notifica e con provvedimento espresso –, sull'istanza-diffida presentata dal predetto soggetto in data 04.05.2020 (in atti comunali prot. n. 49306/2020) per la definitiva acquisizione *ex art. 42-bis* del D.P.R. n. 327 del 8.06.2021 (Testo Unico Espropri), dell'area occupata *sine titulo* dalla Amministrazione.

Preso atto che:

- al fine di dare attuazione alla sopra richiamata sentenza, e in relazione all'interesse della Amministrazione Comunale ad acquisire il bene in questione, il Settore Avvocatura ha avviato una trattativa finalizzata a sanare la situazione pregressa tramite cessione bonaria del bene, che ha da ultimo consentito di addivenire ad un accordo con la proprietà per l'acquisizione dell'area mediante atto transattivo, verso un importo complessivo di € 6.600,00, come stimato nell'allegata relazione tecnica prot. n. 36992 del 25.03.2021, sottoscritta congiuntamente dai Dirigenti dei Settori "Sviluppo, valorizzazione e manutenzioni" ed "Urbanizzazioni, infrastrutture e mobilità";
- in tale prospettiva, il Dirigente del Settore "Urbanizzazioni, Infrastrutture e Mobilità", con successiva nota prot. n. 37716 del 29.03.2021, ha attestato l'interesse della Amministrazione Comunale alla acquisizione dell'area utilizzata come marciapiede pubblico – a quel momento identificato al locale Catasto Terreni al foglio 35, particella 519, corrispondente al Catasto Fabbricati alla particella 519 graffata alla particella 78, sub. 3, del foglio 35 –, destinato a perseguire una funzione di pubblica utilità;
- con nota prot. n. 38123 del 29.03.2021, il Dirigente del Settore Entrate e Patrimonio ha pertanto proposto al ricorrente di procedere all'acquisizione del bene al patrimonio comunale per l'importo su richiamato, precisando che gli oneri inerenti alle occorrenti operazioni di frazionamento/accatastamento ed alle spese contrattuali sarebbero stati posti a carico del Comune di Livorno; tale comunicazione è stata infine formalmente sottoscritta dal proprietario del bene per accettazione di quanto proposto (in atti comunali prot. n. 39450 del 31.03.2021).

Visti:

- il rapporto, in atti comunali prot. n. 47329 del 19.04.2021, redatto dal Settore Società Partecipate e Patrimonio (Patrimonio), con il quale si è provveduto ad illustrare gli elementi di fatto e di diritto utili ai fini della procedura in oggetto e alla conclusione della predetta transazione;

- la successiva decisione di Giunta Comunale, n. 95 del 20.04.2021, che ha apprezzato il citato rapporto e dato mandato all'Ufficio di procedere con gli atti occorrenti per l'acquisizione del bene mediante accordo bonario;

- l'allegata nota prot. n. 71436 del 11.06.2021 con la quale l'Ufficio Tecnico Patrimoniale, a seguito di variazione catastale per divisione, comunica che il bene in questione è attualmente identificato al locale Catasto Fabbricati al foglio 35 particella 519 sub. 601.

Tenuto conto che, a seguito di richiesta di istituzione capitolo e relativo finanziamento prot. n. 51700 del 28.04.2021, sono state stanziare le occorrenti risorse di bilancio per complessivi € 6.600,00 sul capitolo 50011 "acquisizione marciapiede per parcheggio pubblico a servizio della Casa Circondariale – reimpiego avanzo libero" Miss./Progr. 10.05, P.C.F. 2.02.01.09.000.

Vista la valutazione positiva espressa dal Settore Advocatura (di cui alla allegata nota prot. n. 60488 del 18.05.2021), trasmessa a seguito di richiesta prot. n. 52271 del 29.04.2021, con la quale, nell'inviare la bozza di accordo transattivo, veniva richiesto al predetto Settore un parere a conferma del percorso intrapreso.

Ritenuto pertanto di procedere con l'acquisizione a titolo oneroso, al prezzo stimato in € 6.600,00, della piena proprietà del manufatto sopra richiamato mediante accordo transattivo tra il Comune di Livorno e la controparte privata, finalizzato alla tacitazione definitiva di ogni pretesa economica maturata e maturanda in conseguenza della occupazione dell'area sopra descritta;

Visto infine l'allegato parere favorevole trasmesso dal Collegio dei Revisori dei Conti, per l'approvazione dello schema di atto di transazione, comprendente l'acquisto immobiliare in parola (ex artt. 42, lett. l) e 239, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 267/2000).

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000.

Sentiti gli interventi dei consiglieri per i quali si rinvia al relativo file audio digitale, registrato per la finalità di cui all'art.64 del Regolamento del Consiglio Comunale, conservato in apposito archivio, in formato non modificabile, presso l'Ufficio di Supporto del Consiglio Comunale, il Presidente invita i componenti del Consiglio Comunale a procedere alla votazione – per appello nominale – del sopra riportato schema di delibera;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati parte integrante del presente provvedimento;

Visto l'esito delle votazioni indicate nel prospetto sotto riportato anche per l'immediata esecutività:

D E L I B E R A

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, l'atto transattivo per l'acquisizione a titolo oneroso di un'area privata ad uso marciapiede pubblico limitrofa al parcheggio antistante alla Casa Circondariale "Le Sughere" ed in conseguenza di questo di disporre il trasferimento a titolo oneroso al Comune di Livorno della proprietà dell'area in questione attualmente censita al locale Catasto Terreni al foglio 35, particella 519, superficie

mq. 60, corrispondente al Catasto Fabbricati al foglio 35 particella 519 sub. 601, consistenza mq. 60, verso corrispettivo da riconoscere alla controparte di € 6.600 complessivi, come già stimati con la relazione tecnica prot. n. 36992/2021 citata in premessa;

2) di dare atto che, successivamente alla stipula del contratto di acquisto dell'area sopra indicata, l'immobile in questione, destinato ad uso pubblico, entrerà a far parte del demanio comunale *ex artt. 822 e 824 c.c. ed ai sensi dell'art. 3, comma 1, n. 33 del D.Lgs. n. 285/1992* che definisce il marciapiede come *“parte della strada, esterna alla carreggiata, rialzata o altrimenti delimitata e protetta, destinata ai pedoni”*, con contestuale immissione dell'Ente nel possesso giuridico e con subentro del medesimo in tutti i connessi rapporti attivi e passivi;

3) di partecipare il presente atto al Settore Contratti, Provveditorato, Economato per l'espletamento degli atti occorrenti per la stipula del suddetto accordo;

4) di dare incarico al Dirigente del Settore Società Partecipate e Patrimonio per l'adozione del provvedimento di impegno di spesa occorrente per l'acquisto dell'immobile in oggetto, dando atto che tale spesa trova copertura finanziaria al capitolo 50011 “acquisizione marciapiede per parcheggio pubblico a servizio della Casa Circondariale – reimpiego avanzo libero” Miss./Progr. 10.05, P.C.F. 2.02.01.09.000, esercizio 2021, nonché per la sottoscrizione, in nome e per conto del Comune di Livorno, dell'atto transattivo relativo alla acquisizione a titolo oneroso del medesimo bene.

5) di dare atto che il Collegio dei Revisori dei Conti ha proceduto a rilasciare apposito parere sulla proposta di delibera, allegato al presente atto formandone parte integrante e sostanziale;

6) di prevedere l'assegnazione del bene sopra descritto al Dirigente del Settore Urbanizzazioni, Infrastrutture e Mobilità, quale dotazione strumentale per il raggiungimento dei fini istituzionali dell'Ente, secondo le procedure previste dall'art. 8, comma 1, del vigente Regolamento per le concessioni, locazioni e alienazioni del patrimonio immobiliare di proprietà del Comune di Livorno;

7) di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L..

La votazione riporta il seguente risultato:

N.	Consigliere		N	Consigliere	
1	SALVETTI LUCA	Favorevole	18	MARENGO CAROLINA	Favorevole
2	CARUSO PIETRO	Astenuto	19	DI CRISTO ANGELO	Favorevole
3	FENZI PAOLO	Favorevole	20	TALINI MARCO	Assente
4	BIANCHI ENRICO	Favorevole	21	SIMONI CINZIA	Favorevole
5	AGOSTINELLI ELEONORA	Favorevole	22	ROMITI ANDREA	Astenuto
6	FERRETTI VALERIO	Favorevole	23	VACCARO COSTANZA	Astenuto
7	CECCHI FRANCESCA	Favorevole	24	PACCIARDI GIULIA	Assente
8	SEMPlici CECILIA	Favorevole	25	GHIOZZI CARLO	Astenuto
9	GIRARDI FILIPPO	Favorevole	26	DI LIBERTI GIANLUCA	Astenuto
10	LUCETTI CRISTINA	Favorevole	27	PERINI ALESSANDRO	Astenuto
11	TOMEI PIERO	Favorevole	28	SORGENTE STELLA	Favorevole
12	TORNAR DANIELE	Favorevole	29	VECCE LUCA	Favorevole
13	NASCA SALVATORE	Favorevole	30	GRASSI LUCIA	Favorevole
14	SASSETTI IRENE	Assente	31	BARALE VALENTINA	Assente
15	CORNIGLIA MARINA	Assente	32	PANCIATICI PIETRO	Favorevole
16	MIRABELLI FEDERICO	Favorevole	33	TROTTA AURORA	Favorevole
17	PRITONI FRANCESCA	Favorevole			

Totale Votanti: 22

Totale Favorevoli: 22

Totale Contrari: 0

Totale Astenuti: 6

E pertanto, con il risultato di cui sopra – accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori – la delibera relativa all'oggetto è approvata.

Il Presidente propone – ai sensi dell'Art. 134 co.4 D.Lgs. 267/2000 – la immediata esecuzione del presente provvedimento.

La votazione riporta il seguente risultato:

N.	Consigliere	I.E.	N.	Consigliere	I.E.
1	SALVETTI LUCA	Favorevole	18	MARENGO CAROLINA	Favorevole
2	CARUSO PIETRO	Favorevole	19	DI CRISTO ANGELO	Favorevole
3	FENZI PAOLO	Favorevole	20	TALINI MARCO	Assente
4	BIANCHI ENRICO	Favorevole	21	SIMONI CINZIA	Favorevole
5	AGOSTINELLI ELEONORA	Favorevole	22	ROMITI ANDREA	Astenuto
6	FERRETTI VALERIO	Favorevole	23	VACCARO COSTANZA	Astenuto
7	CECCHI FRANCESCA	Favorevole	24	PACCIARDI GIULIA	Assente
8	SEMPlici CECILIA	Favorevole	25	GHIOZZI CARLO	Astenuto
9	GIRARDI FILIPPO	Favorevole	26	DI LIBERTI GIANLUCA	Astenuto
10	LUCETTI CRISTINA	Favorevole	27	PERINI ALESSANDRO	Astenuto
11	TOMEI PIERO	Favorevole	28	SORGENTE STELLA	Favorevole
12	TORNAR DANIELE	Favorevole	29	VECCE LUCA	Favorevole
13	NASCA SALVATORE	Favorevole	30	GRASSI LUCIA	Favorevole
14	SASSETTI IRENE	Assente	31	BARALE VALENTINA	Assente
15	CORNIGLIA MARINA	Assente	32	PANCIATICI PIETRO	Favorevole
16	MIRABELLI FEDERICO	Favorevole	33	TROTTA AURORA	Favorevole
17	PRITONI FRANCESCA	Favorevole			

Totale Votanti: 23

Totale Favorevoli: 23

Totale Contrari: 0

Totale Astenuti: 5

La proposta è accolta.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente:

Il Presidente del Consiglio
Pietro Caruso

Il Segretario Generale
Maria Luisa Massai