



STS-
Strategie dello Sviluppo Sostenibile

**PREVISIONI PER UTOE
CONTENUTE NEL PIANO STRUTTURALE**

ATI:
Gregotti Associati International s.r.l.
Milano

Progettista Augusto Cagnardi

Sintesis s.r.l.
Livorno

Modimar s.r.l.
Roma



Comune di Livorno

PIANO STRUTTURALE 2

Sindaco

Filippo Nogarin

Assessore all'Urbanistica

Alessandro Aurigi

Responsabile del procedimento

Arch. Paolo Danti

Progettisti

A.T.I. composta da:

Gregotti Associati International s.r.l.- Milano (mandataria)- Arch. Augusto Cagnardi
con Pietro Bertelli, Martina Rossini, Sergio Butti, Barbara Colombo, Mattia Rudini.

Sintesis s.r.l.- Livorno, Italia- Ing. Renato Butta

Modimar s.r.l.- Roma, Italia- Ing. Marco Tartaglini

Consulenti:

Prof. Giorgio Bonsanti

Dott.Agron. Roberto Branchetti

Ing. Pietro Chiavaccini

Dott.Geologo Luca Mazzei

Prof. Giampaolo Nuvolati

Avv. Fortunato Pagano

Prof. Tomaso G. Pompili

Prof.Ing. Antonio Pratelli

Comune di Livorno- Ufficio del Piano

IL DIMENSIONAMENTO DEL PIANO STRUTTURALE

Nota sulle dimensioni massime sostenibili degli insediamenti e delle nuove funzioni previste all'interno del territorio urbanizzato, articolate per UTOE

Le analisi sulla struttura socio-demografica della popolazione hanno evidenziato, dal 2001 ad oggi, l'arresto del decremento di residenti iniziato dopo il 1981 dovuto: alla positività del saldo migratorio, a un incremento delle nascite tra 2001 e 2011, all'aumento della durata della vita media. Questo insieme di fattori ha determinato lo stabilizzarsi della popolazione residente tra i 157.000 ed i 160.000 abitanti nell'ultimo quindicennio, valori estremamente vicini alla "ipotesi alta" dello studio ISTAT del 2004 che per il 2016 prevedeva 158.924 abitanti (al 1 gennaio 2016 i dati ISTAT denunciano invece 159.219 abitanti).

La fase di indeterminatezza degli scenari socio-economici generali e locali, anche in considerazione del fatto che l'attuazione del PRG del porto nella sua interezza si concluderà in un arco temporale più lungo di quello del Piano Strutturale, la necessità di approfondire quale degli scenari di evoluzione prospettati dal contributo del prof. Pompili l'Amministrazione comunale intenda perseguire ai fini della elaborazione del Piano Strutturale, ha condotto a confermare gli interventi di trasformazione o riqualificazione urbanistica previsti dal precedente Piano Strutturale e ad individuare aree di intervento dove privilegiare interventi di ristrutturazione e rigenerazione urbana, concentrati su aree urbanizzate, i cui obiettivi sono descritti nel documento "Aree di intervento" e la cui puntuale definizione è possibile compiere in sede di elaborazione del Piano Operativo con particolare riferimento alle

aree di rigenerazione urbana (art. 125, L.R.65/2014).

Pertanto il Piano Strutturale sulla generalità del territorio urbanizzato, eccezion fatta per quegli interventi previsti dal PS/1 (interessanti le UTOE 1- Pentagono- Venezia, 2- Borghi Spianate, 3- Città otto-novecentesca, 4- Tra la circonvallazione e la ferrovia, 5- Grandi quartieri, 11- Porto, 12- Porto- città) e che l'Amministrazione ha ritenuto di confermare, non prevede incrementi insediativi di rilievo rispetto alle condizioni attuali.

Come noto, a norma del c. 7 art. 92 della L.R. 65/2014 il Piano Strutturale non ha valenza conformativa della disciplina dell'uso del suolo, ad eccezione degli interventi di competenza regionale, pertanto le dimensioni massime per UTOE illustrate nel presente fascicolo dovranno essere oggetto di specifica distribuzione e localizzazione in sede di formazione del Piano operativo.

Sulla base di quanto esposto le tabelle che seguono, illustrano, secondo quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Giunta Regionale 5 luglio 2017, n 32/R, all'art. 5, c.2 :

- all'interno di ogni UTOE le dimensioni massime sostenibili del Piano Strutturale, espresse in mq di superficie utile lorda (SUL), sono distinte per funzione e tipo di intervento (nuova edificazione e riuso), previsioni interne ed esterne al perimetro del territorio urbanizzato individuato dal Piano Strutturale.

Al fine di chiarire gli interventi che determinano il prelievo di SUL dal dimensionamento massimo stabilito dal PS si esplicita che il dimensionamento delle UTOE comprende:

- la SUL di nuova edificazione correlata agli interventi soggetti a PA e PUC;
- la SUL di nuova edificazione correlata agli interventi definiti dall'art. 134 comma 1 lett. a) e b) della L.R. 65/14;

- la SUL aggiuntiva di premialità correlata ad interventi di riuso dell'esistente ovvero di superfici aggiuntive relative a PA, PUC o Piani di intervento per la Rigenerazione Urbana;
- la Superficie di Riuso riqualificata con nuove funzioni limitatamente ad interventi sottoposti a PA o a Piani d'intervento per la Rigenerazione Urbana.

Il dimensionamento delle UTOE non comprende:

- la capacità insediativa prevista dai Piani Attuativi approvati e/o convenzionati o comunque correlati ad interventi convenzionati comunque denominati, alla data di adozione del presente Piano, disciplinati all'art. 34 delle NN.TT.A. del PS;
- gli interventi diretti che si realizzano in tessuti già saturi o comunque già ampiamente trasformati da interventi pregressi, nello specifico:
 - gli interventi di ristrutturazione urbanistica (art. 134 c.1 lett. f) non comportanti una nuova superficie aggiuntiva in termini di SUL e non soggetti a piano attuativo;
 - le addizioni volumetriche (art. 134 c.1 lett. g) compresi gli interventi diretti che sono configurabili come ampliamento a tantum;
 - gli interventi di sostituzione edilizia (art. 134 c.1 lett. l) e di ristrutturazione edilizia ricostruttiva (art. 134 c.1 lettera h);
 - il ripristino di edifici crollati o demoliti (art. 134 c.1 lett. i);
 - tutti gli interventi definiti all'art. 135 della L.R. 65/14, comprensivi degli interventi di recupero dei sottotetti di cui alla L.R. 5/2010;
 - gli interventi previsti dalla L.R. 24/09 c.d. "Piano casa".

Le indicazioni contenute nelle note riportate sotto le tabelle del dimensionamento di ciascuna UTOE hanno carattere descrittivo delle scelte progettuali alla base degli obiettivi strategici che il Piano Strutturale persegue nella trasformazione della città e ai quali darà

attuazione concreta ed effettiva il Piano Operativo attraverso la localizzazione puntuale delle funzioni nel rispetto del dimensionamento massimo.

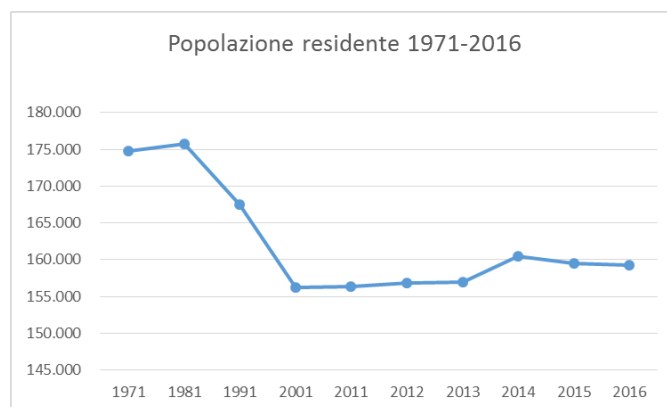


Figura 1 - grafico dell'andamento della popolazione residente 1971-2016

Nota sugli standard qualitativi

In Livorno esiste una particolare situazione rispetto agli standard.

La dotazione attuale è alta e, con una dotazione di poco meno di 30 mq/ab., supera largamente i 18 mq/ab previsti per legge. Ciò è dovuto ad una buona predisposizione del piano vigente e alla sua previdente gestione.

Questa situazione apre una nuova opportunità per la gestione futura.

L'intervento nella città costruita pone sempre problemi nel tentativo di accompagnare le nuove proposte con il tradizionale corredo di aree per standard.

Si può promuovere l'idea degli "standard qualitativi" misurati non tanto dai dispositivi, ma sulla efficacia dei singoli interventi nel rendere qualitativamente più civile la città.

Nella città costruita il concetto di standard potrebbe rivolgersi ad aumentare la qualità delle diverse forme urbane, alle attività piuttosto che alle destinazioni d'uso, alla idoneità ambientale, alle prescrizioni particolari per il verde ed il paesaggio.

Con un orientamento siffatto, "standard qualitativi per la città costruita", da applicare alle nuove iniziative, non certo alla modifica degli standard esistenti, si può sensibilmente migliorare il disegno della città.

E' quindi possibile includere nel novero degli standard qualitativi quelle opere o quelle funzioni che in un tessuto urbano già denso – come spesso è possibile riscontrare nelle aree di intervento individuate dal PS2 - difficilmente possono tradursi in superficie territoriale in grado di soddisfare lo standard quantitativo generato dal singolo intervento.

Possono essere compresi tra gli standard qualitativi tutti quegli interventi in grado di migliorare l'ambiente urbano e la qualità complessiva del contesto quali, a titolo di esempio: interventi che favoriscono la connettività ciclo-pedonale tra isolati, la creazione di nuovi spazi pubblici e l'inserimento di funzioni rare in aree urbane che presentano condizioni di perifericità funzionale; parcheggi ad uso pubblico o funzioni pubbliche che possono essere localizzate in complessi edilizi polifunzionali; interventi di riqualificazione ambientale, di riqualificazione dello spazio pubblico non necessariamente compresi nell'ambito oggetto di intervento. Il fabbisogno di standard quantitativi generato dai singoli interventi – non soddisfabile all'interno delle singole aree di intervento in termini di superfici territoriali disponibili - potrebbe essere soddisfatto dalla dotazione attuale di standard, superiore notevolmente ai minimi di legge a livello comunale nonché di ulteriori superfici ricorrendo alle procedure previste dall'art. 100 "Perequazione urbanistica" della L.R. 65/2014 che rende possibile tale modalità di intervento anche in riferimento ad ambiti ricompresi in differenti UTOE.

Se predisposta diligentemente questa regola potrebbe ammettere, in sede di Piano Operativo, un incremento diffuso, ora non localizzato sul territorio.

Si veda tabella Dotazione minima per servizi (standard urbanistici) per UTOE allegata di seguito.

Piano Strutturale - Dotazione minima di aree per servizi (standard urbanistici) per Unità territoriali organiche elementari									
N. e denominazione UTOE	Stato di fatto				Previsioni Piano Strutturale				
	Superficie territoriale complessiva (mq)	Abitanti 2011	Servizi urbani (DM 1444/1968) dotazione (mq)	Dotazione standard pro-capite (mq/ab.)	Nuovi abitanti teorici	Nuove aree per servizi urbani previste minimo (mq)	Totale abitanti	Totale aree per servizi esistenti e previste (mq)	Dotazione standard pro-capite (mq/ab.)
Territorio urbanizzato									
1 Pentagono-Venezia	642.758	9.295	122.858	13,2	-	17.793	9.295	140.651	15,1
2 Borghi - Spianate	1.091.488	20.325	78.603	3,9	149	48.897	20.474	127.500	6,2
3 Città otto-novecentesca	4.314.194	47.549	824.528	17,3	2.124	78.808	49.673	903.336	18,2
4 Tra la circonvallazione e la ferrovia	4.174.674	34.094	537.216	15,8	2.065	242.352	36.159	779.568	21,6
5 Grandi quartieri	5.737.802	26.315	1.148.617	43,6	1.197	79.327	27.512	1.227.944	44,6
6 Ardenza	934.206	6.010	79.529	13,2	-	-	6.010	79.529	13,2
7 Antignano	1.036.598	5.128	149.772	29,2	61	65.930	5.189	215.702	41,6
8 Banditella alta	1.838.372	1.539	149.846	97,4	-	-	1.539	149.846	97,4
9 Montenero - Castellaccio	838.357	1.247	35.777	28,7	-	-	1.247	35.777	28,7
10 Attività	5.802.834	719	70.982	98,7	-	86.873	719	157.855	219,5
11 Porto	5.827.967	69	-	-	-	-	69		
12 Sistema Porto- città	825.357	59	35.024	593,6	256	107.530	315	142.554	452,9
13 Costa urbana	1.133.594	227	161.337	710,7	-	-	227	161.337	710,7
14 Quercianella	709.101	949	14.644	15,4	-	-	949	14.644	15,4
15 Grandi parchi	1.509.722	70	1.277.037	18.243,4	-	-	70	1.277.037	18.243,4
Territoriale Rurale									
UTOE 16 Area paesaggistica (a- V.Ardenza,b - Conca di Montenero)	1.533.882	60	14.748	245,8	-	-	60	14.748	245,8
UTOE continentali del territorio rurale	65.457.593	3.349	66.398	19,8	-	-	3.349	66.398	19,8
UTOE insulari del territorio rurale	2.236.526	48	-	-	-	-	48	-	-
Totale territorio rurale	69.228.001	3.457	81.146	23,5	-	-	3.457	81.146	23,5
							-	-	
TOTALE INTERO COMUNE	105.645.025	157.052	4.766.916	30,4	5.851	727.510	162.903	5.494.426	33,7

Piano Strutturale di Livorno - Dimensioni massime sostenibili del Piano strutturale (art. 5, DPGR 5 luglio 2017, n. 32/R)

Comune	Livorno	cod. ISTAT	49009
--------	---------	------------	-------

Previsioni contenute nel Piano Strutturale per UTOE -L.R. 65/2014

codici UTOE	cod_ent	49009				
	sigla_ent	LI	UTOE		Denominazione UTOE	01 Pentagono _ Venezia

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato			Previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato			
	Dimensioni massime sostenibili (art.92, c.4, Reg. titolo V, art. 5, c.2)			Subordinate a conferenza di pianificazione (Reg.Titolo V, art.5, c.3) Mq SUL			Non subordinate a conferenza di pianificazione Mq di SUL
	NE Nuova edificazione (2)	R riuso (3)	Totale (NE+R)	NE Nuova edificazione (2) artt. 25, c.1;26;27;64, c.6	R riuso (3) art.64, c.8	Totale (NE+R)	NE Nuova edificazione (2) art. 25, c.2
a) residenziale (*)							
b) industriale artigianale (1)	0	0	0				
c) commerciale al dettaglio (*)		0	0				
d) turistico-ricettiva	0	0	0				
e) direzionale e di servizio (1)	0	0	0				
f) commerciale all'ingrosso e depositi (1)	0	0	0				
TOTALI	-	-	-				

Note

(1) Alle quantità individuate dal PS si applicano, in sede di Piano operativo, le disposizioni di cui all'art. 99 c.3, lett.B).

(2) Comprende la SUL di nuova edificazione e la SUL aggiuntiva di premialità correlata ad interventi di riuso dell'esistente (si veda la tabella 2B relativa al P.operativo che distingue gli interventi attuabili con piani attuativi e progetti unitari convenzionati; interventi diretti; premialità connesse ad interventi di riuso).

(3) dimensioni relative a piani attuativi o piani di intervento per la rigenerazione urbana. Indicazioni di massima della SUL esistente (o ricostruita), rivalificata con nuove funzioni e premialità soltanto all'interno del territorio urbanizzato.

(*) Nella UTOE è compreso l'intervento PRU Luogo Pio, intervento convenzionato che non concorre al dimensionamento del Piano Strutturale, solo parzialmente (mq. SUL 2.850 nuova edificazione) localizzato nella UTOE 1 Pentagono-Venezia; la restante quota (pari a mq. SUL 8.846 comprensiva di 1.200 mq di ricostruzione parte imm.Refugio) sarà localizzata in immobili o aree del demanio comunale da individuare a seguito del Protocollo d'intesa del 11 agosto 2016 e successivo aggiornamento del 2017.

Piano Strutturale di Livorno - Dimensioni massime sostenibili del Piano strutturale (art. 5, DPGR 5 luglio 2017, n. 32/R)

Comune	Livorno	cod. ISTAT	49009
--------	---------	------------	-------

Previsioni contenute nel Piano Strutturale per UTOE -L.R. 65_2014

	cod_ent	49009				
codici UTOE	sigla_ent	LI	UTOE		Denominazione UTOE	02 Borghi_Spianate

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	territorio urbanizzato			Previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato			
	Dimensioni massime sostenibili (art.92, c.4, Reg. titolo V, art. 5, c.2) Mq SUL			Subordinate a conferenza di pianificazione (Reg.Titolo V, art.5, c.3) Mq SUL			Non subordinate a conferenza di pianificazione Mq di SUL
	NE Nuova edificazione (2)	R riuso (3)	Totale (NE+R)	NE Nuova edificazione (2) artt. 25, c.1;26;27;64, c.6	R riuso (3) art.64, c.8	Totale (NE+R)	NE Nuova edificazione (2) art. 25, c.2
a) residenziale (4)	0	4.912	4.912				
b) industriale artigianale (1)	0	0	0				
c) commerciale al dettaglio (4)	0	1.053	1.053				
d) turistico-ricettiva	0	0	0				
e) direzionale e di servizio (1) (4)(5)	0	6.053	6.053				
f) commerciale all'ingrosso e depositi (1)	0	0	0				
TOTALI	0	12.018	12.018	0	0	0	0

Note

(1) Alle quantità individuate dal PS si applicano, in sede di Piano operativo, le disposizioni di cui all'art. 99 c.3, lett.B).

(2) Comprende la SUL di nuova edificazione e la SUL aggiuntiva di premialità correlata ad interventi di riuso dell'esistente (si veda la tabella 2B relativa al P.operativo che distingue gli interventi attuabili con piani attuativi e progetti unitari convenzionati; interventi diretti; premialità connesse ad interventi di riuso)

(3) dimensioni relative a piani attuativi o piani di intervento per la rigenerazione urbana. Indicazioni di massima della SUL esistente (o ricostruita), riqualificata con nuove funzioni e premialità soltanto all'interno del territorio urbanizzato.

(4) via Lamarmora nord

(5) Depuratore Rivellino

Piano Strutturale di Livorno - Dimensioni massime sostenibili del Piano strutturale (art. 5, DPGR 5 luglio 2017, n. 32/R)

Comune	Livorno	cod. ISTAT	49009
--------	---------	------------	-------

Previsioni contenute nel Piano Strutturale per UTOE -L.R. 65_2014

codici UTOE	cod_ent	49009		UTOE	Denominazione UTOE	03 Città otto-novecentesca
	sigla_ent	LI				

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato			Previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato			
	Dimensioni massime sostenibili			Subordinate a conferenza di pianificazione (Reg.Titolo V, art.5, c.3) Mq SUL			Non subordinate a conferenza di pianificazione Mq di SUL
	NE Nuova edificazione (2)	R riuso (3)	Totale (NE+R)	NE Nuova edificazione (2) artt. 25, c.1;26;27;64, c.6	R riuso (3) art.64, c.8	Totale (NE+R)	NE Nuova edificazione (2) art. 25, c.2
a) residenziale (4)(6) (7) (8) (10)	32.238	36.503	68.741	0	0	0	0
b) industriale artigianale (1)	0	0	0				
c) commerciale al dettaglio (4)(6)(7)	0	2.870	2.870				
d) turistico-ricettiva	0	0	0				
e) direzionale e di servizio (1) (4) (5)(9)	0	9.735	9.735				
f) commerciale all'ingrosso e depositi (1)	0	0	0				
TOTALI (9)	32.238	49.108	81.346	-	-	-	-

Note

(1) Alle quantità individuate dal PS si applicano, in sede di Piano operativo, le disposizioni di cui all'art. 99 c.3, lett.B).

(2) Comprende la SUL di nuova edificazione e la SUL aggiuntiva di premialità correlata ad interventi di riuso dell'esistente (si veda la tabella 2B relativa al P.operativo che distingue gli interventi attuabili con piani attuativi e progetti unitari convenzionati; interventi diretti; premialità connesse ad interventi di riuso)

(3) dimensioni relative a piani attuativi o piani di intervento per la rigenerazione urbana. Indicazioni di massima della SUL esistente (o ricostruita), riqualificata con nuove funzioni e premialità soltanto all'interno del territorio urbanizzato.

(4) Abitare sociale Garibaldi-Mercato ortofrutticolo: SUL complessiva mq.11.385 di cui mq.9.280 residenziale; commercio: mq. 1070; terziario: mq. 1035.

(5) AIL via Meyer per attività espositive e congressuali, pubbliche ed interesse pubblico: mq. 8/00 SUL

(6) Depositi comunali: SUL complessiva: mq. 6.750.

(7) Caserme viale Marconi: SUL complessiva mq. 18.000 di cui mq 16.000 residenza e mq.2.000 commercio

(8) via Bandi via Zola: 4.273 mq SUL esistente + incrementi max 20% pari a 855 mq. di SUL nuovo

(9) Non è computata la SUL dell'Ospedale di v.le Ippolito Nievo

(10) La SUL residenziale può essere incrementata per interventi di completamento e ristrutturazione del patrimonio edilizio esistente, comprensivi di premialità, in sede di piano operativo, di ulteriori mq. 31.383, pari a nuovi 951 abitanti teorici.

Piano Strutturale di Livorno - Dimensioni massime sostenibili del Piano strutturale (art. 5, DPGR 5 luglio 2017, n. 32/R)

Comune	Livorno	cod. ISTAT	49009
--------	---------	------------	-------

Previsioni contenute nel Piano Strutturale per UTOE -L.R. 65_2014

codici UTOE	cod_ent	49009				
	sigla_ent	LI	UTOE		Denominazione UTOE	04 Tra la circonvallazione e la ferrovia

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato			Previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato			
	Dimensioni massime sostenibili (art.92, c.4, Reg. titolo V, art. 5, c.2) Mq SUL			Subordinate a conferenza di pianificazione (Reg.Titolo V, art.5, c.3) Mq SUL			Non subordinate a conferenza di pianificazione Mq di SUL
	NE Nuova edificazione (2)	R riuso (3)	Totale (NE+R)	NE Nuova edificazione (2) artt. 25, c.1;26;27;64, c.6	R riuso (3) art.64, c.8	Totale (NE+R)	NE Nuova edificazione (2) art. 25, c.2
a) residenziale (4)(9)(10)	11.253	56.899	68.152	0	0	0	0
b)industriale artigianale (1) (8)	0	33.496	33.496			0	
c) commerciale al dettaglio (5)(7)(8)	0	74.688	74.688		0		
d) turistico-ricettiva (6) (5)	10.000	4.000	14.000				
e) direzionale e di servizio (1)(4)(5)(9)	33.450	17.552	51.002				
f) commerciale all'ingrosso e depositi (1)	0	0	0				
TOTALI	54.703	186.635	241.338	0	0	0	0

Note

(1)Alle quantità individuate dal PS si applicano, in sede di Piano operativo, le disposizioni di cui all'art. 99 c.3,lett.B).

(2) Comprende la SUL di nuova edificazione e la SUL aggiuntiva di premialità correlata ad interventi di riuso dell'esistente (si veda la tabella 2B relativa al P.operativo che distingue gli interventi attuabili con piani attuativi e progetti unitari convenzionati; interventi diretti; premialità connesse ad interventi di riuso)
(3) dimensioni relative a piani attuativi o piani di intervento per la rigenerazione urbana.Indicazioni di massima della SUL esistente (o ricostruita), riqualificata con nuove funzioni e premialità soltanto all'interno del territorio urbanizzato.

(4) Quartieri nord

(5) Staz.San Marco: totale 25.000 ms SUL di cui: mq 10.000 SUL turistico ricettiva; mq. 5.000 SUL commercio; mq. 10.000 SUL direzionale di cui mq. 5.000 riuso dell'esistente

(6) Terme della Salute: SUL mq 4.000 turistica

(7) PdR Viale Petrarca: SUL mq. 8.640 di grande strutture di vendita;

(8) Ex Ceramica: SUL complessiva pari a mq. 100.489 ripartita per 1/3 residenza, 1/3commercio, 1/3 industriale-artigianale

(9) Livorno nord: SULcomplessiva mq. 23.450.

(10) la SUL residenziale può essere incrementata per interventi di completamento e ristrutturazione del patrimonio edilizio esistente, comprensivi di premialità, in sede di piano operativo, di ulteriori mq. 11.253 , pari a nuovi 341 abitanti teorici

Piano Strutturale di Livorno - Dimensioni massime sostenibili del Piano strutturale (art. 5, DPGR 5 luglio 2017, n. 32/R)

Comune	Livorno	cod. ISTAT	49009
--------	---------	------------	-------

Previsioni contenute nel Piano Strutturale per UTOE -L.R. 65_2014

codici UTOE	cod_ent	49009				
	sigla_ent	LI	UTOE		Denominazione UTOE	05 Grandi quartieri

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato			Previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato			
	Dimensioni massime sostenibili			Subordinate a conferenza di pianificazione (Reg.Titolo V, art.5, c.3) Mq SUL		Non subordinate a conferenza di pianificazione Mq di SUL	
	NE Nuova edificazione (2)	R riuso (3)	Totale (NE+R)	NE Nuova edificazione (2) artt. 25, c.1;26;27;64, c.6	R riuso (3) art.64, c.8	Totale (NE+R)	NE Nuova edificazione (2) art. 25, c.2
a) residenziale (4) (8)	24.900	0	24.900				
b) industriale artigianale (1)	0	32.212	32.212				
c) commerciale al dettaglio (4) (5) (7)(8)(9)	10.747	11.334	22.081				
d) turistico-ricettiva (5)	22.346	0	22.346				
e) direzionale e di servizio (4)(5)(6)(7) (9)	30.985	11.334	42.319				
f) commerciale all'ingrosso e depositi (1)	0	0	0				
TOTALI	88.978	54.880	143.858				

Note

(1) Alle quantità individuate dal PS si applicano, in sede di Piano operativo, le disposizioni di cui all'art. 99 c.3, lett.B).

(2) Comprende la SUL di nuova edificazione e la SUL aggiuntiva di premialità correlata ad interventi di riuso dell'esistente (si veda la tabella 2B relativa al P.operativo che distingue gli interventi attuabili con piani attuativi e progetti unitari convenzionati; interventi diretti; premialità connesse ad interventi di riuso)

(3) dimensioni relative a piani attuativi o piani di intervento per la rigenerazione urbana. Indicazioni di massima della SUL esistente (o ricostruita), riqualificata con nuove funzioni e premialità soltanto all'interno del territorio urbanizzato.

(4) Coteto: SUL tot.mq. 29.650; resid. Max 24.900 mq.SUL; area di int. Ex fornace Canaccini riuso SUL esistente

(5) Porta a Terra

(6) via Masi

(7) Nuovo centro

(8) Non computato il residuo di Salviano 2 -Borgo di Magrignano in quanto P.P. convenzionato

(9) Ex fornace Canccini: riuso Sul esistente

Limiti dimensionali degli interventi consentiti nel periodo di salvaguardia da escludere dal dimensionamento del P.O. (art. 8 Elaborato 9 STS "Norme tecniche")

Gli interventi di nuova edificazione a destinazione residenziale e turistico-ricettiva sono consentiti fino al limite di 800 mq di SUL.

Piano Strutturale di Livorno - Dimensioni massime sostenibili del Piano strutturale (art. 5, DPGR 5 luglio 2017, n. 32/R)

Comune	Livorno	cod. ISTAT	49009
--------	---------	------------	-------

Previsioni contenute nel Piano Strutturale per UTOE -L.R. 65_2014

	cod_ent	49009			Denominazione	
codici UTOE	sigla_ent	LI	UTOE		UTOE	06 Ardenza

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato			Previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato			
	Dimensioni massime sostenibili			Subordinate a conferenza di pianificazione (Reg.Titolo V, art.5, c.3) Mq SUL			Non subordinate a conferenza di pianificazione Mq di SUL
	NE Nuova edificazione (2)	R riuso (3)	Totale (NE+R)	NE Nuova edificazione (2) artt. 25, c.1;26;27;64, c.6	R riuso (3) art.64, c.8	Totale (NE+R)	NE Nuova edificazione (2) art. 25, c.2
a) residenziale	(4) 2000	0	2000				
b) industriale artigianale (1)	0	0	0				
c) commerciale al dettaglio	0	0	0				
d) turistico-ricettiva (*)	0	5.000	5.000				
e) direzionale e di servizio (1)	0	0	0				
f) commerciale all'ingrosso e depositi (1)	0	0	0				
TOTALI	2000	5.000	7.000				

Note

(1) Alle quantità individuate dal PS si applicano, in sede di Piano operativo, le disposizioni di cui all'art. 99 c.3, lett.B).

(2) Comprende la SUL di nuova edificazione e la SUL aggiuntiva di premialità correlata ad interventi di riuso dell'esistente (si veda la tabella 2B relativa al P.operativo che distingue gli interventi attuabili con piani attuativi e progetti unitari convenzionati; interventi diretti; premialità connesse ad interventi di riuso)

(3) dimensioni relative a piani attuativi o piani di intervento per la rigenerazione urbana. Indicazioni di massima della SUL esistente (o ricostruita), riqualificata con nuove funzioni e premialità soltanto all'interno del territorio urbanizzato.

(4) La SUL è destinata alla premialità da attribuire ad interventi di rigenerazione urbana di cui all'art. 125 della L.R. 65/2014.

(*) E' ammessa la trasformazione verso la destinazione d'uso attività turistico -ricettiva quota parte dell'edificato esistente.

Limiti dimensionali degli interventi consentiti nel periodo di salvaguardia da escludere dal dimensionamento del P.O. (art. 8 Elaborato 9 STS "Norme tecniche")

Gli interventi di nuova edificazione a destinazione residenziale e turistico-ricettiva sono consentiti fino al limite di 300 mq di SUL.

Piano Strutturale di Livorno - Dimensioni massime sostenibili del Piano strutturale (art. 5, DPGR 5 luglio 2017, n. 32/R)

Comune	Livorno	cod. ISTAT	49009
--------	---------	------------	-------

Previsioni contenute nel Piano Strutturale per UTOE -L.R. 65_2014

codici UTOE	cod_ent	49009				
	sigla_ent	LI	UTOE		Denominazione UTOE	07 Antignano

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato			Previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato			
	Dimensioni massime sostenibili (art.92, c.4, Reg. titolo V, art. 5, c.2) Mq SUL			Subordinate a conferenza di pianificazione (Reg.Titolo V, art.5, c.3) Mq SUL			Non subordinate a conferenza di pianificazione Mq di SUL
	NE Nuova edificazione (2)	R riuso (3)	Totale (NE+R)	NE Nuova edificazione (2) artt. 25, c.1;26;27;64, c.6	R riuso (3) art.64, c.8	Totale (NE+R)	NE Nuova edificazione (2) art. 25, c.2
a) residenziale (4)	(5) 4.000	0	4.000				
b) industriale artigianale (1)	0	0	0				
c) commerciale al dettaglio	0	0	0				
d) turistico-ricettiva	0	0	0				
e) direzionale e di servizio (1)	0	0	0				
f) commerciale all'ingrosso e depositi (2)	0	0	0				
TOTALI	4.000	0	4.000				

Note

(1) Alle quantità individuate dal PS si applicano, in sede di Piano operativo, le disposizioni di cui all'art. 99 c.3, lett.B).

(2) Comprende la SUL di nuova edificazione e la SUL aggiuntiva di premialità correlata ad interventi di riuso dell'esistente (si veda la tabella 2B relativa al P.operativo che distingue gli interventi attuabili con piani attuativi e progetti unitari convenzionati; interventi diretti; premialità connesse ad interventi di riuso).

(3) dimensioni relative a piani attuativi o piani di intervento per la rigenerazione urbana. Indicazioni di massima della SUL esistente (o ricostruita), riqualificata con nuove funzioni e premialità soltanto all'interno del territorio urbanizzato.

(4) area di intervento Antignano nord.

(5) La SUL indicata è destinata alla premialità da attribuire ad interventi di rigenerazione urbana di cui all'art. 125 della L.R. 65/2014., fino ad un massimo di 2.000 mq.

Limiti dimensionali degli interventi consentiti nel periodo di salvaguardia da escludere dal dimensionamento del P.O. (art. 8 Elaborato 9 STS "Norme tecniche")

Gli interventi di nuova edificazione a destinazione residenziale e turistico-ricettiva sono consentiti fino al limite di 300 mq di SUL.

Piano Strutturale di Livorno - Dimensioni massime sostenibili del Piano strutturale (art. 5, DPGR 5 luglio 2017, n. 32/R)

Comune	Livorno	cod. ISTAT	49009
--------	---------	------------	-------

Previsioni contenute nel Piano Strutturale per UTOE -L.R. 65_2014

codici UTOE	cod_ent	49009				
	sigla_ent	LI	UTOE		Denominazione UTOE	08 Banditella alta

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato			Previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato			
	Dimensioni massime sostenibili (art.92, c.4, Reg. titolo V, art. 5, c.2)			Subordinate a conferenza di pianificazione (Reg.Titolo V, art.5, c.3) Mq SUL			Non subordinate a conferenza di pianificazione Mq di SUL
	NE Nuova edificazione (2)	R riuso (3)	Totale (NE+R)	NE Nuova edificazione (2) artt. 25, c.1;26;27;64, c.6	R riuso (3) art.64, c.8	Totale (NE+R)	NE Nuova edificazione (2) art. 25, c.2
a) residenziale (4)	2000	0	2000				
b) industriale artigianale (1)	0	0	0				
c) commerciale al dettaglio (*)	1.500	0	1.500				
d) turistico-ricettiva (*)	1.000	0	1.000				
e) direzionale e di servizio (1) (*)	2.000	0	2.000				
f) commerciale all'ingrosso e depositi (1)	0	0	0				
TOTALI	6.500	0	6.500				

Note

(1) Alle quantità individuate dal PS si applicano, in sede di Piano operativo, le disposizioni di cui all'art. 99 c.3, lett.B).

(2) Comprende la SUL di nuova edificazione e la SUL aggiuntiva di premialità correlata ad interventi di riuso dell'esistente (si veda la tabella 2B relativa al

(3) dimensioni relative a piani attuativi o piani di intervento per la rigenerazione urbana. Indicazioni di massima della SUL esistente (o ricostruita), riquilibrata con nuove funzioni e premialità soltanto all'interno del territorio urbanizzato.

(4) La SUL è destinata alla premialità da attribuire ad interventi di rigenerazione urbana di cui all'art. 125 della L.R. 65/2014.

(*) nelle destinazioni d'uso c), d), e) sono comprese le funzioni : polo scientifico, centro scolastico, attività commerciali.

Limiti dimensionali degli interventi consentiti nel periodo di salvaguardia da escludere dal dimensionamento del P.O. (art. 8 Elaborato 9 STS "Norme tecniche")

Gli interventi di nuova edificazione a destinazione residenziale e turistico-ricettiva sono consentiti fino al limite di 800 mq di SUL.

Piano Strutturale di Livorno - Dimensioni massime sostenibili del Piano strutturale (art. 5, DPGR 5 luglio 2017, n. 32/R)

Comune	Livorno	cod. ISTAT	49009
--------	---------	------------	-------

Previsioni contenute nel Piano Strutturale per UTOE -L.R. 65_2014

	cod_ent	49009				
codici UTOE	sigla_ent	LI	UTOE		Denominazione UTOE	09 Montenero-Castellaccio

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato			Previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato			
	Dimensioni massime sostenibili (art.92, c.4, Reg. titolo V, art. 5, c.2) Mq SUL			Subordinate a conferenza di pianificazione (Reg.Titolo V, art.5, c.3) Mq SUL			Non subordinate a conferenza di pianificazione Mq di SUL
	NE Nuova edificazione (2)	R riuso (3)	Totale (NE+R)	NE Nuova edificazione (3) art. 25, c.1;26;27;64, c.6	R riuso (4) art.64, c.8	Totale (NE+R)	NE Nuova edificazione (3) art. 25, c.2
a) residenziale	(4) 2000	500	2.500				
b)industriale artigianale (1)	0	0	0				
c) commerciale al dettaglio	0	0	0				
d) turistico-ricettiva	0	500	500				
e) direzionale e di servizio (1)	0	0	0				
f) commerciale all'ingrosso e depositi (2)	0	0	0				
TOTALI	2.000	1.000	3.000				

Note

(1)Alle quantità individuate dal PS si applicano, in sede di Piano operativo, le disposizioni di cui all'art. 99 c.3,lett.B).

(2) Comprende la SUL di nuova edificazione e la SUL aggiuntiva di premialità correlata ad interventi di riuso dell'esistente (si veda la tabella 2B relativa al P.operativo che distingue gli interventi attuabili con piani attuativi e progetti unitari convenzionati; interventi diretti; premialità connesse ad interventi di riuso)

(3) dimensioni relative a piani attuativi o piani di intervento per la rigenerazione urbana.Indicazioni di massima della SUL esistente (o ricostruita), riqualficata con nuove funzioni e premialità soltanto all'interno del territorio urbanizzato.

(4)La SUL è destinata alla premialità da attribuire ad interventi di rigenerazione urbana di cui all'art. 125 della L.R. 65/2014.

Limiti dimensionali degli interventi consentiti nel periodo di salvaguardia da escludere dal dimensionamento del P.O. (art. 8 Elaborato 9 STS "Norme tecniche")

Gli interventi di nuova edificazione a destinazione residenziale e turistico-ricettiva sono consentiti fino al limite di 300 mq di SUL.

Piano Strutturale di Livorno - Dimensioni massime sostenibili del Piano strutturale (art. 5, DPGR 5 luglio 2017, n. 32/R)

Comune	Livorno	cod. ISTAT	49009
--------	---------	------------	-------

Previsioni contenute nel Piano Strutturale per UTOE -L.R. 65_2014

	cod_ent	49009				
codici UTOE	sigla_ent	LI	UTOE		Denominazione UTOE	10 Attività

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato			Previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato			
	Dimensioni massime sostenibili (art.92, c.4, Reg. titolo V, art. 5, c.2) Mq SUL			Subordinate a conferenza di pianificazione (Reg.Titolo V, art.5, c.3) Mq SUL			Non subordinate a conferenza di pianificazione Mq di SUL
	NE Nuova edificazione (2)	R riuso (3)	Totale (NE+R)	NE Nuova edificazione (3) artt. 25, c.1;26;27;64, c.6	R riuso (4) art.64, c.8	Totale (NE+R)	NE Nuova edificazione (3) art. 25, c.2
a) residenziale (4)	0	1.000	1.000				
b) industriale artigianale (1)(4) (5)	(*) 30.000		30.000				
c) commerciale al dettaglio (4) (5)	0	66.825	66.825				
d) turistico-ricettiva	0	0	0				
e) direzionale e di servizio (1)	0	0	0				
f) commerciale all'ingrosso e depositi (1)	0	0	0				
TOTALI	30.000	67.825	97.825				

Note

(1) Alle quantità individuate dal PS si applicano, in sede di Piano operativo, le disposizioni di cui all'art. 99 c.3, lett.B).

(2) Comprende la SUL di nuova edificazione e la SUL aggiuntiva di premialità correlata ad interventi di riuso dell'esistente (si veda la tabella 2B relativa al P.operativo che distingue gli interventi attuabili con piani attuativi e progetti unitari convenzionati; interventi diretti; premialità connesse ad interventi di riuso).

(3) dimensioni relative a piani attuativi o piani di intervento per la rigenerazione urbana. Indicazioni di massima della SUL esistente (o ricostruita), riqualificata con nuove funzioni e premialità soltanto all'interno del territorio urbanizzato.

(4) Via Aurelia nord e (5) via dei Fabbri: è esclusa dal dimensionamento la quota di SUL attualmente in uso per funzioni produttive e artigianali stimata complessivamente pari a mq. 267.300 che viene confermata dal Piano Strutturale. Tale SUL, non essendo destinata a nuove funzioni a norma dell'art. 5, c. 2 del Regolamento 32/R approvato con DPGR 5 luglio 2017, non concorre al dimensionamento del Piano Strutturale.

Piano Strutturale di Livorno - Dimensioni massime sostenibili del Piano strutturale (art. 5, DPGR 5 luglio 2017, n. 32/R)

Comune	Livorno	cod. ISTAT	49009
--------	---------	------------	-------

Previsioni contenute nel Piano Strutturale per UTOE -L.R. 65_2014

	cod_ent	49009				
codici UTOE	sigla_ent	LI	UTOE		Denominazione UTOE	11 Porto

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato			Previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato			
	Dimensioni massime sostenibili (art.92, c.4, Reg. titolo V, art. 5, c.2) Mq SUL			Subordinate a conferenza di pianificazione (Reg.Titolo V, art.5, c.3) Mq SUL			Non subordinate a conferenza di pianificazione Mq di SUL
	NE Nuova edificazione (2)	R riuso (3)	Totale (NE+R)	NE Nuova edificazione (2) artt. 25, c.1;26;27;64, c.6	R riuso (3) art.64, c.8	Totale (NE+R)	NE Nuova edificazione (2) art. 25, c.2
a) residenziale	0	0	0				
b)industriale artigianale (1) (4)	720.000	480.000	1.200.000				
c) commerciale al dettaglio	0	0	0				
d) turistico-ricettiva	0	0	0				
e) direzionale e di servizio (1)	0	0	0				
f) commerciale all'ingrosso e depositi (1)	0	0	0				
TOTALI	720.000	480.000	1.200.000				

Note

(1)Alle quantità individuate dal PS si applicano, in sede di Piano operativo, le disposizioni di cui all'art. 99 c.3,lett.B).

(2) Comprende la SUL di nuova edificazione e la SUL aggiuntiva di premialità correlata ad interventi di riuso dell'esistente (si veda la tabella 2B relativa al P.operativo che distingue gli interventi attuabili con piani attuativi e progetti unitari convenzionati; interventi diretti; premialità connesse ad interventi di riuso)

(3) dimensioni relative a piani attuativi o piani di intervento per la rigenerazione urbana.Indicazioni di massima della SUL esistente (o ricostruita), riqualificata con nuove funzioni e premialità soltanto all'interno del territorio urbanizzato.

(4) da PRG del porto approvato 2015, comprensiva di mq. 480.000 SUL esistente.

Piano Strutturale di Livorno - Dimensioni massime sostenibili del Piano strutturale (art. 5, DPGR 5 luglio 2017, n. 32/R)

Comune	Livorno	cod. ISTAT	49009
--------	---------	------------	-------

Previsioni contenute nel Piano Strutturale per UTOE -L.R. 65_2014

	cod_ent	49009				
codici UTOE	sigla_ent	LI	UTOE		Denominazione UTOE	12 Sistema Porto-città

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato			Previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato			
	Dimensioni massime sostenibili (art.92, c.4, Reg. titolo V, art. 5, c.2)			Subordinate a conferenza di pianificazione (Reg.Titolo V, art.5, c.3) Mq SUL			Non subordinate a conferenza di pianificazione Mq di SUL
	NE Nuova edificazione (2) (*)	R riuso (4)	Totale (NE+R)	NE Nuova edificazione (2) artt. 25, c.1;26;27;64, c.6	R riuso (3) art.64, c.8	Totale (NE+R)	NE Nuova edificazione (2) art. 25, c.2
a) residenziale	8.440	0	8.440				
b) industriale artigianale (1)	0	0	0				
c) commerciale al dettaglio (4)	29.200	0	29.200				
d) turistico-ricettiva (4)	19.300	0	19.300				
e) direzionale e di servizio (1) (4)	38.908	0	38.908				
f) commerciale all'ingrosso e depositi (1)	0	0	0				
TOTALI	95.848	0	95.848				

Note

(1) Alle quantità individuate dal PS si applicano, in sede di Piano operativo, le disposizioni di cui all'art. 99 c.3, lett.B).

(2) Comprende la SUL di nuova edificazione e la SUL aggiuntiva di premialità correlata ad interventi di riuso dell'esistente (si veda la tabella 2B relativa al P.operativo che distingue gli interventi attuabili con piani attuativi e progetti unitari convenzionati; interventi diretti; premialità connesse ad interventi di riuso)

(3) dimensioni relative a piani attuativi o piani di intervento per la rigenerazione urbana. Indicazioni di massima della SUL esistente (o ricostruita), riqualificata con nuove funzioni e premialità soltanto all'interno del territorio urbanizzato.

(4) capacità insediativa, corrispondente al PS e RU variati nel marzo 2015, da rivedere a seguito del tavolo tecnico Regione-Provincia-Autorità Portuale-Comune del 30 marzo 2016: Stazione marittima, Porto Mediceo, Porta a Mare, Bellana. Le SUL sono calcolate al netto del comparto D Piazza Mazzini previsto

(*) comprensive delle SUL esistenti come specificato dalla Variante al PS e al RU del marzo 2015.

Piano Strutturale di Livorno - Dimensioni massime sostenibili del Piano strutturale (art. 5, DPGR 5 luglio 2017, n. 32/R)

Comune	Livorno	cod. ISTAT	49009
--------	---------	------------	-------

Previsioni contenute nel Piano Strutturale per UTOE -L.R. 65_2014

codici UTOE	cod_ent	49009				
	sigla_ent	LI	UTOE		Denominazione UTOE	13 Costa urbana

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato			Previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato			
	Dimensioni massime sostenibili (art.92, c.4, Reg. titolo V, art. 5, c.2)			Subordinate a conferenza di pianificazione (Reg.Titolo V, art.5, c.3) Mq SUL			Non subordinate a conferenza di pianificazione Mq di SUL
	NE Nuova edificazione	R riuso	Totale (NE+R)	NE Nuova edificazione artt. 25, c.1;26;27;64, c.6	R riuso art.64, c.8	Totale (NE+R)	NE Nuova edificazione art. 25, c.2
a) residenziale	0	0	0				
b) industriale artigianale	0	0	0				
c) commerciale al dettaglio (*)	1.300	-	1.300				
d) turistico-ricettiva (**)	700	-	700				
e) direzionale e di servizio	600	400	1.000				
f) commerciale all'ingrosso e depositi	-	-	-				
TOTALI	2.600	400	3.000				

(*) 300 mq di SUL da utilizzarsi solo per la frazione di Quercianella

(**) Da utilizzarsi solo per la frazione di Quercianella

Note: SUL riservata a interventi di potenziamento dei porticcioli di Ardenza, Antignano, Quercianella.

Piano Strutturale di Livorno - Dimensioni massime sostenibili del Piano strutturale (art. 5, DPGR 5 luglio 2017, n. 32/R)

Comune	Livorno	cod. ISTAT	49009
--------	---------	------------	-------

Previsioni contenute nel Piano Strutturale per UTOE -L.R. 65_2014

codici UTOE	cod_ent	49009				
	sigla_ent	LI	UTOE		Denominazione UTOE	14 Quercianella

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato			Previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato			
	Dimensioni massime sostenibili (art.92, c.4, Reg. titolo V, art. 5, c.2) Mq SUL			Subordinate a conferenza di pianificazione (Reg.Titolo V, art.5, c.3) Mq SUL			Non subordinate a conferenza di pianificazione Mq di SUL
	NE Nuova edificazione	R riuso	Totale (NE+R)	NE Nuova edificazione artt. 25, c.1;26;27;64, c.6	R riuso art.64, c.8	Totale (NE+R)	NE Nuova edificazione art. 25, c.2
a) residenziale	500	500	1000				
b) industriale artigianale	0	0	0				
c) commerciale al dettaglio	500	0	500				
d) turistico-ricettiva	500	500	1000				
e) direzionale e di servizio	0	0	0				
f) commerciale all'ingrosso e depositi	0	0	0				
TOTALI	1.500	1.000	2.500				

Piano Strutturale di Livorno - Dimensioni massime sostenibili del Piano strutturale (art. 5, DPGR 5 luglio 2017, n. 32/R)

Comune	Livorno	cod. ISTAT	49009
--------	---------	------------	-------

Previsioni contenute nel Piano Strutturale per UTOE -L.R. 65_2014

	cod_ent	49009				
codici UTOE (1)	sigla_ent	LI	UTOE		Denominazione UTOE	15 Grandi parchi

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato			Previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato			
	Dimensioni massime sostenibili (art.92, c.4, Reg. titolo V, art. 5, c.2) Mq SUL			Subordinate a conferenza di pianificazione (Reg.Titolo V, art.5, c.3) Mq SUL			Non subordinate a conferenza di pianificazione Mq di SUL
	NE Nuova edificazione	R riuso (4)	Totale (NE+R)	NE Nuova edificazione artt. 25, c.1;26;27;64, c.6	R riuso art.64, c.8	Totale (NE+R)	NE Nuova edificazione art. 25, c.2
a) residenziale	0	0	0				
b) industriale artigianale	0	0	0				
c) commerciale al dettaglio (*) (**) (***)	9.000	4.000	13.000				
d) turistico-ricettiva (*) (**) (***)	5.000	2.000	7.000				
e) direzionale e di servizio (****)	5.000	0	5.000				
f) commerciale all'ingrosso e depositi	0	0	0				
TOTALI	19.000	6.000	25.000				

Note

(*) Le dimensioni relative alla edificazione sono relative all'UTOE 15A.Nelle UTOE 15B, 15C, 15 D non sono previsti incrementi di SUL

(**)In caso di ristrutturazione degli impianti sportivi esistenti, la riutilizzazione può comprendere l'inserimento di funzioni diverse.

(***) mq. 6.000 di SUL realizzabili nell'ambito di un progetto di recupero dello stadio.

(****) mq 4.000 di SUL da realizzare nell'UTOE 15a

Piano Strutturale di Livorno - Dimensioni massime sostenibili del Piano strutturale (art. 5, DPGR 5 luglio 2017, n. 32/R)

Comune	Livorno	cod. ISTAT	49009
--------	---------	------------	-------

Previsioni contenute nel Piano Strutturale per UTOE -L.R. 65_2014

codici UTOE	cod_ent	49009				
	sigla_ent	LI	UTOE		Denominazione UTOE	16 Area paesaggistica: 16a. Valle dell'Ardenza; 16 b. Conca di Montenero

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato			Previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato			
	Dimensioni massime sostenibili (art.92, c.4, Reg. titolo V, art. 5, c.2) Mq SUL			Subordinate a conferenza di pianificazione (Reg.Titolo V, art.5, c.3) Mq SUL			Non subordinate a conferenza di pianificazione Mq di SUL
	NE Nuova edificazione	R riuso	Totale (NE+R)	NE Nuova edificazione artt. 25, c.1;26;27;64, c.6	R riuso art.64, c.8	Totale (NE+R)	NE Nuova edificazione art. 25, c.2
a) residenziale	0	0	0	0	0	0	0
b) industriale artigianale	0	0	0	0	0	0	0
c) commerciale al dettaglio	500	0	500	0	0	0	0
d) turistico-ricettiva	0	0	0	0	0	0	0
e) direzionale e di servizio	0	0	0	0	0	0	0
f) commerciale all'ingrosso e depositi	0	0	0	0	0	0	0
TOTALI	500	0	500	0	0	0	0

Piano Strutturale di Livorno - Dimensioni massime sostenibili del Piano strutturale (art. 5, DPGR 5 luglio 2017, n. 32/R)

Comune	Livorno	cod. ISTAT	49009
--------	---------	------------	-------

Previsioni contenute nel Piano Strutturale per UTOE -L.R. 65_2014

codici UTOE	cod_ent	49009				
	sigla_ent	LI	UTOE		Denominazione UTOE	17- Agricoltura

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato			Previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato			
	Dimensioni massime sostenibili (art.92, c.4, Reg. titolo V, art. 5, c.2) Mq SUL			Subordinate a conferenza di pianificazione (Reg.Titolo V, art.5, c.3) Mq SUL			Non subordinate a conferenza di pianificazione Mq di SUL
	NE Nuova edificazione	R riuso	Totale (NE+R)	NE Nuova edificazione artt. 25, c.1;26;27;64, c.6	R riuso art.64, c.8	Totale (NE+R)	NE Nuova edificazione art. 25, c.2
a) residenziale	0	0	0	0	0	0	
b) industriale artigianale (*)	0	0	0	0		0	1.500
c) commerciale al dettaglio	0	0	0	0	0	0	-
d) turistico-ricettiva	0	0	0	0	0	0	-
e) direzionale e di servizio	0	0	0	0	0	0	-
f) commerciale all'ingrosso e depositi	0	0	0	0	0	0	-
TOTALI	0	0	0	0	0	0	1.500

Note

1) nella UTOE sono ricomprese le aree speciali: 17a Condotti Vecchi ; 17b aree per attività di Condotti Vecchi; 17c sito produttivo Keyser via di Popogna.

2) mq. 500 SUL per ampliamento attività insediate area speciale 17-C: mq. 1.000 SUL realizzabili soltanto a seguito di delocalizzazione attività considerate insalubri insediate nell'area 17-B.

Piano Strutturale di Livorno - Dimensioni massime sostenibili del Piano strutturale (art. 5, DPGR 5 luglio 2017, n. 32/R)

Comune	Livorno	cod. ISTAT	49009
--------	---------	------------	-------

Previsioni contenute nel Piano Strutturale per UTOE -L.R. 65 2014

codici UTOE (1)	cod_ent	49009				
	sigla_ent	LI	UTOE		Denominazione UTOE	18 Aree con prevalenza di agricoltura amatoriale

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato			Previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato			
	Dimensioni massime sostenibili (art.92, c.4, Reg. titolo V, art. 5, c.2) Mq SUL			Subordinate a conferenza di pianificazione (Reg.Titolo V, art.5, c.3) Mq SUL			Non subordinate a conferenza di pianificazione Mq di SUL
	NE Nuova edificazione	R riuso	Totale (NE+R)	NE Nuova edificazione artt. 25, c.1;26;27;64, c.6	R riuso art.64, c.8	Totale (NE+R)	NE Nuova edificazione art. 25, c.2
a) residenziale	0	0	0	0	0	0	0
b)industriale artigianale	0	0	0	0	0	0	0
c) commerciale al dettaglio	0	0	0	0	0	0	0
d) turistico-ricettiva	0	0	0	0	0	0	0
e) direzionale e di servizio	0	0	0	0	0	0	0
f) commerciale all'ingrosso e depositi	0	0	0	0	0	0	0
TOTALI	0	0	0	0	0	0	0

Piano Strutturale di Livorno - Dimensioni massime sostenibili del Piano strutturale (art. 5, DPGR 5 luglio 2017, n. 32/R)

Comune	Livorno	cod. ISTAT	49009
--------	---------	------------	-------

Previsioni contenute nel Piano Strutturale per UTOE -L.R. 65 2014

codici UTOE	cod_ent	49009				
	sigla_ent	LI	UTOE		Denominazione UTOE	19 Aree tutelate dei colli livornesi

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato			Previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato			
	Dimensioni massime sostenibili (art.92, c.4, Reg. titolo V, art. 5, c.2) Mq SUL			Subordinate a conferenza di pianificazione (Reg.Titolo V, art.5, c.3) Mq SUL			Non subordinate a conferenza di pianificazione Mq di SUL
	NE Nuova edificazione	R riuso	Totale (NE+R)	NE Nuova edificazione artt. 25, c.1;26;27;64, c.6	R riuso art.64, c.8	Totale (NE+R)	NE Nuova edificazione art. 25, c.2
a) residenziale	0	0	0	0	0	0	0
b)industriale artigianale	0	0	0	0	0	0	0
c) commerciale al dettaglio	0	0	0	0	0	0	0
d) turistico-ricettiva	0	0	0	0	0	0	0
e) direzionale e di servizio	0	0	0	0	0	0	0
f) commerciale all'ingrosso e depositi	0	0	0	0	0	0	0
TOTALI	0	0	0	0	0	0	0

Piano Strutturale di Livorno - Dimensioni massime sostenibili del Piano strutturale (art. 5, DPGR 5 luglio 2017, n. 32/R)

Comune	Livorno	cod. ISTAT	49009
--------	---------	------------	-------

Previsioni contenute nel Piano Strutturale per UTOE -L.R. 65 2014

codici UTOE	cod_ent	49009				
	sigla_ent	LI	UTOE		Denominazione UTOE	20 Aree di speciale valore paesaggistico e naturalistico

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato			Previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato			
	Dimensioni massime sostenibili (art.92, c.4, Reg. titolo V, art. 5, c.2)			Subordinate a conferenza di pianificazione (Reg.Titolo V, art.5, c.3) Mq SUL			Non subordinate a conferenza di pianificazione Mq di SUL
	NE Nuova edificazione	R riuso	Totale (NE+R)	NE Nuova edificazione artt. 25, c.1;26;27;64, c.6	R riuso art.64, c.8	Totale (NE+R)	NE Nuova edificazione art. 25, c.2
a) residenziale	0	0	0	0	0	0	0
b)industriale artigianale	0	0	0	0	0	0	0
c) commerciale al dettaglio	0	0	0	0	0	0	0
d) turistico-ricettiva	0	0	0	0	0	0	0
e) direzionale e di servizio	0	0	0	0	0	0	0
f) commerciale all'ingrosso e depositi	0	0	0	0	0	0	0
TOTALI	0	0	0	0	0	0	0

Piano Strutturale di Livorno - Dimensioni massime sostenibili del Piano strutturale (art. 5, DPGR 5 luglio 2017, n. 32/R)

Comune	Livorno	cod. ISTAT	49009
--------	---------	------------	-------

Previsioni contenute nel Piano Strutturale per UTOE -L.R. 65 2014

codici UTOE	cod_ent	49009				
	sigla_ent	LI	UTOE		Denominazione UTOE	21 Costa di Calafuria

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato			Previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato			
	Dimensioni massime sostenibili (art.92, c.4, Reg. titolo V, art. 5, c.2)			Subordinate a conferenza di pianificazione (Reg.Titolo V, art.5, c.3) Mq SUL			Non subordinate a conferenza di pianificazione Mq di SUL
	NE Nuova edificazione	R riuso	Totale (NE+R)	NE Nuova edificazione artt. 25, c.1;26;27;64, c.6	R riuso art.64, c.8	Totale (NE+R)	NE Nuova edificazione art. 25, c.2
a) residenziale	0	0	0	0	0	0	0
b)industriale artigianale	0	0	0	0	0	0	0
c) commerciale al dettaglio	0	0	0	0	0	0	0
d) turistico-ricettiva	0	0	0	0	0	0	0
e) direzionale e di servizio	0	0	0	0	0	0	0
f) commerciale all'ingrosso e depositi	0	0	0	0	0	0	0
TOTALI	0	0	0	0	0	0	0

Piano Strutturale di Livorno - Dimensioni massime sostenibili del Piano strutturale (art. 5, DPGR 5 luglio 2017, n. 32/R)

Comune	Livorno	cod. ISTAT	49009
--------	---------	------------	-------

Previsioni contenute nel Piano Strutturale per UTOE -L.R. 65 2014

codici UTOE (1)	cod_ent	49009				
	sigla_ent	LI	UTOE		Denominazione UTOE	22Isola di Gorgona

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato			Previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato			
	Dimensioni massime sostenibili (art.92, c.4, Reg. titolo V, art. 5, c.2) Mq SUL			Subordinate a conferenza di pianificazione (Reg.Titolo V, art.5, c.3) Mq SUL			Non subordinate a conferenza di pianificazione Mq di SUL
	NE Nuova edificazione (3)	R riuso (4)	Totale (NE+R)	NE Nuova edificazione (3) artt. 25, c.1;26;27;64, c.6	R riuso (4) art.64, c.8	Totale (NE+R)	NE Nuova edificazione (3) art. 25, c.2
a) residenziale	0	0	0	0	0	0	0
b)industriale artigianale	0	0	0	0	0	0	0
c) commerciale al dettaglio	0	0	0	0	0	0	0
d) turistico-ricettiva	0	0	0	0	0	0	0
e) direzionale e di servizio	0	0	0	0	0	0	0
f) commerciale all'ingrosso e depositi	0	0	0	0	0	0	0
TOTALI	0	0	0	0	0	0	0

Piano Strutturale di Livorno - Dimensioni massime sostenibili del Piano strutturale (art. 5, DPGR 5 luglio 2017, n. 32/R)

Comune	Livorno	cod. ISTAT	49009
--------	---------	------------	-------

Previsioni contenute nel Piano Strutturale per UTOE -L.R. 65 2014

codici UTOE	cod_ent	49009				
	sigla_ent	LI	UTOE		Denominazione UTOE	23 Secche della Meloria

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	territorio urbanizzato			Previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato			
	Dimensioni massime sostenibili (art.92, c.4, Reg. titolo V, art. 5, c.2) Mq SUL			Subordinate a conferenza di pianificazione (Reg.Titolo V, art.5, c.3) Mq SUL			Non subordinate a conferenza di pianificazione Mq di SUL
	NE Nuova edificazione	R riuso	Totale (NE+R)	NE Nuova edificazione artt. 25, c.1;26;27;64, c.6	R riuso art.64, c.8	Totale (NE+R)	NE Nuova edificazione art. 25, c.2
a) residenziale	0	0	0	0	0	0	0
b)industriale artigianale	0	0	0	0	0	0	0
c) commerciale al dettaglio	0	0	0	0	0	0	0
d) turistico-ricettiva	0	0	0	0	0	0	0
e) direzionale e di servizio	0	0	0	0	0	0	0
f) commerciale all'ingrosso e depositi	0	0	0	0	0	0	0
TOTALI	0	0	0	0	0	0	0

Piano Strutturale di Livorno - Dimensioni massime sostenibili del Piano strutturale (art. 5, DPGR 5 luglio 2017, n. 32/R)

SINTESI GENERALE INTERO TERRITORIO COMUNALE

Comune	Livorno	cod. ISTAT	49009
--------	---------	------------	-------

Previsioni contenute nel Piano Strutturale intero territorio comunale 15 maggio 2018

	cod_ent	49009				
codici UTOE	sigla_ent	LI	UTOE		Denominazione UTOE	Intero territorio comunale

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato			Previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato			
	Dimensioni massime sostenibili Mq SUL (art.92, c.4, Reg. titolo V, art. 5, c.2) Mq SUL			Subordinate a conferenza di pianificazione (Reg.Titolo V, art.5, c.3) Mq SUL			Non subordinate a conferenza di pianificazione Mq di SUL
	NE Nuova edificazione (2)	R riuso (3)	Totale (NE+R)	NE Nuova edificazione (2) artt. 25, c.1;26;27;64, c.6	R riuso (3) art.64, c.8	Totale (NE+R)	NE Nuova edificazione (2) art. 25, c.2
a) residenziale (*)	87.331	100.314	187.645	0	0	0	
b) industriale artigianale (1)	750.000	545.708	1.295.708		0	0	1.500
c) commerciale al dettaglio	52.747	160.770	213.517	0	0	0	
d) turistico-ricettiva	58.846	12.000	70.846	0	0	0	
e) direzionale e di servizio (1)	110.943	45.073	156.016	0	0	0	
f) commerciale all'ingrosso e depositi (1)			0	0	0	0	
TOTALI	1.059.867	863.865	1.923.732	0	0	0	1.500

Note

(1) Alle quantità individuate dal PS si applicano, in sede di Piano operativo, le disposizioni di cui all'art. 99 c.3, lett. B).

(2) Comprende la SUL di nuova edificazione e la SUL aggiuntiva di premialità correlata ad interventi di riuso dell'esistente (si veda la tabella 2B relativa al P.operativo che distingue gli interventi attuabili con piani attuativi e progetti unitari convenzionati; interventi diretti; premialità connesse ad interventi di riuso)

(3) dimensioni relative a piani attuativi o piani di intervento per la rigenerazione urbana. Indicazioni di massima della SUL esistente (o ricostruita), riquadrificata con nuove funzioni e premialità soltanto all'interno del territorio urbanizzato.

(4) comprensivi di incrementi UTOE 3 fino a max mq.SUL e UTOE 4 fino a max. mq. SUL

(*) Non comprende una SUL aggiuntiva totale di 2500 mq (derivante dalle UTOE 5,6,7,8 e 9) quale residuo del RU vigente che potranno essere realizzati attraverso interventi edilizi di saturazione limitatamente al periodo di salvaguardia e pertanto da escludere dal dimensionamento del PO