



***STS-***  
***Strategie dello Sviluppo Sostenibile***

**PREVISIONI PER UTOE  
CONTENUTE NEL PIANO STRUTTURALE**

ATI:  
**Gregotti Associati International s.r.l.**  
Milano

*Progettista Augusto Cagnardi*

**Sintesis s.r.l.**  
Livorno

**Modimar s.r.l.**  
Roma

Milano-Livorno, marzo 2019





## Comune di Livorno **PIANO STRUTTURALE 2**

### **Sindaco**

Filippo Nogarin

### **Assessore all'Urbanistica**

Alessandro Aurigi

### **Responsabile del procedimento**

Arch. Paolo Danti

### **Progettisti**

**A.T.I. composta da:**

**Gregotti Associati International s.r.l.- Milano (mandataria)- Arch. Augusto Cagnardi**  
con Pietro Bertelli, Martina Rossini, Sergio Butti, Barbara Colombo, Mattia Rudini.

**Sintesis s.r.l.- Livorno, Italia- Ing. Renato Butta**

**Modimar s.r.l.- Roma, Italia- Ing. Marco Tartaglini**

### **Consulenti:**

Prof. Giorgio Bonsanti  
Dott.Agron. Roberto Branchetti  
Ing. Pietro Chiavaccini  
Dott.Geologo Luca Mazzei

Prof. Giampaolo Nuvolati  
Avv. Fortunato Pagano  
Prof. Tomaso G. Pompili  
Prof.Ing. Antonio Pratelli

**Comune di Livorno- Ufficio del Piano**



## IL DIMENSIONAMENTO DEL PIANO STRUTTURALE

### **Nota sulle dimensioni massime sostenibili degli insediamenti e delle nuove funzioni previste all'interno del territorio urbanizzato, articolate per UTOE**

Le analisi sulla struttura socio-demografica della popolazione hanno evidenziato, dal 2001 ad oggi, l'arresto del decremento di residenti iniziato dopo il 1981 dovuto: alla positività del saldo migratorio, a un incremento delle nascite tra 2001 e 2011, all'aumento della durata della vita media. Questo insieme di fattori ha determinato lo stabilizzarsi della popolazione residente tra i 157.000 ed i 160.000 abitanti nell'ultimo quindicennio, valori estremamente vicini alla "ipotesi alta" dello studio ISTAT del 2004 che per il 2016 prevedeva 158.924 abitanti (al 1 gennaio 2016 i dati ISTAT denunciano invece 159.219 abitanti).

La fase di indeterminatezza degli scenari socio-economici generali e locali, anche in considerazione del fatto che l'attuazione del PRG del porto nella sua interezza si concluderà in un arco temporale più lungo di quello del Piano Strutturale, la necessità di approfondire quale degli scenari di evoluzione prospettati dal contributo del prof. Pompili l'Amministrazione comunale intenda perseguire ai fini della elaborazione del Piano Strutturale, ha condotto a confermare gli interventi di trasformazione o riqualificazione urbanistica previsti dal precedente Piano Strutturale e ad individuare aree di intervento dove privilegiare interventi di ristrutturazione e rigenerazione urbana, concentrati su aree urbanizzate, i cui obiettivi sono descritti nel documento "Aree di intervento" e la cui puntuale definizione è possibile compiere in sede di elaborazione del Piano Operativo con particolare riferimento alle

aree di rigenerazione urbana (art. 125, L.R.65/2014).

Pertanto il Piano Strutturale sulla generalità del territorio urbanizzato, eccezion fatta per quegli interventi previsti dal PS/1 (interessanti le UTOE 1- Pentagono- Venezia, 2- Borghi Spianate, 3- Città otto-novecentesca, 4- Tra la circonvallazione e la ferrovia, 5- Grandi quartieri, 11- Porto, 12- Porto- città) e che l'Amministrazione ha ritenuto di confermare, non prevede incrementi insediativi di rilievo rispetto alle condizioni attuali.

Come noto, a norma del c. 7 art. 92 della L.R. 65/2014 il Piano Strutturale non ha valenza conformativa della disciplina dell'uso del suolo, ad eccezione degli interventi di competenza regionale, pertanto le dimensioni massime per UTOE illustrate nel presente fascicolo dovranno essere oggetto di specifica distribuzione e localizzazione in sede di formazione del Piano operativo.

Sulla base di quanto esposto le tabelle che seguono, illustrano, secondo quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Giunta Regionale 5 luglio 2017, n 32/R, all'art. 5, c.2 :

- all'interno di ogni UTOE le dimensioni massime sostenibili del Piano Strutturale, espresse in mq di superficie utile lorda (SUL), sono distinte per funzione e tipo di intervento (nuova edificazione e riuso), previsioni interne ed esterne al perimetro del territorio urbanizzato individuato dal Piano Strutturale.

Al fine di chiarire gli interventi che determinano il prelievo di SUL dal dimensionamento massimo stabilito dal PS si esplicita che il dimensionamento delle UTOE comprende:

- la SUL di nuova edificazione correlata agli interventi soggetti a PA e PUC;
- la SUL di nuova edificazione correlata agli interventi definiti dall'art. 134 comma 1 lett. a) e b) della L.R. 65/14;

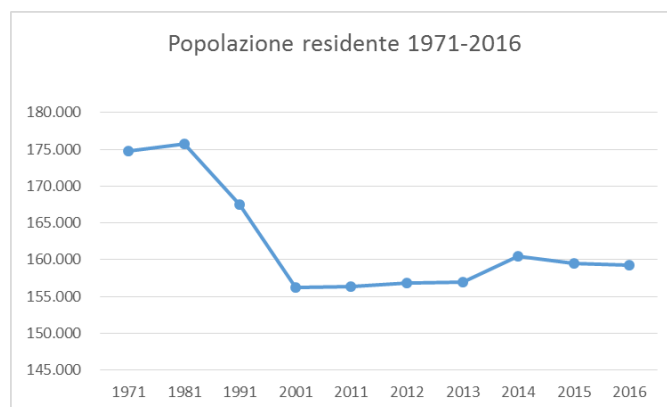
- la SUL aggiuntiva di premialità correlata ad interventi di riuso dell'esistente ovvero di superfici aggiuntive relative a PA, PUC o Piani di intervento per la Rigenerazione Urbana;
- la Superficie di Riuso riqualificata con nuove funzioni limitatamente ad interventi sottoposti a PA o a Piani d'intervento per la Rigenerazione Urbana.

Il dimensionamento delle UTOE non comprende:

- la capacità insediativa prevista dai Piani Attuativi approvati e/o convenzionati o comunque correlati ad interventi convenzionati comunque denominati, alla data di adozione del presente Piano, disciplinati all'art. 34 delle NN.TT.A. del PS;
- gli interventi diretti che si realizzano in tessuti già saturi o comunque già ampiamente trasformati da interventi pregressi, nello specifico:
  - gli interventi di ristrutturazione urbanistica (art. 134 c.1 lett. f) non comportanti una nuova superficie aggiuntiva in termini di SUL e non soggetti a piano attuativo;
  - le addizioni volumetriche (art. 134 c.1 lett. g) compresi gli interventi diretti che sono configurabili come ampliamento a tantum;
  - gli interventi di sostituzione edilizia (art. 134 c.1 lett. l) e di ristrutturazione edilizia ricostruttiva (art. 134 c.1 lettera h);
  - il ripristino di edifici crollati o demoliti (art. 134 c.1 lett. i);
  - tutti gli interventi definiti all'art. 135 della L.R. 65/14, comprensivi degli interventi di recupero dei sottotetti di cui alla L.R. 5/2010;
  - gli interventi previsti dalla L.R. 24/09 c.d. "Piano casa".

Le indicazioni contenute nelle note riportate sotto le tabelle del dimensionamento di ciascuna UTOE hanno carattere descrittivo delle scelte progettuali alla base degli obiettivi strategici che il Piano Strutturale persegue nella trasformazione della città e ai quali darà

attuazione concreta ed effettiva il Piano Operativo attraverso la localizzazione puntuale delle funzioni nel rispetto del dimensionamento massimo.



**Figura 1 - grafico dell'andamento della popolazione residente 1971-2016**

## **Nota sugli standard qualitativi**

In Livorno esiste una particolare situazione rispetto agli standard.

La dotazione attuale è alta e, con una dotazione di poco meno di 30 mq/ab., supera largamente i 18 mq/ab previsti per legge. Ciò è dovuto ad una buona predisposizione del piano vigente e alla sua previdente gestione.

Questa situazione apre una nuova opportunità per la gestione futura.

L'intervento nella città costruita pone sempre problemi nel tentativo di accompagnare le nuove proposte con il tradizionale corredo di aree per standard.

Si può promuovere l'idea degli "standard qualitativi" misurati non tanto dai dispositivi, ma sulla efficacia dei singoli interventi nel rendere qualitativamente più civile la città.

Nella città costruita il concetto di standard potrebbe rivolgersi ad aumentare la qualità delle diverse forme urbane, alle attività piuttosto che alle destinazioni d'uso, alla idoneità ambientale, alle prescrizioni particolari per il verde ed il paesaggio.

Con un orientamento siffatto, "standard qualitativi per la città costruita", da applicare alle nuove iniziative, non certo alla modifica degli standard esistenti, si può sensibilmente migliorare il disegno della città.

E' quindi possibile includere nel novero degli standard qualitativi quelle opere o quelle funzioni che in un tessuto urbano già denso – come spesso è possibile riscontrare nelle aree di intervento individuate dal PS2 - difficilmente possono tradursi in superficie territoriale in grado di soddisfare lo standard quantitativo generato dal singolo intervento.

Possono essere compresi tra gli standard qualitativi tutti quegli interventi in grado di migliorare l'ambiente urbano e la qualità complessiva del contesto quali, a titolo di esempio: interventi che favoriscono la connettività ciclo-pedonale tra isolati, la creazione di nuovi spazi pubblici e l'inserimento di funzioni rare in aree urbane che presentano condizioni di perifericità funzionale; parcheggi ad uso pubblico o funzioni pubbliche che possono essere localizzate in complessi edilizi polifunzionali; interventi di riqualificazione ambientale, di riqualificazione dello spazio pubblico non necessariamente compresi nell'ambito oggetto di intervento. Il fabbisogno di standard quantitativi generato dai singoli interventi – non soddisfabile all'interno delle singole aree di intervento in termini di superfici territoriali disponibili - potrebbe essere soddisfatto dalla dotazione attuale di standard, superiore notevolmente ai minimi di legge a livello comunale nonché di ulteriori superfici ricorrendo alle procedure previste dall'art. 100 "Perequazione urbanistica" della L.R. 65/2014 che rende possibile tale modalità di intervento anche in riferimento ad ambiti ricompresi in differenti UTOE.

Se predisposta diligentemente questa regola potrebbe ammettere, in sede di Piano Operativo, un incremento diffuso, ora non localizzato sul territorio.

Si veda tabella Dotazione minima per servizi (standard urbanistici) per UTOE allegata di seguito.

| Piano Strutturale - Dotazione minima di aree per servizi (standard urbanistici) per Unità territoriali organiche elementari |                                          |                |                                              |                                        |                              |                                                    |                 |                                                   |                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------|
| N. e denominazione UTOE                                                                                                     | Stato di fatto                           |                |                                              |                                        | Previsioni Piano Strutturale |                                                    |                 |                                                   |                                        |
|                                                                                                                             | Superficie territoriale complessiva (mq) | Abitanti 2011  | Servizi urbani (DM 1444/1968) dotazione (mq) | Dotazione standard pro-capite (mq/ab.) | Nuovi abitanti teorici       | Nuove aree per servizi urbani previste minimo (mq) | Totale abitanti | Totale aree per servizi esistenti e previste (mq) | Dotazione standard pro-capite (mq/ab.) |
| <b>Territorio urbanizzato</b>                                                                                               |                                          |                |                                              |                                        |                              |                                                    |                 |                                                   |                                        |
| 1 Pentagono-Venezia                                                                                                         | 642.758                                  | 9.295          | 122.858                                      | 13,2                                   | -                            | 17.793                                             | 9.295           | 140.651                                           | 15,1                                   |
| 2 Borghi - Spianate                                                                                                         | 1.091.488                                | 20.325         | 78.603                                       | 3,9                                    | 149                          | 48.897                                             | 20.474          | 127.500                                           | 6,2                                    |
| 3 Città otto-novecentesca                                                                                                   | 4.314.194                                | 47.549         | 824.528                                      | 17,3                                   | 2.124                        | 78.808                                             | 49.673          | 903.336                                           | 18,2                                   |
| 4 Tra la circonvallazione e la ferrovia                                                                                     | 4.174.674                                | 34.094         | 537.216                                      | 15,8                                   | 2.065                        | 242.352                                            | 36.159          | 779.568                                           | 21,6                                   |
| 5 Grandi quartieri                                                                                                          | 5.737.802                                | 26.315         | 1.148.617                                    | 43,6                                   | 1.197                        | 79.327                                             | 27.512          | 1.227.944                                         | 44,6                                   |
| 6 Ardenza                                                                                                                   | 934.206                                  | 6.010          | 79.529                                       | 13,2                                   | -                            | -                                                  | 6.010           | 79.529                                            | 13,2                                   |
| 7 Antignano                                                                                                                 | 1.036.598                                | 5.128          | 149.772                                      | 29,2                                   | 61                           | 65.930                                             | 5.189           | 215.702                                           | 41,6                                   |
| 8 Banditella alta                                                                                                           | 1.838.372                                | 1.539          | 149.846                                      | 97,4                                   | -                            | -                                                  | 1.539           | 149.846                                           | 97,4                                   |
| 9 Montenero - Castellaccio                                                                                                  | 838.357                                  | 1.247          | 35.777                                       | 28,7                                   | -                            | -                                                  | 1.247           | 35.777                                            | 28,7                                   |
| 10 Attività                                                                                                                 | 5.802.834                                | 719            | 70.982                                       | 98,7                                   | -                            | 86.873                                             | 719             | 157.855                                           | 219,5                                  |
| 11 Porto                                                                                                                    | 5.827.967                                | 69             | -                                            | -                                      | -                            | -                                                  | 69              |                                                   |                                        |
| 12 Sistema Porto- città                                                                                                     | 825.357                                  | 59             | 35.024                                       | 593,6                                  | 256                          | 107.530                                            | 315             | 142.554                                           | 452,9                                  |
| 13 Costa urbana                                                                                                             | 1.133.594                                | 227            | 161.337                                      | 710,7                                  | -                            | -                                                  | 227             | 161.337                                           | 710,7                                  |
| 14 Quercianella                                                                                                             | 709.101                                  | 949            | 14.644                                       | 15,4                                   | -                            | -                                                  | 949             | 14.644                                            | 15,4                                   |
| 15 Grandi parchi                                                                                                            | 1.509.722                                | 70             | 1.277.037                                    | 18.243,4                               | -                            | -                                                  | 70              | 1.277.037                                         | 18.243,4                               |
| <b>Territoriale Rurale</b>                                                                                                  |                                          |                |                                              |                                        |                              |                                                    |                 |                                                   |                                        |
| UTOE 16 Area paesaggistica (a- V.Ardenza,b - Conca di Montenero)                                                            | 1.533.882                                | 60             | 14.748                                       | 245,8                                  | -                            | -                                                  | 60              | 14.748                                            | 245,8                                  |
| UTOE continentali del territorio rurale                                                                                     | 65.457.593                               | 3.349          | 66.398                                       | 19,8                                   | -                            | -                                                  | 3.349           | 66.398                                            | 19,8                                   |
| UTOE insulari del territorio rurale                                                                                         | 2.236.526                                | 48             | -                                            | -                                      | -                            | -                                                  | 48              | -                                                 | -                                      |
| Totale territorio rurale                                                                                                    | 69.228.001                               | 3.457          | 81.146                                       | 23,5                                   | -                            | -                                                  | 3.457           | 81.146                                            | 23,5                                   |
|                                                                                                                             |                                          |                |                                              |                                        |                              |                                                    | -               | -                                                 |                                        |
| <b>TOTALE INTERO COMUNE</b>                                                                                                 | <b>105.645.025</b>                       | <b>157.052</b> | <b>4.766.916</b>                             | <b>30,4</b>                            | <b>5.851</b>                 | <b>727.510</b>                                     | <b>162.903</b>  | <b>5.494.426</b>                                  | <b>33,7</b>                            |



**Piano Strutturale di Livorno - Dimensioni massime sostenibili del Piano strutturale (art. 5, DPGR 5 luglio 2017, n. 32/R)**

|        |         |            |       |
|--------|---------|------------|-------|
| Comune | Livorno | cod. ISTAT | 49009 |
|--------|---------|------------|-------|

Previsioni contenute nel Piano Strutturale per UTOE -L.R. 65/2014

|             |           |       |      |  |                    |                        |
|-------------|-----------|-------|------|--|--------------------|------------------------|
| codici UTOE | cod_ent   | 49009 |      |  |                    |                        |
|             | sigla_ent | LI    | UTOE |  | Denominazione UTOE | 01 Pentagono _ Venezia |

| Categorie funzionali<br>di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 | Previsioni interne al perimetro del<br>territorio urbanizzato               |             |                  | Previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato                         |                            |                  |                                                                   |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                         | Dimensioni massime sostenibili<br>(art.92, c.4, Reg. titolo V, art. 5, c.2) |             |                  | Subordinate a conferenza di pianificazione<br>(Reg.Titolo V, art.5, c.3)<br>Mq SUL |                            |                  | Non subordinate<br>a conferenza di<br>pianificazione<br>Mq di SUL |
|                                                         | NE Nuova<br>edificazione<br>(2)                                             | R riuso (3) | Totale<br>(NE+R) | NE Nuova<br>edificazione<br>(2)<br>artt. 25,<br>c.1;26;27;64,<br>c.6               | R riuso (3)<br>art.64, c.8 | Totale<br>(NE+R) | NE Nuova<br>edificazione (2)<br>art. 25, c.2                      |
| a) residenziale (*)                                     |                                                                             |             |                  |                                                                                    |                            |                  |                                                                   |
| b) industriale artigianale (1)                          | 0                                                                           | 0           | 0                |                                                                                    |                            |                  |                                                                   |
| c) commerciale al dettaglio (*)                         |                                                                             | 0           | 0                |                                                                                    |                            |                  |                                                                   |
| d) turistico-ricettiva                                  | 0                                                                           | 0           | 0                |                                                                                    |                            |                  |                                                                   |
| e) direzionale e di servizio (1)                        | 0                                                                           | 0           | 0                |                                                                                    |                            |                  |                                                                   |
| f) commerciale all'ingrosso e depositi (1)              | 0                                                                           | 0           | 0                |                                                                                    |                            |                  |                                                                   |
| <b>TOTALI</b>                                           | -                                                                           | -           | -                |                                                                                    |                            |                  |                                                                   |

**Note**

(1) Alle quantità individuate dal PS si applicano, in sede di Piano operativo, le disposizioni di cui all'art. 99 c.3, lett.B).

(2) Comprende la SUL di nuova edificazione e la SUL aggiuntiva di premialità correlata ad interventi di riuso dell'esistente (si veda la tabella 2B relativa al P.operativo che distingue gli interventi attuabili con piani attuativi e progetti unitari convenzionati; interventi diretti; premialità connesse ad interventi di riuso).

(3) dimensioni relative a piani attuativi o piani di intervento per la rigenerazione urbana. Indicazioni di massima della SUL esistente (o ricostruita), rivalificata con nuove funzioni e premialità soltanto all'interno del territorio urbanizzato.

(\*) Nella UTOE è compreso l'intervento PRU Luogo Pio, intervento convenzionato che non concorre al dimensionamento del Piano Strutturale, solo parzialmente (mq. SUL 2.850 nuova edificazione) localizzato nella UTOE 1 Pentagono-Venezia; la restante quota (pari a mq. SUL 8.846 comprensiva di 1.200 mq di ricostruzione parte imm.Refugio) sarà localizzata in immobili o aree del demanio comunale da individuare a seguito del Protocollo d'intesa del 11 agosto 2016 e successivo aggiornamento del 2017.

**Piano Strutturale di Livorno - Dimensioni massime sostenibili del Piano strutturale (art. 5, DPGR 5 luglio 2017, n. 32/R)**

|        |         |            |       |
|--------|---------|------------|-------|
| Comune | Livorno | cod. ISTAT | 49009 |
|--------|---------|------------|-------|

Previsioni contenute nel Piano Strutturale per UTOE -L.R. 65\_2014

|             |           |       |      |  |                    |                    |
|-------------|-----------|-------|------|--|--------------------|--------------------|
|             | cod_ent   | 49009 |      |  |                    |                    |
| codici UTOE | sigla_ent | LI    | UTOE |  | Denominazione UTOE | 02 Borghi_Spianate |

| Categorie funzionali<br>di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 | territorio urbanizzato                                                                |               |                  | Previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato                         |                            |                  |                                                                   |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                         | Dimensioni massime sostenibili<br>(art.92, c.4, Reg. titolo V, art. 5, c.2)<br>Mq SUL |               |                  | Subordinate a conferenza di pianificazione<br>(Reg.Titolo V, art.5, c.3)<br>Mq SUL |                            |                  | Non subordinate<br>a conferenza di<br>pianificazione<br>Mq di SUL |
|                                                         | NE Nuova<br>edificazione<br>(2)                                                       | R riuso (3)   | Totale<br>(NE+R) | NE Nuova<br>edificazione (2)<br>artt. 25,<br>c.1;26;27;64,<br>c.6                  | R riuso (3)<br>art.64, c.8 | Totale<br>(NE+R) | NE Nuova<br>edificazione (2)<br>art. 25, c.2                      |
| a) residenziale (4)                                     | 0                                                                                     | 4.912         | 4.912            |                                                                                    |                            |                  |                                                                   |
| b) industriale artigianale (1)                          | 0                                                                                     | 0             | 0                |                                                                                    |                            |                  |                                                                   |
| c) commerciale al dettaglio (4)                         | 0                                                                                     | 1.053         | 1.053            |                                                                                    |                            |                  |                                                                   |
| d) turistico-ricettiva                                  | 0                                                                                     | 0             | 0                |                                                                                    |                            |                  |                                                                   |
| e) direzionale e di servizio (1) (4)(5)                 | 0                                                                                     | 6.053         | 6.053            |                                                                                    |                            |                  |                                                                   |
| f) commerciale all'ingrosso e depositi (1)              | 0                                                                                     | 0             | 0                |                                                                                    |                            |                  |                                                                   |
| <b>TOTALI</b>                                           | <b>0</b>                                                                              | <b>12.018</b> | <b>12.018</b>    | <b>0</b>                                                                           | <b>0</b>                   | <b>0</b>         | <b>0</b>                                                          |

**Note**

(1) Alle quantità individuate dal PS si applicano, in sede di Piano operativo, le disposizioni di cui all'art. 99 c.3, lett.B).

(2) Comprende la SUL di nuova edificazione e la SUL aggiuntiva di premialità correlata ad interventi di riuso dell'esistente (si veda la tabella 2B relativa al P.operativo che distingue gli interventi attuabili con piani attuativi e progetti unitari convenzionati; interventi diretti; premialità connesse ad interventi di riuso)

(3) dimensioni relative a piani attuativi o piani di intervento per la rigenerazione urbana. Indicazioni di massima della SUL esistente (o ricostruita), riqualificata con nuove funzioni e premialità soltanto all'interno del territorio urbanizzato.

(4) via Lamarmora nord

(5) Depuratore Rivellino

**Piano Strutturale di Livorno - Dimensioni massime sostenibili del Piano strutturale (art. 5, DPGR 5 luglio 2017, n. 32/R)**

|        |         |            |       |
|--------|---------|------------|-------|
| Comune | Livorno | cod. ISTAT | 49009 |
|--------|---------|------------|-------|

Previsioni contenute nel Piano Strutturale per UTOE -L.R. 65\_2014

|             |           |       |      |                    |                            |
|-------------|-----------|-------|------|--------------------|----------------------------|
| codici UTOE | cod_ent   | 49009 |      | Denominazione UTOE | 03 Città otto-novecentesca |
|             | sigla_ent | LI    | UTOE |                    |                            |

| Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 | Previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato |               |               | Previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato                   |                         |               |                                                          |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------|----------------------------------------------------------|
|                                                      | Dimensioni massime sostenibili                             |               |               | Subordinate a conferenza di pianificazione (Reg.Titolo V, art.5, c.3) Mq SUL |                         |               | Non subordinate a conferenza di pianificazione Mq di SUL |
|                                                      | NE Nuova edificazione (2)                                  | R riuso (3)   | Totale (NE+R) | NE Nuova edificazione (2) artt. 25, c.1;26;27;64, c.6                        | R riuso (3) art.64, c.8 | Totale (NE+R) | NE Nuova edificazione (2) art. 25, c.2                   |
| a) residenziale (4)(6) (7) (8) (10)                  | 32.238                                                     | 36.503        | 68.741        | 0                                                                            | 0                       | 0             | 0                                                        |
| b) industriale artigianale (1)                       | 0                                                          | 0             | 0             |                                                                              |                         |               |                                                          |
| c) commerciale al dettaglio (4)(6)(7)                | 0                                                          | 2.870         | 2.870         |                                                                              |                         |               |                                                          |
| d) turistico-ricettiva                               | 0                                                          | 0             | 0             |                                                                              |                         |               |                                                          |
| e) direzionale e di servizio (1) (4) (5)(9)          | 0                                                          | 9.735         | 9.735         |                                                                              |                         |               |                                                          |
| f) commerciale all'ingrosso e depositi (1)           | 0                                                          | 0             | 0             |                                                                              |                         |               |                                                          |
| <b>TOTALI (9)</b>                                    | <b>32.238</b>                                              | <b>49.108</b> | <b>81.346</b> | -                                                                            | -                       | -             | -                                                        |

**Note**

(1) Alle quantità individuate dal PS si applicano, in sede di Piano operativo, le disposizioni di cui all'art. 99 c.3, lett.B).

(2) Comprende la SUL di nuova edificazione e la SUL aggiuntiva di premialità correlata ad interventi di riuso dell'esistente (si veda la tabella 2B relativa al P.operativo che distingue gli interventi attuabili con piani attuativi e progetti unitari convenzionati; interventi diretti; premialità connesse ad interventi di riuso)

(3) dimensioni relative a piani attuativi o piani di intervento per la rigenerazione urbana. Indicazioni di massima della SUL esistente (o ricostruita), riqualificata con nuove funzioni e premialità soltanto all'interno del territorio urbanizzato.

(4) Abitare sociale Garibaldi-Mercato ortofrutticolo: SUL complessiva mq.11.385 di cui mq.9.280 residenziale; commercio: mq. 1070; terziario: mq. 1035.

(5) AIL via Meyer per attività espositive e congressuali, pubbliche ed interesse pubblico: mq. 8/00 SUL

(6) Depositi comunali: SUL complessiva: mq. 6.750.

(7) Caserme viale Marconi: SUL complessiva mq. 18.000 di cui mq 16.000 residenza e mq.2.000 commercio

(8) via Bandi via Zola: 4.273 mq SUL esistente + incrementi max 20% pari a 855 mq. di SUL nuovo

(9) Non è computata la SUL dell'Ospedale di v.le Ippolito Nievo

(10) La SUL residenziale può essere incrementata per interventi di completamento e ristrutturazione del patrimonio edilizio esistente, comprensivi di premialità, in sede di piano operativo, di ulteriori mq. 31.383, pari a nuovi 951 abitanti teorici.

Piano Strutturale di Livorno - Dimensioni massime sostenibili del Piano strutturale (art. 5, DPGR 5 luglio 2017, n. 32/R)

|        |         |            |       |
|--------|---------|------------|-------|
| Comune | Livorno | cod. ISTAT | 49009 |
|--------|---------|------------|-------|

Previsioni contenute nel Piano Strutturale per UTOE -L.R. 65\_2014

|             |           |       |      |  |  |                                             |
|-------------|-----------|-------|------|--|--|---------------------------------------------|
| codici UTOE | cod_ent   | 49009 |      |  |  | 04<br>Tra la circonvallazione e la ferrovia |
|             | sigla_ent | LI    | UTOE |  |  |                                             |

| Categorie funzionali<br>di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 | Previsioni interne al perimetro del<br>territorio urbanizzato                         |             |                  | Previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato                         |                            |                  |                                                                      |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                                         | Dimensioni massime sostenibili<br>(art.92, c.4, Reg. titolo V, art. 5, c.2)<br>Mq SUL |             |                  | Subordinate a conferenza di pianificazione<br>(Reg.Titolo V, art.5, c.3)<br>Mq SUL |                            |                  | Non<br>subordinate a<br>conferenza di<br>pianificazione<br>Mq di SUL |
|                                                         | NE Nuova<br>edificazione (2)                                                          | R riuso (3) | Totale<br>(NE+R) | NE Nuova<br>edificazione (2)<br>artt. 25,<br>c.1;26;27;64,<br>c.6                  | R riuso (3)<br>art.64, c.8 | Totale<br>(NE+R) | NE Nuova<br>edificazione (2)<br>art. 25, c.2                         |
| a) residenziale (4)(9)(10)                              | 11.253                                                                                | 56.899      | 68.152           | 0                                                                                  | 0                          | 0                | 0                                                                    |
| b)industriale artigianale (1) (8)                       | 0                                                                                     | 33.496      | 33.496           |                                                                                    |                            | 0                |                                                                      |
| c) commerciale al dettaglio (5)(7)(8)                   | 0                                                                                     | 74.688      | 74.688           |                                                                                    | 0                          |                  |                                                                      |
| d) turistico-ricettiva (6) (5)                          | 10.000                                                                                | 4.000       | 14.000           |                                                                                    |                            |                  |                                                                      |
| e) direzionale e di servizio (1)(4)(5)(9)               | 33.450                                                                                | 17.552      | 51.002           |                                                                                    |                            |                  |                                                                      |
| f) commerciale all'ingrosso e depositi (1)              | 0                                                                                     | 0           | 0                |                                                                                    |                            |                  |                                                                      |
| TOTALI                                                  | 54.703                                                                                | 186.635     | 241.338          | 0                                                                                  | 0                          | 0                | 0                                                                    |

Note

(1)Alle quantità individuate dal PS si applicano, in sede di Piano operativo, le disposizioni di cui all'art. 99 c.3,lett.B).

(2) Comprende la SUL di nuova edificazione e la SUL aggiuntiva di premialità correlata ad interventi di riuso dell'esistente (si veda la tabella 2B relativa al P.operativo che distingue gli interventi attuabili con piani attuativi e progetti unitari convenzionati; interventi diretti; premialità connesse ad interventi di riuso)  
(3) dimensioni relative a piani attuativi o piani di intervento per la rigenerazione urbana.Indicazioni di massima della SUL esistente (o ricostruita), riqualificata con nuove funzioni e premialità soltanto all'interno del territorio urbanizzato.

(4) Quartieri nord

(5) Staz.San Marco: totale 25.000 ms SUL di cui: mq 10.000 SUL turistico ricettiva; mq. 5.000 SUL commercio; mq. 10.000 SUL direzionale di cui mq. 5.000 riuso dell'esistente

(6) Terme della Salute: SUL mq 4.000 turistica

(7) PdR Viale Petrarca: SUL mq. 8.640 di grande strutture di vendita;

(8) Ex Ceramica: SUL complessiva pari a mq. 100.489 ripartita per 1/3 residenza, 1/3commercio, 1/3 industriale-artigianale

(9) Livorno nord: SULcomplessiva mq. 23.450.

(10) la SUL residenziale può essere incrementata per interventi di completamento e ristrutturazione del patrimonio edilizio esistente, comprensivi di premialità, in sede di piano operativo, di ulteriori mq. 11.253 , pari a nuovi 341 abitanti teorici

**Piano Strutturale di Livorno - Dimensioni massime sostenibili del Piano strutturale (art. 5, DPGR 5 luglio 2017, n. 32/R)**

|        |         |            |       |
|--------|---------|------------|-------|
| Comune | Livorno | cod. ISTAT | 49009 |
|--------|---------|------------|-------|

Previsioni contenute nel Piano Strutturale per UTOE -L.R. 65\_2014

|             |           |       |      |  |                    |                     |
|-------------|-----------|-------|------|--|--------------------|---------------------|
| codici UTOE | cod_ent   | 49009 |      |  |                    |                     |
|             | sigla_ent | LI    | UTOE |  | Denominazione UTOE | 05 Grandi quartieri |

| Categorie funzionali<br>di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 | Previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato |               |                  | Previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato                         |                            |                                                             |                                              |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                                                         | Dimensioni massime sostenibili                             |               |                  | Subordinate a conferenza di pianificazione<br>(Reg.Titolo V, art.5, c.3)<br>Mq SUL |                            | Non subordinate a conferenza di pianificazione<br>Mq di SUL |                                              |
|                                                         | NE Nuova<br>edificazione<br>(2)                            | R riuso (3)   | Totale<br>(NE+R) | NE Nuova<br>edificazione<br>(2)<br>artt. 25,<br>c.1;26;27;64,<br>c.6               | R riuso (3)<br>art.64, c.8 | Totale<br>(NE+R)                                            | NE Nuova edificazione<br>(2)<br>art. 25, c.2 |
| a) residenziale (4) (8)                                 | 24.900                                                     | 0             | 24.900           |                                                                                    |                            |                                                             |                                              |
| b) industriale artigianale (1)                          | 0                                                          | 32.212        | 32.212           |                                                                                    |                            |                                                             |                                              |
| c) commerciale al dettaglio (4) (5) (7)(8)(9)           | 10.747                                                     | 11.334        | 22.081           |                                                                                    |                            |                                                             |                                              |
| d) turistico-ricettiva (5)                              | 22.346                                                     | 0             | 22.346           |                                                                                    |                            |                                                             |                                              |
| e) direzionale e di servizio (4)(5)(6)(7) (9)           | 30.985                                                     | 11.334        | 42.319           |                                                                                    |                            |                                                             |                                              |
| f) commerciale all'ingrosso e depositi (1)              | 0                                                          | 0             | 0                |                                                                                    |                            |                                                             |                                              |
| <b>TOTALI</b>                                           | <b>88.978</b>                                              | <b>54.880</b> | <b>143.858</b>   |                                                                                    |                            |                                                             |                                              |

**Note**

(1) Alle quantità individuate dal PS si applicano, in sede di Piano operativo, le disposizioni di cui all'art. 99 c.3, lett.B).

(2) Comprende la SUL di nuova edificazione e la SUL aggiuntiva di premialità correlata ad interventi di riuso dell'esistente (si veda la tabella 2B relativa al P.operativo che distingue gli interventi attuabili con piani attuativi e progetti unitari convenzionati; interventi diretti; premialità connesse ad interventi di riuso)

(3) dimensioni relative a piani attuativi o piani di intervento per la rigenerazione urbana. Indicazioni di massima della SUL esistente (o ricostruita), riqualificata con nuove funzioni e premialità soltanto all'interno del territorio urbanizzato.

(4) Coteto: SUL tot.mq. 29.650; resid. Max 24.900 mq.SUL; area di int. Ex fornace Canaccini riuso SUL esistente

(5) Porta a Terra

(6) via Masi

(7) Nuovo centro

(8) Non computato il residuo di Salviano 2 -Borgo di Magrignano in quanto P.P. convenzionato

(9) Ex fornace Canccini: riuso Sul esistente

Limiti dimensionali degli interventi consentiti nel periodo di salvaguardia da escludere dal dimensionamento del P.O. ( art. 8 Elaborato 9 STS "Norme tecniche")

Gli interventi di nuova edificazione a destinazione residenziale e turistico-ricettiva sono consentiti fino al limite di 800 mq di SUL.

**Piano Strutturale di Livorno - Dimensioni massime sostenibili del Piano strutturale (art. 5, DPGR 5 luglio 2017, n. 32/R)**

|        |         |            |       |
|--------|---------|------------|-------|
| Comune | Livorno | cod. ISTAT | 49009 |
|--------|---------|------------|-------|

Previsioni contenute nel Piano Strutturale per UTOE -L.R. 65\_2014

|             |           |       |      |  |               |            |
|-------------|-----------|-------|------|--|---------------|------------|
|             | cod_ent   | 49009 |      |  | Denominazione |            |
| codici UTOE | sigla_ent | LI    | UTOE |  | UTOE          | 06 Ardenza |

| Categorie funzionali<br>di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 | Previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato |              |                  | Previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato                         |                            |                  |                                                                   |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                         | Dimensioni massime sostenibili                             |              |                  | Subordinate a conferenza di pianificazione<br>(Reg.Titolo V, art.5, c.3)<br>Mq SUL |                            |                  | Non subordinate a<br>conferenza di<br>pianificazione<br>Mq di SUL |
|                                                         | NE Nuova<br>edificazione (2)                               | R riuso (3)  | Totale<br>(NE+R) | NE Nuova<br>edificazione (2)<br>artt. 25,<br>c.1;26;27;64,<br>c.6                  | R riuso (3)<br>art.64, c.8 | Totale<br>(NE+R) | NE Nuova edificazione (2)<br>art. 25, c.2                         |
| a) residenziale                                         | (4) 2000                                                   | 0            | 2000             |                                                                                    |                            |                  |                                                                   |
| b) industriale artigianale (1)                          | 0                                                          | 0            | 0                |                                                                                    |                            |                  |                                                                   |
| c) commerciale al dettaglio                             | 0                                                          | 0            | 0                |                                                                                    |                            |                  |                                                                   |
| d) turistico-ricettiva (*)                              | 0                                                          | 5.000        | 5.000            |                                                                                    |                            |                  |                                                                   |
| e) direzionale e di servizio (1)                        | 0                                                          | 0            | 0                |                                                                                    |                            |                  |                                                                   |
| f) commerciale all'ingrosso e depositi (1)              | 0                                                          | 0            | 0                |                                                                                    |                            |                  |                                                                   |
| <b>TOTALI</b>                                           | <b>2000</b>                                                | <b>5.000</b> | <b>7.000</b>     |                                                                                    |                            |                  |                                                                   |

**Note**

(1) Alle quantità individuate dal PS si applicano, in sede di Piano operativo, le disposizioni di cui all'art. 99 c.3, lett.B).

(2) Comprende la SUL di nuova edificazione e la SUL aggiuntiva di premialità correlata ad interventi di riuso dell'esistente (si veda la tabella 2B relativa al P.operativo che distingue gli interventi attuabili con piani attuativi e progetti unitari convenzionati; interventi diretti; premialità connesse ad interventi di riuso)

(3) dimensioni relative a piani attuativi o piani di intervento per la rigenerazione urbana. Indicazioni di massima della SUL esistente (o ricostruita), riqualificata con nuove funzioni e premialità soltanto all'interno del territorio urbanizzato.

(4) La SUL è destinata alla premialità da attribuire ad interventi di rigenerazione urbana di cui all'art. 125 della L.R. 65/2014.

(\*) E' ammessa la trasformazione verso la destinazione d'uso attività turistico -ricettiva quota parte dell'edificato esistente.

Limiti dimensionali degli interventi consentiti nel periodo di salvaguardia da escludere dal dimensionamento del P.O. ( art. 8 Elaborato 9 STS "Norme tecniche")

Gli interventi di nuova edificazione a destinazione residenziale e turistico-ricettiva sono consentiti fino al limite di 300 mq di SUL.

**Piano Strutturale di Livorno - Dimensioni massime sostenibili del Piano strutturale (art. 5, DPGR 5 luglio 2017, n. 32/R)**

|        |         |            |       |
|--------|---------|------------|-------|
| Comune | Livorno | cod. ISTAT | 49009 |
|--------|---------|------------|-------|

Previsioni contenute nel Piano Strutturale per UTOE -L.R. 65\_2014

|             |           |       |      |  |                    |              |
|-------------|-----------|-------|------|--|--------------------|--------------|
| codici UTOE | cod_ent   | 49009 |      |  |                    |              |
|             | sigla_ent | LI    | UTOE |  | Denominazione UTOE | 07 Antignano |

| Categorie funzionali<br>di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 | Previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato                            |             |                  | Previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato                         |                            |                  |                                                                   |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                         | Dimensioni massime sostenibili<br>(art.92, c.4, Reg. titolo V, art. 5, c.2)<br>Mq SUL |             |                  | Subordinate a conferenza di pianificazione<br>(Reg.Titolo V, art.5, c.3)<br>Mq SUL |                            |                  | Non subordinate a<br>conferenza di<br>pianificazione<br>Mq di SUL |
|                                                         | NE Nuova<br>edificazione (2)                                                          | R riuso (3) | Totale<br>(NE+R) | NE Nuova<br>edificazione<br>(2)<br>artt. 25,<br>c.1;26;27;64,<br>c.6               | R riuso (3)<br>art.64, c.8 | Totale<br>(NE+R) | NE Nuova edificazione<br>(2)<br>art. 25, c.2                      |
| a) residenziale (4)                                     | (5) 4.000                                                                             | 0           | 4.000            |                                                                                    |                            |                  |                                                                   |
| b) industriale artigianale (1)                          | 0                                                                                     | 0           | 0                |                                                                                    |                            |                  |                                                                   |
| c) commerciale al dettaglio                             | 0                                                                                     | 0           | 0                |                                                                                    |                            |                  |                                                                   |
| d) turistico-ricettiva                                  | 0                                                                                     | 0           | 0                |                                                                                    |                            |                  |                                                                   |
| e) direzionale e di servizio (1)                        | 0                                                                                     | 0           | 0                |                                                                                    |                            |                  |                                                                   |
| f) commerciale all'ingrosso e depositi (2)              | 0                                                                                     | 0           | 0                |                                                                                    |                            |                  |                                                                   |
| <b>TOTALI</b>                                           | <b>4.000</b>                                                                          | <b>0</b>    | <b>4.000</b>     |                                                                                    |                            |                  |                                                                   |

**Note**

(1) Alle quantità individuate dal PS si applicano, in sede di Piano operativo, le disposizioni di cui all'art. 99 c.3, lett.B).

(2) Comprende la SUL di nuova edificazione e la SUL aggiuntiva di premialità correlata ad interventi di riuso dell'esistente (si veda la tabella 2B relativa al P.operativo che distingue gli interventi attuabili con piani attuativi e progetti unitari convenzionati; interventi diretti; premialità connesse ad interventi di riuso).

(3) dimensioni relative a piani attuativi o piani di intervento per la rigenerazione urbana. Indicazioni di massima della SUL esistente (o ricostruita), riqualificata con nuove funzioni e premialità soltanto all'interno del territorio urbanizzato.

(4) area di intervento Antignano nord.

(5) La SUL indicata è destinata alla premialità da attribuire ad interventi di rigenerazione urbana di cui all'art. 125 della L.R. 65/2014., fino ad un massimo di 2.000 mq.

Limiti dimensionali degli interventi consentiti nel periodo di salvaguardia da escludere dal dimensionamento del P.O. ( art. 8 Elaborato 9 STS "Norme tecniche")

Gli interventi di nuova edificazione a destinazione residenziale e turistico-ricettiva sono consentiti fino al limite di 300 mq di SUL.

**Piano Strutturale di Livorno - Dimensioni massime sostenibili del Piano strutturale (art. 5, DPGR 5 luglio 2017, n. 32/R)**

|        |         |            |       |
|--------|---------|------------|-------|
| Comune | Livorno | cod. ISTAT | 49009 |
|--------|---------|------------|-------|

Previsioni contenute nel Piano Strutturale per UTOE -L.R. 65\_2014

|             |           |       |      |  |                    |                    |
|-------------|-----------|-------|------|--|--------------------|--------------------|
| codici UTOE | cod_ent   | 49009 |      |  |                    |                    |
|             | sigla_ent | LI    | UTOE |  | Denominazione UTOE | 08 Banditella alta |

| Categorie funzionali<br>di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 | Previsioni interne al perimetro del<br>territorio urbanizzato               |             |                  | Previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato                         |                            |                  |                                                                   |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                         | Dimensioni massime sostenibili<br>(art.92, c.4, Reg. titolo V, art. 5, c.2) |             |                  | Subordinate a conferenza di pianificazione<br>(Reg.Titolo V, art.5, c.3)<br>Mq SUL |                            |                  | Non subordinate<br>a conferenza di<br>pianificazione<br>Mq di SUL |
|                                                         | NE Nuova<br>edificazione<br>(2)                                             | R riuso (3) | Totale<br>(NE+R) | NE Nuova<br>edificazione (2)<br>artt. 25,<br>c.1;26;27;64, c.6                     | R riuso (3)<br>art.64, c.8 | Totale<br>(NE+R) | NE Nuova<br>edificazione (2)<br>art. 25, c.2                      |
| a) residenziale (4)                                     | 2000                                                                        | 0           | 2000             |                                                                                    |                            |                  |                                                                   |
| b) industriale artigianale (1)                          | 0                                                                           | 0           | 0                |                                                                                    |                            |                  |                                                                   |
| c) commerciale al dettaglio (*)                         | 1.500                                                                       | 0           | 1.500            |                                                                                    |                            |                  |                                                                   |
| d) turistico-ricettiva (*)                              | 1.000                                                                       | 0           | 1.000            |                                                                                    |                            |                  |                                                                   |
| e) direzionale e di servizio (1) (*)                    | 2.000                                                                       | 0           | 2.000            |                                                                                    |                            |                  |                                                                   |
| f) commerciale all'ingrosso e depositi (1)              | 0                                                                           | 0           | 0                |                                                                                    |                            |                  |                                                                   |
| <b>TOTALI</b>                                           | <b>6.500</b>                                                                | <b>0</b>    | <b>6.500</b>     |                                                                                    |                            |                  |                                                                   |

**Note**

(1) Alle quantità individuate dal PS si applicano, in sede di Piano operativo, le disposizioni di cui all'art. 99 c.3, lett.B).

(2) Comprende la SUL di nuova edificazione e la SUL aggiuntiva di premialità correlata ad interventi di riuso dell'esistente (si veda la tabella 2B relativa al

(3) dimensioni relative a piani attuativi o piani di intervento per la rigenerazione urbana. Indicazioni di massima della SUL esistente (o ricostruita), riquilificata con nuove funzioni e premialità soltanto all'interno del territorio urbanizzato.

(4) La SUL è destinata alla premialità da attribuire ad interventi di rigenerazione urbana di cui all'art. 125 della L.R. 65/2014.

(\*) nelle destinazioni d'uso c), d), e) sono comprese le funzioni : polo scientifico, centro scolastico, attività commerciali.

Limiti dimensionali degli interventi consentiti nel periodo di salvaguardia da escludere dal dimensionamento del P.O. ( art. 8 Elaborato 9 STS "Norme tecniche")

Gli interventi di nuova edificazione a destinazione residenziale e turistico-ricettiva sono consentiti fino al limite di 800 mq di SUL.



**Piano Strutturale di Livorno - Dimensioni massime sostenibili del Piano strutturale (art. 5, DPGR 5 luglio 2017, n. 32/R)**

|        |         |            |       |
|--------|---------|------------|-------|
| Comune | Livorno | cod. ISTAT | 49009 |
|--------|---------|------------|-------|

Previsioni contenute nel Piano Strutturale per UTOE -L.R. 65\_2014

|             |           |       |      |  |                    |                           |
|-------------|-----------|-------|------|--|--------------------|---------------------------|
|             | cod_ent   | 49009 |      |  |                    |                           |
| codici UTOE | sigla_ent | LI    | UTOE |  | Denominazione UTOE | 09 Montenero-Castellaccio |

| Categorie funzionali<br>di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 | Previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato                            |              |                  | Previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato                         |                            |                  |                                                                   |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                         | Dimensioni massime sostenibili<br>(art.92, c.4, Reg. titolo V, art. 5, c.2)<br>Mq SUL |              |                  | Subordinate a conferenza di pianificazione<br>(Reg.Titolo V, art.5, c.3)<br>Mq SUL |                            |                  | Non subordinate a<br>conferenza di<br>pianificazione<br>Mq di SUL |
|                                                         | NE Nuova<br>edificazione (2)                                                          | R riuso (3)  | Totale<br>(NE+R) | NE Nuova<br>edificazione<br>(3)<br>art. 25,<br>c.1;26;27;64,<br>c.6                | R riuso (4)<br>art.64, c.8 | Totale<br>(NE+R) | NE Nuova<br>edificazione (3)<br>art. 25, c.2                      |
| a) residenziale                                         | (4) 2000                                                                              | 500          | 2.500            |                                                                                    |                            |                  |                                                                   |
| b)industriale artigianale (1)                           | 0                                                                                     | 0            | 0                |                                                                                    |                            |                  |                                                                   |
| c) commerciale al dettaglio                             | 0                                                                                     | 0            | 0                |                                                                                    |                            |                  |                                                                   |
| d) turistico-ricettiva                                  | 0                                                                                     | 500          | 500              |                                                                                    |                            |                  |                                                                   |
| e) direzionale e di servizio (1)                        | 0                                                                                     | 0            | 0                |                                                                                    |                            |                  |                                                                   |
| f) commerciale all'ingrosso e depositi (2)              | 0                                                                                     | 0            | 0                |                                                                                    |                            |                  |                                                                   |
| <b>TOTALI</b>                                           | <b>2.000</b>                                                                          | <b>1.000</b> | <b>3.000</b>     |                                                                                    |                            |                  |                                                                   |

**Note**

(1)Alle quantità individuate dal PS si applicano, in sede di Piano operativo, le disposizioni di cui all'art. 99 c.3,lett.B).

(2) Comprende la SUL di nuova edificazione e la SUL aggiuntiva di premialità correlata ad interventi di riuso dell'esistente (si veda la tabella 2B relativa al P.operativo che distingue gli interventi attuabili con piani attuativi e progetti unitari convenzionati; interventi diretti; premialità connesse ad interventi di riuso)

(3) dimensioni relative a piani attuativi o piani di intervento per la rigenerazione urbana.Indicazioni di massima della SUL esistente (o ricostruita), riqualificata con nuove funzioni e premialità soltanto all'interno del territorio urbanizzato.

(4)La SUL è destinata alla premialità da attribuire ad interventi di rigenerazione urbana di cui all'art. 125 della L.R. 65/2014.

Limiti dimensionali degli interventi consentiti nel periodo di salvaguardia da escludere dal dimensionamento del P.O. ( art. 8 Elaborato 9 STS "Norme tecniche")

Gli interventi di nuova edificazione a destinazione residenziale e turistico-ricettiva sono consentiti fino al limite di 300 mq di SUL.

**Piano Strutturale di Livorno - Dimensioni massime sostenibili del Piano strutturale (art. 5, DPGR 5 luglio 2017, n. 32/R)**

|        |         |            |       |
|--------|---------|------------|-------|
| Comune | Livorno | cod. ISTAT | 49009 |
|--------|---------|------------|-------|

Previsioni contenute nel Piano Strutturale per UTOE -L.R. 65\_2014

|             |           |       |      |  |                    |             |
|-------------|-----------|-------|------|--|--------------------|-------------|
|             | cod_ent   | 49009 |      |  |                    |             |
| codici UTOE | sigla_ent | LI    | UTOE |  | Denominazione UTOE | 10 Attività |

| Categorie funzionali<br>di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 | Previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato                            |               |                  | Previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato                         |                            |                  |                                                                   |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                         | Dimensioni massime sostenibili<br>(art.92, c.4, Reg. titolo V, art. 5, c.2)<br>Mq SUL |               |                  | Subordinate a conferenza di pianificazione<br>(Reg.Titolo V, art.5, c.3)<br>Mq SUL |                            |                  | Non subordinate a<br>conferenza di<br>pianificazione<br>Mq di SUL |
|                                                         | NE Nuova<br>edificazione (2)                                                          | R riuso (3)   | Totale<br>(NE+R) | NE Nuova<br>edificazione<br>(3)<br>art. 25,<br>c.1;26;27;64,<br>c.6                | R riuso (4)<br>art.64, c.8 | Totale<br>(NE+R) | NE Nuova<br>edificazione (3)<br>art. 25, c.2                      |
| a) residenziale (4)                                     | 0                                                                                     | 1.000         | 1.000            |                                                                                    |                            |                  |                                                                   |
| b) industriale artigianale (1)(4) (5)                   | (*) 30.000                                                                            |               | 30.000           |                                                                                    |                            |                  |                                                                   |
| c) commerciale al dettaglio (4) (5)                     | 0                                                                                     | 66.825        | 66.825           |                                                                                    |                            |                  |                                                                   |
| d) turistico-ricettiva                                  | 0                                                                                     | 0             | 0                |                                                                                    |                            |                  |                                                                   |
| e) direzionale e di servizio (1)                        | 0                                                                                     | 0             | 0                |                                                                                    |                            |                  |                                                                   |
| f) commerciale all'ingrosso e depositi (1)              | 0                                                                                     | 0             | 0                |                                                                                    |                            |                  |                                                                   |
| <b>TOTALI</b>                                           | <b>30.000</b>                                                                         | <b>67.825</b> | <b>97.825</b>    |                                                                                    |                            |                  |                                                                   |

**Note**

(1) Alle quantità individuate dal PS si applicano, in sede di Piano operativo, le disposizioni di cui all'art. 99 c.3, lett.B).

(2) Comprende la SUL di nuova edificazione e la SUL aggiuntiva di premialità correlata ad interventi di riuso dell'esistente (si veda la tabella 2B relativa al P.operativo che distingue gli interventi attuabili con piani attuativi e progetti unitari convenzionati; interventi diretti; premialità connesse ad interventi di riuso).

(3) dimensioni relative a piani attuativi o piani di intervento per la rigenerazione urbana. Indicazioni di massima della SUL esistente (o ricostruita), riquilificata con nuove funzioni e premialità soltanto all'interno del territorio urbanizzato.

(4) Via Aurelia nord e (5) via dei Fabbri: è esclusa dal dimensionamento la quota di SUL attualmente in uso per funzioni produttive e artigianali stimata complessivamente pari a mq. 267.300 che viene confermata dal Piano Strutturale. Tale SUL, non essendo destinata a nuove funzioni a norma dell'art. 5, c. 2 del Regolamento 32/R approvato con DPGR 5 luglio 2017, non concorre al dimensionamento del Piano Strutturale.

**Piano Strutturale di Livorno - Dimensioni massime sostenibili del Piano strutturale (art. 5, DPGR 5 luglio 2017, n. 32/R)**

|        |         |            |       |
|--------|---------|------------|-------|
| Comune | Livorno | cod. ISTAT | 49009 |
|--------|---------|------------|-------|

Previsioni contenute nel Piano Strutturale per UTOE -L.R. 65\_2014

|             |           |       |      |  |                    |          |
|-------------|-----------|-------|------|--|--------------------|----------|
|             | cod_ent   | 49009 |      |  |                    |          |
| codici UTOE | sigla_ent | LI    | UTOE |  | Denominazione UTOE | 11 Porto |

| Categorie funzionali<br>di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 | Previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato                            |                |                  | Previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato                         |                            |                  |                                                             |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------|
|                                                         | Dimensioni massime sostenibili<br>(art.92, c.4, Reg. titolo V, art. 5, c.2)<br>Mq SUL |                |                  | Subordinate a conferenza di pianificazione<br>(Reg.Titolo V, art.5, c.3)<br>Mq SUL |                            |                  | Non subordinate a conferenza di pianificazione<br>Mq di SUL |
|                                                         | NE Nuova<br>edificazione (2)                                                          | R riuso (3)    | Totale<br>(NE+R) | NE Nuova<br>edificazione (2)<br>artt. 25,<br>c.1;26;27;64, c.6                     | R riuso (3)<br>art.64, c.8 | Totale<br>(NE+R) | NE Nuova<br>edificazione (2)<br>art. 25, c.2                |
| a) residenziale                                         | 0                                                                                     | 0              | 0                |                                                                                    |                            |                  |                                                             |
| b)industriale artigianale (1) (4)                       | 720.000                                                                               | 480.000        | 1.200.000        |                                                                                    |                            |                  |                                                             |
| c) commerciale al dettaglio                             | 0                                                                                     | 0              | 0                |                                                                                    |                            |                  |                                                             |
| d) turistico-ricettiva                                  | 0                                                                                     | 0              | 0                |                                                                                    |                            |                  |                                                             |
| e) direzionale e di servizio (1)                        | 0                                                                                     | 0              | 0                |                                                                                    |                            |                  |                                                             |
| f) commerciale all'ingrosso e depositi (1)              | 0                                                                                     | 0              | 0                |                                                                                    |                            |                  |                                                             |
| <b>TOTALI</b>                                           | <b>720.000</b>                                                                        | <b>480.000</b> | <b>1.200.000</b> |                                                                                    |                            |                  |                                                             |

Note

(1)Alle quantità individuate dal PS si applicano, in sede di Piano operativo, le disposizioni di cui all'art. 99 c.3,lett.B).

(2) Comprende la SUL di nuova edificazione e la SUL aggiuntiva di premialità correlata ad interventi di riuso dell'esistente (si veda la tabella 2B relativa al P.operativo che distingue gli interventi attuabili con piani attuativi e progetti unitari convenzionati; interventi diretti; premialità connesse ad interventi di riuso)

(3) dimensioni relative a piani attuativi o piani di intervento per la rigenerazione urbana.Indicazioni di massima della SUL esistente (o ricostruita), riqualificata con nuove funzioni e premialità soltanto all'interno del territorio urbanizzato.

(4) da PRG del porto approvato 2015, comprensiva di mq. 480.000 SUL esistente.

**Piano Strutturale di Livorno - Dimensioni massime sostenibili del Piano strutturale (art. 5, DPGR 5 luglio 2017, n. 32/R)**

|        |         |            |       |
|--------|---------|------------|-------|
| Comune | Livorno | cod. ISTAT | 49009 |
|--------|---------|------------|-------|

Previsioni contenute nel Piano Strutturale per UTOE -L.R. 65\_2014

|             |           |       |      |  |                    |                        |
|-------------|-----------|-------|------|--|--------------------|------------------------|
|             | cod_ent   | 49009 |      |  |                    |                        |
| codici UTOE | sigla_ent | LI    | UTOE |  | Denominazione UTOE | 12 Sistema Porto-città |

| Categorie funzionali<br>di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 | Previsioni interne al perimetro del<br>territorio urbanizzato               |             |                  | Previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato                         |                            |                  |                                                                   |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                         | Dimensioni massime sostenibili<br>(art.92, c.4, Reg. titolo V, art. 5, c.2) |             |                  | Subordinate a conferenza di pianificazione<br>(Reg.Titolo V, art.5, c.3)<br>Mq SUL |                            |                  | Non subordinate<br>a conferenza di<br>pianificazione<br>Mq di SUL |
|                                                         | NE Nuova<br>edificazione (2)<br>(*)                                         | R riuso (4) | Totale<br>(NE+R) | NE Nuova<br>edificazione (2)<br>artt. 25,<br>c.1;26;27;64, c.6                     | R riuso (3)<br>art.64, c.8 | Totale<br>(NE+R) | NE Nuova<br>edificazione (2)<br>art. 25, c.2                      |
| a) residenziale                                         | 8.440                                                                       | 0           | 8.440            |                                                                                    |                            |                  |                                                                   |
| b)industriale artigianale (1)                           | 0                                                                           | 0           | 0                |                                                                                    |                            |                  |                                                                   |
| c) commerciale al dettaglio (4)                         | 29.200                                                                      | 0           | 29.200           |                                                                                    |                            |                  |                                                                   |
| d) turistico-ricettiva (4)                              | 19.300                                                                      | 0           | 19.300           |                                                                                    |                            |                  |                                                                   |
| e) direzionale e di servizio (1) (4)                    | 38.908                                                                      | 0           | 38.908           |                                                                                    |                            |                  |                                                                   |
| f) commerciale all'ingrosso e depositi (1)              | 0                                                                           | 0           | 0                |                                                                                    |                            |                  |                                                                   |
| <b>TOTALI</b>                                           | <b>95.848</b>                                                               | <b>0</b>    | <b>95.848</b>    |                                                                                    |                            |                  |                                                                   |

**Note**

(1) Alle quantità individuate dal PS si applicano, in sede di Piano operativo, le disposizioni di cui all'art. 99 c.3, lett.B).

(2) Comprende la SUL di nuova edificazione e la SUL aggiuntiva di premialità correlata ad interventi di riuso dell'esistente (si veda la tabella 2B relativa al P.operativo che distingue gli interventi attuabili con piani attuativi e progetti unitari convenzionati; interventi diretti; premialità connesse ad interventi di riuso)

(3) dimensioni relative a piani attuativi o piani di intervento per la rigenerazione urbana.Indicazioni di massima della SUL esistente (o ricostruita), riqualificata con nuove funzioni e premialità soltanto all'interno del territorio urbanizzato.

(4) capacità insediativa, corrispondente al PS e RU variati nel marzo 2015, da rivedere a seguito del tavolo tecnico Regione-Provincia-Autorità Portuale-Comune del 30 marzo 2016: Stazione marittima, Porto Mediceo, Porta a Mare, Bellana. Le SUL sono calcolate al netto del comparto D Piazza Mazzini previsto

(\*) comprensive delle SUL esistenti come specificato dalla Variante al PS e al RU del marzo 2015.

**Piano Strutturale di Livorno - Dimensioni massime sostenibili del Piano strutturale (art. 5, DPGR 5 luglio 2017, n. 32/R)**

|        |         |            |       |
|--------|---------|------------|-------|
| Comune | Livorno | cod. ISTAT | 49009 |
|--------|---------|------------|-------|

Previsioni contenute nel Piano Strutturale per UTOE -L.R. 65\_2014

|             |           |       |      |  |                    |                 |
|-------------|-----------|-------|------|--|--------------------|-----------------|
| codici UTOE | cod_ent   | 49009 |      |  |                    |                 |
|             | sigla_ent | LI    | UTOE |  | Denominazione UTOE | 13 Costa urbana |

| Categorie funzionali<br>di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 | Previsioni interne al perimetro del<br>territorio urbanizzato               |            |                  | Previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato                         |                        |                  |                                                                   |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                         | Dimensioni massime sostenibili<br>(art.92, c.4, Reg. titolo V, art. 5, c.2) |            |                  | Subordinate a conferenza di pianificazione<br>(Reg.Titolo V, art.5, c.3)<br>Mq SUL |                        |                  | Non subordinate<br>a conferenza di<br>pianificazione<br>Mq di SUL |
|                                                         | NE Nuova<br>edificazione                                                    | R riuso    | Totale<br>(NE+R) | NE Nuova<br>edificazione<br>artt. 25,<br>c.1;26;27;64, c.6                         | R riuso<br>art.64, c.8 | Totale<br>(NE+R) | NE Nuova<br>edificazione<br>art. 25, c.2                          |
| a) residenziale                                         | 0                                                                           | 0          | 0                |                                                                                    |                        |                  |                                                                   |
| b) industriale artigianale                              | 0                                                                           | 0          | 0                |                                                                                    |                        |                  |                                                                   |
| c) commerciale al dettaglio (*)                         | 1.300                                                                       | -          | 1.300            |                                                                                    |                        |                  |                                                                   |
| d) turistico-ricettiva (**)                             | 700                                                                         | -          | 700              |                                                                                    |                        |                  |                                                                   |
| e) direzionale e di servizio                            | 600                                                                         | 400        | 1.000            |                                                                                    |                        |                  |                                                                   |
| f) commerciale all'ingrosso e depositi                  | -                                                                           | -          | -                |                                                                                    |                        |                  |                                                                   |
| <b>TOTALI</b>                                           | <b>2.600</b>                                                                | <b>400</b> | <b>3.000</b>     |                                                                                    |                        |                  |                                                                   |

(\*) 300 mq di SUL da utilizzarsi solo per la frazione di Quercianella

(\*\*) Da utilizzarsi solo per la frazione di Quercianella

Note: SUL riservata a interventi di potenziamento dei porticcioli di Ardenza, Antignano, Quercianella.

**Piano Strutturale di Livorno - Dimensioni massime sostenibili del Piano strutturale (art. 5, DPGR 5 luglio 2017, n. 32/R)**

|        |         |            |       |
|--------|---------|------------|-------|
| Comune | Livorno | cod. ISTAT | 49009 |
|--------|---------|------------|-------|

Previsioni contenute nel Piano Strutturale per UTOE -L.R. 65\_2014

|             |           |       |      |  |                    |                 |
|-------------|-----------|-------|------|--|--------------------|-----------------|
| codici UTOE | cod_ent   | 49009 |      |  |                    |                 |
|             | sigla_ent | LI    | UTOE |  | Denominazione UTOE | 14 Quercianella |

| Categorie funzionali<br>di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 | Previsioni interne al perimetro del<br>territorio urbanizzato                             |              |                  | Previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato                         |                        |                  |                                                                   |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                         | Dimensioni massime sostenibili<br><br>(art.92, c.4, Reg. titolo V, art. 5, c.2)<br>Mq SUL |              |                  | Subordinate a conferenza di pianificazione<br>(Reg.Titolo V, art.5, c.3)<br>Mq SUL |                        |                  | Non subordinate a<br>conferenza di<br>pianificazione<br>Mq di SUL |
|                                                         | NE Nuova<br>edificazione                                                                  | R riuso      | Totale<br>(NE+R) | NE Nuova<br>edificazione<br>artt. 25,<br>c.1;26;27;64, c.6                         | R riuso<br>art.64, c.8 | Totale<br>(NE+R) | NE Nuova<br>edificazione<br>art. 25, c.2                          |
| a) residenziale                                         | 500                                                                                       | 500          | 1000             |                                                                                    |                        |                  |                                                                   |
| b) industriale artigianale                              | 0                                                                                         | 0            | 0                |                                                                                    |                        |                  |                                                                   |
| c) commerciale al dettaglio                             | 500                                                                                       | 0            | 500              |                                                                                    |                        |                  |                                                                   |
| d) turistico-ricettiva                                  | 500                                                                                       | 500          | 1000             |                                                                                    |                        |                  |                                                                   |
| e) direzionale e di servizio                            | 0                                                                                         | 0            | 0                |                                                                                    |                        |                  |                                                                   |
| f) commerciale all'ingrosso e depositi                  | 0                                                                                         | 0            | 0                |                                                                                    |                        |                  |                                                                   |
| <b>TOTALI</b>                                           | <b>1.500</b>                                                                              | <b>1.000</b> | <b>2.500</b>     |                                                                                    |                        |                  |                                                                   |

**Piano Strutturale di Livorno - Dimensioni massime sostenibili del Piano strutturale (art. 5, DPGR 5 luglio 2017, n. 32/R)**

|        |         |            |       |
|--------|---------|------------|-------|
| Comune | Livorno | cod. ISTAT | 49009 |
|--------|---------|------------|-------|

Previsioni contenute nel Piano Strutturale per UTOE -L.R. 65\_2014

|                 |           |       |      |  |                    |                  |
|-----------------|-----------|-------|------|--|--------------------|------------------|
|                 | cod_ent   | 49009 |      |  |                    |                  |
| codici UTOE (1) | sigla_ent | LI    | UTOE |  | Denominazione UTOE | 15 Grandi parchi |

| Categorie funzionali<br>di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 | Previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato                            |              |                  | Previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato                         |                        |                                                                   |                                       |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                                         | Dimensioni massime sostenibili<br>(art.92, c.4, Reg. titolo V, art. 5, c.2)<br>Mq SUL |              |                  | Subordinate a conferenza di pianificazione<br>(Reg.Titolo V, art.5, c.3)<br>Mq SUL |                        | Non subordinate a<br>conferenza di<br>pianificazione<br>Mq di SUL |                                       |
|                                                         | NE Nuova<br>edificazione                                                              | R riuso (4)  | Totale<br>(NE+R) | NE Nuova<br>edificazione<br>artt. 25,<br>c.1;26;27;64,<br>c.6                      | R riuso<br>art.64, c.8 | Totale<br>(NE+R)                                                  | NE Nuova edificazione<br>art. 25, c.2 |
| a) residenziale                                         | 0                                                                                     | 0            | 0                |                                                                                    |                        |                                                                   |                                       |
| b) industriale artigianale                              | 0                                                                                     | 0            | 0                |                                                                                    |                        |                                                                   |                                       |
| c) commerciale al dettaglio (*) (**) (***)              | 9.000                                                                                 | 4.000        | 13.000           |                                                                                    |                        |                                                                   |                                       |
| d) turistico-ricettiva (*) (**) (***)                   | 5.000                                                                                 | 2.000        | 7.000            |                                                                                    |                        |                                                                   |                                       |
| e) direzionale e di servizio (****)                     | 5.000                                                                                 | 0            | 5.000            |                                                                                    |                        |                                                                   |                                       |
| f) commerciale all'ingrosso e depositi                  | 0                                                                                     | 0            | 0                |                                                                                    |                        |                                                                   |                                       |
| <b>TOTALI</b>                                           | <b>19.000</b>                                                                         | <b>6.000</b> | <b>25.000</b>    |                                                                                    |                        |                                                                   |                                       |

**Note**

(\*) Le dimensioni relative alla edificazione sono relative all'UTOE 15A.Nelle UTOE 15B, 15C, 15 D non sono previsti incrementi di SUL

(\*\*)In caso di ristrutturazione degli impianti sportivi esistenti, la riutilizzazione può comprendere l'inserimento di funzioni diverse.

(\*\*\*) mq. 6.000 di SUL realizzabili nell'ambito di un progetto di recupero dello stadio.

(\*\*\*\*) mq 4.000 di SUL da realizzare nell'UTOE 15a

**Piano Strutturale di Livorno - Dimensioni massime sostenibili del Piano strutturale (art. 5, DPGR 5 luglio 2017, n. 32/R)**

|        |         |            |       |
|--------|---------|------------|-------|
| Comune | Livorno | cod. ISTAT | 49009 |
|--------|---------|------------|-------|

Previsioni contenute nel Piano Strutturale per UTOE -L.R. 65\_2014

|             |           |       |      |  |                    |                                                                          |
|-------------|-----------|-------|------|--|--------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| codici UTOE | cod_ent   | 49009 |      |  |                    |                                                                          |
|             | sigla_ent | LI    | UTOE |  | Denominazione UTOE | 16 Area paesaggistica: 16a. Valle dell'Ardenza; 16 b. Conca di Montenero |

| Categorie funzionali<br>di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 | Previsioni interne al perimetro del<br>territorio urbanizzato                         |          |                  | Previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato                         |                        |                  |                                                                   |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                         | Dimensioni massime sostenibili<br>(art.92, c.4, Reg. titolo V, art. 5, c.2)<br>Mq SUL |          |                  | Subordinate a conferenza di pianificazione<br>(Reg.Titolo V, art.5, c.3)<br>Mq SUL |                        |                  | Non subordinate a<br>conferenza di<br>pianificazione<br>Mq di SUL |
|                                                         | NE Nuova<br>edificazione                                                              | R riuso  | Totale<br>(NE+R) | NE Nuova<br>edificazione<br>artt. 25,<br>c.1;26;27;64,<br>c.6                      | R riuso<br>art.64, c.8 | Totale<br>(NE+R) | NE Nuova edificazione<br>art. 25, c.2                             |
| a) residenziale                                         | 0                                                                                     | 0        | 0                | 0                                                                                  | 0                      | 0                | 0                                                                 |
| b) industriale artigianale                              | 0                                                                                     | 0        | 0                | 0                                                                                  | 0                      | 0                | 0                                                                 |
| c) commerciale al dettaglio                             | 500                                                                                   | 0        | 500              | 0                                                                                  | 0                      | 0                | 0                                                                 |
| d) turistico-ricettiva                                  | 0                                                                                     | 0        | 0                | 0                                                                                  | 0                      | 0                | 0                                                                 |
| e) direzionale e di servizio                            | 0                                                                                     | 0        | 0                | 0                                                                                  | 0                      | 0                | 0                                                                 |
| f) commerciale all'ingrosso e depositi                  | 0                                                                                     | 0        | 0                | 0                                                                                  | 0                      | 0                | 0                                                                 |
| <b>TOTALI</b>                                           | <b>500</b>                                                                            | <b>0</b> | <b>500</b>       | <b>0</b>                                                                           | <b>0</b>               | <b>0</b>         | <b>0</b>                                                          |



**Piano Strutturale di Livorno - Dimensioni massime sostenibili del Piano strutturale (art. 5, DPGR 5 luglio 2017, n. 32/R)**

|        |         |            |       |
|--------|---------|------------|-------|
| Comune | Livorno | cod. ISTAT | 49009 |
|--------|---------|------------|-------|

Previsioni contenute nel Piano Strutturale per UTOE -L.R. 65\_2014

|             |           |       |      |  |                    |                 |
|-------------|-----------|-------|------|--|--------------------|-----------------|
|             | cod_ent   | 49009 |      |  |                    |                 |
| codici UTOE | sigla_ent | LI    | UTOE |  | Denominazione UTOE | 17- Agricoltura |

| Categorie funzionali<br>di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 | Previsioni interne al perimetro del<br>territorio urbanizzato                         |          |                  | Previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato                         |                        |                  |                                                                   |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                         | Dimensioni massime sostenibili<br>(art.92, c.4, Reg. titolo V, art. 5, c.2)<br>Mq SUL |          |                  | Subordinate a conferenza di pianificazione<br>(Reg.Titolo V, art.5, c.3)<br>Mq SUL |                        |                  | Non subordinate a<br>conferenza di<br>pianificazione<br>Mq di SUL |
|                                                         | NE Nuova<br>edificazione                                                              | R riuso  | Totale<br>(NE+R) | NE Nuova<br>edificazione<br>artt. 25,<br>c.1;26;27;64, c.6                         | R riuso<br>art.64, c.8 | Totale<br>(NE+R) | NE Nuova<br>edificazione<br>art. 25, c.2                          |
| a) residenziale                                         | 0                                                                                     | 0        | 0                | 0                                                                                  | 0                      | 0                |                                                                   |
| b) industriale artigianale (*)                          | 0                                                                                     | 0        | 0                | 0                                                                                  |                        | 0                | 1.500                                                             |
| c) commerciale al dettaglio                             | 0                                                                                     | 0        | 0                | 0                                                                                  | 0                      | 0                | -                                                                 |
| d) turistico-ricettiva                                  | 0                                                                                     | 0        | 0                | 0                                                                                  | 0                      | 0                | -                                                                 |
| e) direzionale e di servizio                            | 0                                                                                     | 0        | 0                | 0                                                                                  | 0                      | 0                | -                                                                 |
| f) commerciale all'ingrosso e depositi                  | 0                                                                                     | 0        | 0                | 0                                                                                  | 0                      | 0                | -                                                                 |
| <b>TOTALI</b>                                           | <b>0</b>                                                                              | <b>0</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>                                                                           | <b>0</b>               | <b>0</b>         | <b>1.500</b>                                                      |

**Note**

- 1) nella UTOE sono ricomprese le aree speciali: 17a Condotti Vecchi ; 17b aree per attività di Condotti Vecchi; 17c sito produttivo Keyser via di Popogna.
- 2) mq. 500 SUL per ampliamento attività insediate area speciale 17-C: mq. 1.000 SUL realizzabili soltanto a seguito di delocalizzazione attività considerate insalubri insediate nell'area 17-B.

**Piano Strutturale di Livorno - Dimensioni massime sostenibili del Piano strutturale (art. 5, DPGR 5 luglio 2017, n. 32/R)**

|        |         |            |       |
|--------|---------|------------|-------|
| Comune | Livorno | cod. ISTAT | 49009 |
|--------|---------|------------|-------|

Previsioni contenute nel Piano Strutturale per UTOE -L.R. 65\_2014

|                 |           |       |      |  |                    |                                                  |
|-----------------|-----------|-------|------|--|--------------------|--------------------------------------------------|
|                 | cod_ent   | 49009 |      |  |                    |                                                  |
| codici UTOE (1) | sigla_ent | LI    | UTOE |  | Denominazione UTOE | 18 Aree con prevalenza di agricoltura amatoriale |

| Categorie funzionali<br>di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 | Previsioni interne al perimetro del<br>territorio urbanizzato                         |          |                  | Previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato                         |                        |                  |                                                                   |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                         | Dimensioni massime sostenibili<br>(art.92, c.4, Reg. titolo V, art. 5, c.2)<br>Mq SUL |          |                  | Subordinate a conferenza di pianificazione<br>(Reg.Titolo V, art.5, c.3)<br>Mq SUL |                        |                  | Non subordinate a<br>conferenza di<br>pianificazione<br>Mq di SUL |
|                                                         | NE Nuova<br>edificazione                                                              | R riuso  | Totale<br>(NE+R) | NE Nuova<br>edificazione<br>artt. 25,<br>c.1;26;27;64,<br>c.6                      | R riuso<br>art.64, c.8 | Totale<br>(NE+R) | NE Nuova<br>edificazione<br>art. 25, c.2                          |
| a) residenziale                                         | 0                                                                                     | 0        | 0                | 0                                                                                  | 0                      | 0                | 0                                                                 |
| b)industriale artigianale                               | 0                                                                                     | 0        | 0                | 0                                                                                  | 0                      | 0                | 0                                                                 |
| c) commerciale al dettaglio                             | 0                                                                                     | 0        | 0                | 0                                                                                  | 0                      | 0                | 0                                                                 |
| d) turistico-ricettiva                                  | 0                                                                                     | 0        | 0                | 0                                                                                  | 0                      | 0                | 0                                                                 |
| e) direzionale e di servizio                            | 0                                                                                     | 0        | 0                | 0                                                                                  | 0                      | 0                | 0                                                                 |
| f) commerciale all'ingrosso e depositi                  | 0                                                                                     | 0        | 0                | 0                                                                                  | 0                      | 0                | 0                                                                 |
| <b>TOTALI</b>                                           | <b>0</b>                                                                              | <b>0</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>                                                                           | <b>0</b>               | <b>0</b>         | <b>0</b>                                                          |

**Piano Strutturale di Livorno - Dimensioni massime sostenibili del Piano strutturale (art. 5, DPGR 5 luglio 2017, n. 32/R)**

|        |         |            |       |
|--------|---------|------------|-------|
| Comune | Livorno | cod. ISTAT | 49009 |
|--------|---------|------------|-------|

Previsioni contenute nel Piano Strutturale per UTOE -L.R. 65\_2014

|             |           |       |  |      |                    |                                      |
|-------------|-----------|-------|--|------|--------------------|--------------------------------------|
| codici UTOE | cod_ent   | 49009 |  | UTOE | Denominazione UTOE | 19 Aree tutelate dei colli livornesi |
|             | sigla_ent | LI    |  |      |                    |                                      |

| Categorie funzionali<br>di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 | Previsioni interne al perimetro del<br>territorio urbanizzato                         |          |                  | Previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato                         |                        |                  |                                                                   |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                         | Dimensioni massime sostenibili<br>(art.92, c.4, Reg. titolo V, art. 5, c.2)<br>Mq SUL |          |                  | Subordinate a conferenza di pianificazione<br>(Reg.Titolo V, art.5, c.3)<br>Mq SUL |                        |                  | Non subordinate<br>a conferenza di<br>pianificazione<br>Mq di SUL |
|                                                         | NE Nuova<br>edificazione                                                              | R riuso  | Totale<br>(NE+R) | NE Nuova<br>edificazione<br>artt. 25,<br>c.1;26;27;64, c.6                         | R riuso<br>art.64, c.8 | Totale<br>(NE+R) | NE Nuova<br>edificazione<br>art. 25, c.2                          |
| a) residenziale                                         | 0                                                                                     | 0        | 0                | 0                                                                                  | 0                      | 0                | 0                                                                 |
| b) industriale artigianale                              | 0                                                                                     | 0        | 0                | 0                                                                                  | 0                      | 0                | 0                                                                 |
| c) commerciale al dettaglio                             | 0                                                                                     | 0        | 0                | 0                                                                                  | 0                      | 0                | 0                                                                 |
| d) turistico-ricettiva                                  | 0                                                                                     | 0        | 0                | 0                                                                                  | 0                      | 0                | 0                                                                 |
| e) direzionale e di servizio                            | 0                                                                                     | 0        | 0                | 0                                                                                  | 0                      | 0                | 0                                                                 |
| f) commerciale all'ingrosso e depositi                  | 0                                                                                     | 0        | 0                | 0                                                                                  | 0                      | 0                | 0                                                                 |
| <b>TOTALI</b>                                           | <b>0</b>                                                                              | <b>0</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>                                                                           | <b>0</b>               | <b>0</b>         | <b>0</b>                                                          |

**Piano Strutturale di Livorno - Dimensioni massime sostenibili del Piano strutturale (art. 5, DPGR 5 luglio 2017, n. 32/R)**

|        |         |            |       |
|--------|---------|------------|-------|
| Comune | Livorno | cod. ISTAT | 49009 |
|--------|---------|------------|-------|

Previsioni contenute nel Piano Strutturale per UTOE -L.R. 65\_2014

|             |           |       |      |  |  |  |                                                          |
|-------------|-----------|-------|------|--|--|--|----------------------------------------------------------|
| codici UTOE | cod_ent   | 49009 |      |  |  |  | 20 Aree di speciale valore paesaggistico e naturalistico |
|             | sigla_ent | LI    | UTOE |  |  |  |                                                          |

| Categorie funzionali<br>di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 | Previsioni interne al perimetro del<br>territorio urbanizzato               |          |                  | Previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato                         |                        |                  |                                                                   |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                         | Dimensioni massime sostenibili<br>(art.92, c.4, Reg. titolo V, art. 5, c.2) |          |                  | Subordinate a conferenza di pianificazione<br>(Reg.Titolo V, art.5, c.3)<br>Mq SUL |                        |                  | Non subordinate<br>a conferenza di<br>pianificazione<br>Mq di SUL |
|                                                         | NE Nuova<br>edificazione                                                    | R riuso  | Totale<br>(NE+R) | NE Nuova<br>edificazione<br>artt. 25,<br>c.1;26;27;64,<br>c.6                      | R riuso<br>art.64, c.8 | Totale<br>(NE+R) | NE Nuova<br>edificazione<br>art. 25, c.2                          |
| a) residenziale                                         | 0                                                                           | 0        | 0                | 0                                                                                  | 0                      | 0                | 0                                                                 |
| b) industriale artigianale                              | 0                                                                           | 0        | 0                | 0                                                                                  | 0                      | 0                | 0                                                                 |
| c) commerciale al dettaglio                             | 0                                                                           | 0        | 0                | 0                                                                                  | 0                      | 0                | 0                                                                 |
| d) turistico-ricettiva                                  | 0                                                                           | 0        | 0                | 0                                                                                  | 0                      | 0                | 0                                                                 |
| e) direzionale e di servizio                            | 0                                                                           | 0        | 0                | 0                                                                                  | 0                      | 0                | 0                                                                 |
| f) commerciale all'ingrosso e depositi                  | 0                                                                           | 0        | 0                | 0                                                                                  | 0                      | 0                | 0                                                                 |
| <b>TOTALI</b>                                           | <b>0</b>                                                                    | <b>0</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>                                                                           | <b>0</b>               | <b>0</b>         | <b>0</b>                                                          |

**Piano Strutturale di Livorno - Dimensioni massime sostenibili del Piano strutturale (art. 5, DPGR 5 luglio 2017, n. 32/R)**

|        |         |            |       |
|--------|---------|------------|-------|
| Comune | Livorno | cod. ISTAT | 49009 |
|--------|---------|------------|-------|

Previsioni contenute nel Piano Strutturale per UTOE -L.R. 65\_2014

|             |           |       |      |                    |                       |
|-------------|-----------|-------|------|--------------------|-----------------------|
| codici UTOE | cod_ent   | 49009 |      | Denominazione UTOE | 21 Costa di Calafuria |
|             | sigla_ent | LI    | UTOE |                    |                       |

| Categorie funzionali<br>di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 | Previsioni interne al perimetro del<br>territorio urbanizzato               |          |                  | Previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato                         |                        |                  |                                                                   |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                         | Dimensioni massime sostenibili<br>(art.92, c.4, Reg. titolo V, art. 5, c.2) |          |                  | Subordinate a conferenza di pianificazione<br>(Reg.Titolo V, art.5, c.3)<br>Mq SUL |                        |                  | Non subordinate a<br>conferenza di<br>pianificazione<br>Mq di SUL |
|                                                         | NE Nuova<br>edificazione                                                    | R riuso  | Totale<br>(NE+R) | NE Nuova<br>edificazione<br>artt. 25,<br>c.1;26;27;64,<br>c.6                      | R riuso<br>art.64, c.8 | Totale<br>(NE+R) | NE Nuova<br>edificazione<br>art. 25, c.2                          |
| a) residenziale                                         | 0                                                                           | 0        | 0                | 0                                                                                  | 0                      | 0                | 0                                                                 |
| b) industriale artigianale                              | 0                                                                           | 0        | 0                | 0                                                                                  | 0                      | 0                | 0                                                                 |
| c) commerciale al dettaglio                             | 0                                                                           | 0        | 0                | 0                                                                                  | 0                      | 0                | 0                                                                 |
| d) turistico-ricettiva                                  | 0                                                                           | 0        | 0                | 0                                                                                  | 0                      | 0                | 0                                                                 |
| e) direzionale e di servizio                            | 0                                                                           | 0        | 0                | 0                                                                                  | 0                      | 0                | 0                                                                 |
| f) commerciale all'ingrosso e depositi                  | 0                                                                           | 0        | 0                | 0                                                                                  | 0                      | 0                | 0                                                                 |
| <b>TOTALI</b>                                           | <b>0</b>                                                                    | <b>0</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>                                                                           | <b>0</b>               | <b>0</b>         | <b>0</b>                                                          |

**Piano Strutturale di Livorno - Dimensioni massime sostenibili del Piano strutturale (art. 5, DPGR 5 luglio 2017, n. 32/R)**

|        |         |            |       |
|--------|---------|------------|-------|
| Comune | Livorno | cod. ISTAT | 49009 |
|--------|---------|------------|-------|

Previsioni contenute nel Piano Strutturale per UTOE -L.R. 65\_2014

|                 |           |       |      |  |                    |                    |
|-----------------|-----------|-------|------|--|--------------------|--------------------|
| codici UTOE (1) | cod_ent   | 49009 |      |  |                    |                    |
|                 | sigla_ent | LI    | UTOE |  | Denominazione UTOE | 22Isola di Gorgona |

| Categorie funzionali<br>di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 | Previsioni interne al perimetro del<br>territorio urbanizzato                         |             |                  | Previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato                         |                            |                  |                                                                   |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                         | Dimensioni massime sostenibili<br>(art.92, c.4, Reg. titolo V, art. 5, c.2)<br>Mq SUL |             |                  | Subordinate a conferenza di pianificazione<br>(Reg.Titolo V, art.5, c.3)<br>Mq SUL |                            |                  | Non subordinate a<br>conferenza di<br>pianificazione<br>Mq di SUL |
|                                                         | NE Nuova<br>edificazione<br>(3)                                                       | R riuso (4) | Totale<br>(NE+R) | NE Nuova<br>edificazione (3)<br>artt. 25,<br>c.1;26;27;64, c.6                     | R riuso (4)<br>art.64, c.8 | Totale<br>(NE+R) | NE Nuova<br>edificazione (3)<br>art. 25, c.2                      |
| a) residenziale                                         | 0                                                                                     | 0           | 0                | 0                                                                                  | 0                          | 0                | 0                                                                 |
| b) industriale artigianale                              | 0                                                                                     | 0           | 0                | 0                                                                                  | 0                          | 0                | 0                                                                 |
| c) commerciale al dettaglio                             | 0                                                                                     | 0           | 0                | 0                                                                                  | 0                          | 0                | 0                                                                 |
| d) turistico-ricettiva                                  | 0                                                                                     | 0           | 0                | 0                                                                                  | 0                          | 0                | 0                                                                 |
| e) direzionale e di servizio                            | 0                                                                                     | 0           | 0                | 0                                                                                  | 0                          | 0                | 0                                                                 |
| f) commerciale all'ingrosso e depositi                  | 0                                                                                     | 0           | 0                | 0                                                                                  | 0                          | 0                | 0                                                                 |
| <b>TOTALI</b>                                           | <b>0</b>                                                                              | <b>0</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>                                                                           | <b>0</b>                   | <b>0</b>         | <b>0</b>                                                          |

**Piano Strutturale di Livorno - Dimensioni massime sostenibili del Piano strutturale (art. 5, DPGR 5 luglio 2017, n. 32/R)**

|        |         |            |       |
|--------|---------|------------|-------|
| Comune | Livorno | cod. ISTAT | 49009 |
|--------|---------|------------|-------|

Previsioni contenute nel Piano Strutturale per UTOE -L.R. 65\_2014

|             |           |       |      |  |                    |                         |
|-------------|-----------|-------|------|--|--------------------|-------------------------|
| codici UTOE | cod_ent   | 49009 |      |  |                    |                         |
|             | sigla_ent | LI    | UTOE |  | Denominazione UTOE | 23 Secche della Meloria |

| Categorie funzionali<br>di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 | territorio urbanizzato                                                                |          |                  | Previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato                         |                        |                  |                                                                   |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                         | Dimensioni massime sostenibili<br>(art.92, c.4, Reg. titolo V, art. 5, c.2)<br>Mq SUL |          |                  | Subordinate a conferenza di pianificazione<br>(Reg.Titolo V, art.5, c.3)<br>Mq SUL |                        |                  | Non subordinate a<br>conferenza di<br>pianificazione<br>Mq di SUL |
|                                                         | NE Nuova<br>edificazione                                                              | R riuso  | Totale<br>(NE+R) | NE Nuova<br>edificazione<br>artt. 25,<br>c.1;26;27;64,<br>c.6                      | R riuso<br>art.64, c.8 | Totale<br>(NE+R) | NE Nuova<br>edificazione<br>art. 25, c.2                          |
| a) residenziale                                         | 0                                                                                     | 0        | 0                | 0                                                                                  | 0                      | 0                | 0                                                                 |
| b) industriale artigianale                              | 0                                                                                     | 0        | 0                | 0                                                                                  | 0                      | 0                | 0                                                                 |
| c) commerciale al dettaglio                             | 0                                                                                     | 0        | 0                | 0                                                                                  | 0                      | 0                | 0                                                                 |
| d) turistico-ricettiva                                  | 0                                                                                     | 0        | 0                | 0                                                                                  | 0                      | 0                | 0                                                                 |
| e) direzionale e di servizio                            | 0                                                                                     | 0        | 0                | 0                                                                                  | 0                      | 0                | 0                                                                 |
| f) commerciale all'ingrosso e depositi                  | 0                                                                                     | 0        | 0                | 0                                                                                  | 0                      | 0                | 0                                                                 |
| <b>TOTALI</b>                                           | <b>0</b>                                                                              | <b>0</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>                                                                           | <b>0</b>               | <b>0</b>         | <b>0</b>                                                          |

**Piano Strutturale di Livorno - Dimensioni massime sostenibili del Piano strutturale (art. 5, DPGR 5 luglio 2017, n. 32/R)**

**SINTESI GENERALE INTERO TERRITORIO COMUNALE**

|        |         |            |       |
|--------|---------|------------|-------|
| Comune | Livorno | cod. ISTAT | 49009 |
|--------|---------|------------|-------|

**Previsioni contenute nel Piano Strutturale intero territorio comunale 15 maggio 2018**

|             |           |       |      |  |                    |                            |
|-------------|-----------|-------|------|--|--------------------|----------------------------|
|             | cod_ent   | 49009 |      |  |                    |                            |
| codici UTOE | sigla_ent | LI    | UTOE |  | Denominazione UTOE | Intero territorio comunale |

| Categorie funzionali<br>di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 | Previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato                                          |                |                  | Previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato                         |                            |                  |                                                                   |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                         | Dimensioni massime sostenibili<br>Mq SUL<br><br>(art.92, c.4, Reg. titolo V, art. 5, c.2)<br>Mq SUL |                |                  | Subordinate a conferenza di pianificazione<br>(Reg.Titolo V, art.5, c.3)<br>Mq SUL |                            |                  | Non subordinate a<br>conferenza di<br>pianificazione<br>Mq di SUL |
|                                                         | NE Nuova<br>edificazione<br>(2)                                                                     | R riuso (3)    | Totale<br>(NE+R) | NE Nuova<br>edificazione<br>(2)<br>artt. 25,<br>c.1;26;27;64,<br>c.6               | R riuso (3)<br>art.64, c.8 | Totale<br>(NE+R) | NE Nuova<br>edificazione (2)<br>art. 25, c.2                      |
| a) residenziale (*)                                     | 87.331                                                                                              | 100.314        | 187.645          | 0                                                                                  | 0                          | 0                |                                                                   |
| b) industriale artigianale (1)                          | 750.000                                                                                             | 545.708        | 1.295.708        |                                                                                    | 0                          | 0                | 1.500                                                             |
| c) commerciale al dettaglio                             | 52.747                                                                                              | 160.770        | 213.517          | 0                                                                                  | 0                          | 0                |                                                                   |
| d) turistico-ricettiva                                  | 58.846                                                                                              | 12.000         | 70.846           | 0                                                                                  | 0                          | 0                |                                                                   |
| e) direzionale e di servizio (1)                        | 110.943                                                                                             | 45.073         | 156.016          | 0                                                                                  | 0                          | 0                |                                                                   |
| f) commerciale all'ingrosso e depositi (1)              |                                                                                                     |                | 0                | 0                                                                                  | 0                          | 0                |                                                                   |
| <b>TOTALI</b>                                           | <b>1.059.867</b>                                                                                    | <b>863.865</b> | <b>1.923.732</b> | <b>0</b>                                                                           | <b>0</b>                   | <b>0</b>         | <b>1.500</b>                                                      |

**Note**

(1) Alle quantità individuate dal PS si applicano, in sede di Piano operativo, le disposizioni di cui all'art. 99 c.3, lett. B).

(2) Comprende la SUL di nuova edificazione e la SUL aggiuntiva di premialità correlata ad interventi di riuso dell'esistente (si veda la tabella 2B relativa al P.operativo che distingue gli interventi attuabili con piani attuativi e progetti unitari convenzionati; interventi diretti; premialità connesse ad interventi di riuso)

(3) dimensioni relative a piani attuativi o piani di intervento per la rigenerazione urbana. Indicazioni di massima della SUL esistente (o ricostruita), riqualificata con nuove funzioni e premialità soltanto all'interno del territorio urbanizzato.

(4) comprensivi di incrementi UTOE 3 fino a max mq.SUL e UTOE 4 fino a max. mq. SUL

(\*) Non comprende una SUL aggiuntiva totale di 2500 mq (derivante dalle UTOE 5,6,7,8 e 9) quale residuo del RU vigente che potranno essere realizzati attraverso interventi edilizi di saturazione limitatamente al periodo di salvaguardia e pertanto da escludere dal dimensionamento del PO



## Contrassegno Elettronico

TIPO

QR Code

IMPRONTA (SHA-256): 20d2118a50fc1787de4ea70fd5c8e3b2b5b91f2cc38d074d8de444da65f355a0

Firme digitali presenti nel documento originale

augusto cagnardi

### Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Delibera di Consiglio N.75/2019

Data: 07/04/2019

Oggetto: PIANO STRUTTURALE DEL COMUNE DI LIVORNO. APPROVAZIONE.



Ai sensi dell'articolo 23-ter, comma 5, del D.Lgs. 82/2005, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza al documento amministrativo informatico originale. Si precisa altresì che il documento amministrativo informatico originale da cui la copia analogica è tratta è stato prodotto dall'amministrazione ed è contenuto nel contrassegno.



URL: [http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=8fb4aff4cdf823b8\\_p7m&auth=1](http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=8fb4aff4cdf823b8_p7m&auth=1)

ID: 8fb4aff4cdf823b8