

Vista la decisione di Giunta n. 55 del 12.02.2019 sul Rapporto del Segretario Generale relativo all'ipotesi di accordo transattivo volto al ridimensionamento dell'intervento di riqualificazione urbana (PRU) denominato "LUOGO PIO", di cui alla convenzione urbanistica rep. n. 59840 del 24 aprile 2014, attraverso la permuta della piena proprietà di aree di proprietà comunale all'operatore economico attuatore del suddetto intervento, Consabit società cooperativa, contro la retrocessione della proprietà superficaria delle aree concesse con la convenzione suddetta;

Considerato che in relazione alla Decisione di Giunta di cui sopra occorre variare l'Elenco Immobili oggetto del Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2019 – 2021 che necessitano di variante al R.U, Allegato C della proposta 25/25.01.2019, con l'inserimento dell'immobile "Depositi comunali in prossimità del Cisternone" e dell'immobile "Porzione di area destinata alla costruzione di edifici di edilizia residenziale pubblica a Coteto", nonché ridare efficacia alle scelte pianificatorie nell'obiettivo della valorizzazione in vista di una futura alienazione/affidamento in concessione di valorizzazione, mediante una variante al Regolamento Urbanistico, secondo il complessivo progetto predisposto dal Settore Pianificazione Territoriale e GIS, costituito dai seguenti elaborati:

- Elenco Immobili oggetto del Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2019 – 2021 che necessitano di variante al R.U- (*Allegato 2 del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*);
- Relazione tecnica relativa agli immobili oggetto del Piano delle alienazioni e valorizzazioni per gli anni 2019-2021 che necessitano di variante al R.U.;
- Tavole grafiche relative agli immobili oggetto del Piano delle alienazioni e valorizzazioni per gli anni 2019-2021 che necessitano di variante al R.U.";
- "Indagini geologico-tecniche", già allegate parte integrante dei provvedimenti consiliari n. 43/1998 e n. 19/1999 di adozione e approvazione del Regolamento Urbanistico;

Vista la Certificazione del Responsabile del procedimento ex L.R. 65/2014 relativa agli Immobili oggetto del Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2019 – 2021 che necessitano di variante al R.U.;

Considerato inoltre che a seguito della decisione di Giunta Comunale n. 51 del 08.02.2019 risulta necessario inserire nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ed elenco degli Immobili oggetto del Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2019 – 2021, Allegato B della proposta 25/25.01.2019, l'immobile in via della Lecceta, loc. Montenero Alto;

Ritenuto necessario, per quanto sopra, in conseguenza delle Decisioni di Giunta nn. 51/08.02.2019 e 55/12.02.2019, procedere alla modifica:

- dell'Allegato B della proposta 25/25.01.2019-Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ed Elenco degli Immobili oggetto del Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2019-2021 (*allegato 1 del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*);

- dell'Allegato C della proposta 25/25.01.2019-Elenco Immobili oggetto del Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2019 – 2021 che necessitano di variante al R.;
- dell'Allegato D della proposta 25/25.01.2019-Relazione Tecnica relativa agli immobili oggetto del Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2019 – 2021 che necessitano di variante al R.U;
- dell'Allegato E della proposta 25/25.01.2019-Tavole Grafiche relative agli immobili oggetto del Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2019 – 2021 che necessitano di variante al R.U;
- dell'Allegato F della proposta 25/25.01.2019-Certificazione del Responsabile del procedimento ex L.R. n. 65/2014, relativa agli immobili oggetto del Piano delle alienazioni e valorizzazioni per gli anni 2019-2021 che necessitano di variante al R.U.;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 106 del 15/02/2019 con quale è stata approvata la relativa proposta di emendamenti di cui sopra da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale riguardante la Nota di aggiornamento al DUP 2019-2021 di cui alla proposta n. 25/25.01.2019, Allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente atto;

Considerato che il Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale e Gis ha comunicato la necessità di apportare alcune modifiche al documento "Elenco Immobili oggetto del Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2019 – 2021 che necessitano di variante al R.U", al fine di allineare compiutamente il contenuto dello stesso a quello degli altri elaborati facenti parte del complessivo progetto predisposto ai fini della realizzazione della variante al Regolamento Urbanistico, nell'obiettivo della valorizzazione degli immobili indicati nello stesso in vista di una futura alienazione/affidamento in concessione di valorizzazione;

Visto il nuovo documento "Elenco Immobili oggetto del Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2019 – 2021 che necessitano di variante al R.U", firmato digitalmente dal Dirigente Settore Pianificazione Territoriale e GIS, che si assume formalmente la responsabilità del contenuto dello stesso;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 122 del 19/02/2019, Allegato 2 parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale è stato approvato l'emendamento relativo alla sostituzione dell'allegato C della proposta n. 25/25.01.2019 "Elenco Immobili oggetto del Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2019 – 2021 che necessitano di variante al R.U"- con il nuovo documento "Elenco Immobili oggetto del Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2019 – 2021 che necessitano di variante al R.U", di cui sopra, a rettifica dell'emendamento già approvato con delibera di Giunta Comunale n. 106/15.02.2019;

Emenda la delibera come segue

- 1) Sostituire l'allegato B della proposta n. 25/25.01.2019 "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ed Elenco degli Immobili oggetto del Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2019-2021 (*allegato 1 del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari*)" con l'Allegato 3 "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ed Elenco degli Immobili oggetto del Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2019-2021", parte integrante e sostanziale del presente atto, che rimane identificato come Allegato B;

- 2) Sostituire l'allegato C della proposta n. 25/25.01.2019 "Elenco Immobili oggetto del Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2019 – 2021 che necessitano di variante al R.U (*Allegato 2 del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari*)", con l'Allegato 4 "Elenco Immobili oggetto del Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2019 – 2021 che necessitano di variante al R.U", parte integrante e sostanziale del presente atto, che rimane identificato come Allegato C;
- 3) Sostituire l'allegato D della proposta n. 25/25.01.2019 "Relazione Tecnica relativa agli immobili oggetto del Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2019 – 2021 che necessitano di variante al R.U" con l'Allegato 5 "Relazione Tecnica relativa agli immobili oggetto del Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2019 – 2021 che necessitano di variante al R.U", parte integrante e sostanziale del presente atto, che rimane identificato come Allegato D;
- 4) Sostituire l'allegato E della proposta n. 25/25.01.2019 "Tavole Grafiche relative agli immobili oggetto del Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2019 – 2021 che necessitano di variante al R.U" con l'Allegato 6 "Tavole Grafiche relative agli immobili oggetto del Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2019 – 2021 che necessitano di variante al R.U", parte integrante e sostanziale del presente atto, che rimane identificato come Allegato E;
- 5) Sostituire l'allegato F della proposta n. 25/25.01.2019 "Certificazione del Responsabile del procedimento ex L.R. n. 65/2014, relativa agli immobili oggetto del Piano delle alienazioni e valorizzazioni per gli anni 2019-2021 che necessitano di variante al R.U.", con l'Allegato 7 "Certificazione del Responsabile del procedimento ex L.R. n. 65/2014, relativa agli immobili oggetto del Piano delle alienazioni e valorizzazioni per gli anni 2019-2021 che necessitano di variante al R.U", parte integrante e sostanziale del presente atto, che rimane identificato come Allegato F.