

COMUNE DI LIVORNO

Ill.mo sig. Sindaco

\*

La soc. Le Ninfee s.r.l. (n. cod. fisc. 01606560496), con sede in Livorno, via dell'indipendenza n. 16, in persona del suo sottoscritto legale rappresentante dr. Silvio Fremura;

premesse

a) di essere proprietaria di tutte le aree costituenti (insieme ad una, di proprietà comunale, che intende acquistare) il macrolotto "DIR.1" del Piano Particolareggiato del Nuovo Centro;

b) che, con atto rogato dal notaio Pesarin di Livorno al rep. n. 24338 del 13 giugno 2018, registrato a Livorno il 2 luglio 2018 al n. 5860 ed ivi trascritto il 3 luglio 2018 al n. 7235 Part., ha stipulato con cod. Amministrazione Convenzione avente ad oggetto l'attuazione del lotto "A" di cod. macrolotto, sul quale possono edificarsi mq. 12.000,00 di S.L.P.;

c) che, con detta Convenzione (la cui efficacia venne condizionata per ragioni di carattere idraulico) la comparente si è obbligata ad

eseguire le opere di urbanizzazione previste per l'intero macrolotto (o le altre concordate in loro sostituzione: art. 2 della Convenzione);

d) che nel macrolotto DIR.1. è consentita la possibilità di edificare 24.000,00 mq. di S.L.P.,

visto

il 3° comma dell'art. 17 della Legge Urbanistica, come introdotto dall'art. 5, comma 8-bis, del D.L. 13 maggio 2011, n. 70, convertito, con modificazioni, dalla L. 12 luglio 2011, n. 106;

rilevato

che il 18 giugno 2020 sono decorsi due anni dalla data di decadenza del predetto Piano Particolareggiato;

ritenuto

che sussiste "l'interesse improcrastinabile dell'Amministrazione di dotare le aree di infrastrutture e servizi";

rispettosamente,

chiede

che cod. Amministrazione voglia accogliere la allegata proposta di formazione ed attuazione del sub-comparto "DIR.1".

\*

La presente istanza, ove non accolta, non



costituisce comunque rinunzia ai diritti quesiti,  
e quindi anche alla Convenzione stipulata, di cui  
alle premesse. Si allegano:

- relazione;
- scheda norma;
- schema di convenzione;
- elaborati grafici.

Oss.mo  
