



COMUNE DI LIVORNO

*Dipartimento Lavori Pubblici e Assetto del Territorio
Settore Sviluppo, Valorizzazione e Manutenzioni*

MANUTENZIONE STRAORDINARIA VILLA FABBRICOTTI

RESTAURO PAVIMENTAZIONI E COPERTURA DELLA BIBLIOTECA LABRONICA

PROGETTO ESECUTIVO

PERIZIA DI VARIANTE N.1

Livorno, Gennaio 2024

Progettista e DL:
Arch. Melania Lessi

Collaborazione tecnica:
Arch. Emanuela Piselli
Geom. Roberto Mori



31/01/2024

PERIZIA DI VARIANTE N.1

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
01		LAVORAZIONI EDILI			
1	TOS22_02.A03.009	Demolizioni			
1	TOS22_02.A03.009.005 (List. TOS22-1 Livorno)	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisorie massetto in calcestruzzo, per ogni cm di spessore			
		Terrazza P.2 (h.massetto cm.5) 105,30*5 [sotto pavimentazione in marmo]	526,50		
		Pavimento stanza disimpegno, PT (stima superficie a forfait) 2,00	2,00		
		Pavimento stanza deposito sedie, PT (stima superficie a forfait) 5,00	5,00		
		Ingresso e area tra colonne, PT 10	10,00		
		fronte e fianco dx scala, PT 16,00	16,00		
		Totale m ²	559,50	3,57	1.997,42
2	TOS22_02.A03.011 TOS22_02.A03.011.001 (List. TOS22-1 Livorno)	Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura ed arricciatura per uno spessore massimo di cm 3; escluso eventuali rimpelli o maggiori rinzaffi per regolarizzazione di pareti o soffitti e qualsiasi opera provvisoria su pareti interne ed esterne con intonaco a calce			
		Fascia perimetrale terrazza P2 (8,55+12,30+8,55) * 0,65	19,11		
		Fascia parapetto terrazza P2 12,30 * 0,90	11,07		
		Totale m ²	30,18	11,73	354,01
3	TOS22_03.A03.021 TOS22_03.A03.021.004 (List. TOS22-1 Livorno)	Rimozione di intonaco a distacco agevole, fino a ritrovare il vivo della muratura, compreso scarnitura dei giunti e spazzolatura della muratura stessa di calce idraulica o cementizia in buone condizioni di consistenza			
		Su ripristino intonaco da umidità in stanza arrivo ascensore e limitrofa, P2: (superficie a forfait) 5	5,00		
		Totale m ²	5,00	23,15	115,75
4	TOS22_02.A03.022 TOS22_02.A03.022.002 (List. TOS22-1 Livorno)	Smontaggio di manto di copertura in tegole e coppi o marsigliesi, anche per superfici parziali con accantonamento dei materiali allo stesso piano della copertura; esclusi interventi localizzati alla sola gronda ed il calo a terra del materiale per una superficie oltre mq 10,00			
		falda esterna ovest (23,45*6,20)*8% 157	157,00		
		falda interna ovest (15,95*6,20)*8%, esclusa terrazza a tasca 12,30 mq 93,50	93,50		
		falde interne nord e sud (15,20*3,75)*8% 2*61,56	123,12		
		Totale m ²	373,62	13,82	5.163,43
5	TOS22_02.A03.031 TOS22_02.A03.031.001 (List. TOS22-1 Livorno)	Rimozione di manto impermeabilizzante posto su coperture piane o inclinate, compreso il disancoraggio dalla struttura e l'accantonamento dei materiali di risulta al piano di appoggio; escluso il calo a terra del materiale per manti rigidi o semirigidi			
		su terrazza P.2 105,30	105,30		
		su falda esterna ovest (23,45*6,20)*8% 157	157,00		
		su falda interna ovest (15,95*6,20)*8%, esclusa terrazza a tasca 12,30 mq 93,50	93,50		
		su falde interne nord e sud (15,20*3,75)*8% 2*61,56	123,12		
		Totale m ²	478,92	6,14	2.940,57
6	TOS22_02.A03.039 TOS22_02.A03.039.001 (List. TOS22-1 Livorno)	Smontaggio di lastre in pietra o marmo per rivestimenti, scale, soglie, stipiti, davanzali, architravi, cimase e simili fino a ritrovare il vivo della struttura sottostante di qualsiasi dimensione fino ad uno spessore di cm 5			
		Soglia vano porta sala ingresso/informazioni PT 1	1,00		
		Soglia vano porta ingresso sala Giorgio Caproni PT 1	1,00		
		Soglia bordatura perimetrale, sala Giorgio Caproni 1 * 1,50 * 0,25	0,38		
		1 * 2,00 * 0,25	0,50		
		Soglia bordatura perimetrale, sala Dario Niccodemi 1,00 * 1,50 * 0,25	0,38		
		A RIPIORTARE			10.571,18



31/01/2024

PERIZIA DI VARIANTE N.1

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISIVE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO Totale m ²	3,26	23,93	10.571,18 78,01
7	TOS22_03.A03.045 TOS22_03.A03.045.001 (List. TOS22-1 Livorno)	Rimozione di pavimento e relativo sottofondo fino allo spessore complessivo di 10 cm, da eseguirsi a mano in cotto, graniglia, ceramica, ecc. su terrazza P.2 105,30	105,30		
		Totale m ²	105,30	24,38	2.567,21
8	TOS22_03.A03.047 TOS22_03.A03.047.001 (List. TOS22-1 Livorno)	Smontaggio di pavimento in lastre di pietra, compreso, recupero, pulitura ed accatastamento delle lastre integre e riutilizzabili per spessore fino a 10 cm Pavimento stanza disimpegno, PT (stima superficie a forfait) 2,00 Pavimento stanza deposito sedie, PT (stima superficie a forfait) 5,00 Ingresso e area tra colonne, PT 10 Fronte e fianco dx scala, PT 16,00	2,00 5,00 10,00 16,00		
		Totale m ²	33,00	49,52	1.634,16
2		Totale Demolizioni euro			14.850,56
9	TOS22_02.A07.001 TOS22_02.A07.001.003 (List. TOS22-1 Livorno)	Smaltimenti e Conferimenti Carico, trasporto e scarico con mezzi meccanici su autocarro con portata mc 3,50 guaina su terrazza P.2 105,30 * 0,04 guaina su falda esterna ovest (23,45*6,20)*8% 157 * 0,03 guaina su falda interna ovest (15,95*6,20)*8%, esclusa terrazza a tasca 12,30 mq 93,50 * 0,03 guaina su falde interne nord e sud (15,20*3,75)*8% (2*61,56) * 0,03 vedi voce n. 20 (Prog. 2 q.ta = 30,18) 0,05 vedi voce n. 50 (Prog. 6 q.ta = 3,26) 0,03 vedi voce n. 60 (Prog. 7 q.ta = 105,30) 0,05 massetto terrazza P2 105,30 * 0,05 vedi voce n. 25 (Prog. 3 q.ta = 5,00) 0,03	4,21 4,71 2,81 3,69 1,51 0,10 5,27 5,27 0,15		
		Totale m ³	27,72	31,36	869,30
10	TOS22_PPREC.P17.001 TOS22_PPREC.P17.001.07 (List. TOS22-1 Livorno)	COSTO PER IL CONFERIMENTO DEI RIFIUTI A IMPIANTO AUTORIZZATO AI FINI DEL LORO RECUPERO; codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (CEER/EER), escluso il costo del trasporto salvo diversamente indicato. Rifiuti dalle attività di costruzione e demolizione (compreso il terreno prelevato da siti contaminati) Cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui alla voce codice CEER/EER 17 01 06 (riferimento cod. CEER/EER 17 01 07)			
		PS medio macerie 1.645 Tn/mc PS medio marmo 2.600 Tn/mc vedi voce n. 20 (Prog. 2 q.ta = 30,18) 0,02 * 1,65 vedi voce n. 50 (Prog. 6 q.ta = 3,26) 0,03 * 2,60 vedi voce n. 60 (Prog. 7 q.ta = 105,30) 0,05 * 1,65 massetto terrazza P2 (105,30*0,05) * 1,65 vedi voce n. 25 (Prog. 3 q.ta = 5,00) 0,03 * 1,65	1,00 0,25 8,69 8,70 0,25		
		Totale t	18,89	22,82	431,07
11	TOS22_PPREC.P17.003 TOS22_PPREC.P17.003.02 (List. TOS22-1 Livorno)	COSTO PER IL CONFERIMENTO DEI RIFIUTI A IMPIANTO AUTORIZZATO AI FINI DEL LORO RECUPERO; codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (CEER/EER), escluso il costo del trasporto salvo diversamente indicato. Rifiuti dalle attività di costruzione e demolizione (compreso il terreno prelevato da siti contaminati) Miscele bituminose, catrame di carbone e prodotti contenenti catrame miscele bituminose diverse da quelle di cui alla voce codice CEER/EER 17 03 01 (riferimento cod. CEER/EER 17 03 02) PS medio 90 Kg/mc			
		A RIPORTARE			16.150,93

**PERIZIA DI VARIANTE N.1**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISIVE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			16.150,93
		Terrazza P.2 105,30 * 0,04 * 0,09	0,38		
		falda esterna ovest (23,45*6,20)*8% 157 * 0,03 * 0,09	0,42		
		falda interna ovest (15,95*6,20)*8%, esclusa terrazza a tasca 12,30 mq 93,50 * 0,03 * 0,09	0,25		
		falde interne nord e sud (15,20*3,75)*8% (2*61,56) * 0,03 * 0,09	0,33		
		Totale t	1,38	92,46	127,59
		Totale Smaltimenti e Conferimenti euro			1.427,96
3		Coperture e Impermeabilizzazioni			
12	A010	Fornitura e posa in opera di dispositivi anticaduta permanenti – Linee Vita – contro le cadute dall'alto da parte del personale manutentore, operante sulla copertura inclinata, conforme alle normative UNI EN 795:2012, UNI EN CENT/TS 16415:2013 e UNI 11578:2015, per consentire l'ancoraggio contemporaneo del dispositivo a 4 operatori o quanti previsti dal calcolo di progetto. Il sistema deve essere costituito da dispositivi anticaduta Tipo A,B, o C, a doppie linee/funi in acciaio inox affiancate ed estese sul colmo della falda di copertura, (a basso impatto in luogo dei paletti e/o torrette), in quanto installazione su bene di pregio architettonico. Ad integrazione delle linee correnti, installazione di puntuali ed appositi punti di ancoraggio in acciaio AISI da fissare sull'orditura secondaria del tetto costituita da tavolato soprastante ai travicelli. E' ricompresa l'installazione del punto di accesso, (con scala fissa e/o mobile o latra soluzione prevista da progetto), oltre targhette identificative sui relativi accessi. Il sistema dovrà essere fornito e posato in opera compreso ogni elemento provvisorio e/o permanente necessario alla completa installazione, quindi ogni onere ed elemento necessario a dare l'opera finita a regola d'arte, il tutto come da progetto (inteso redatto e fornito con l'installazione). E' ricompresa pertanto la redazione dell'elaborato tecnico della copertura, la relazione di calcolo, le istruzioni di utilizzo, programma di ispezione e manutenzione.			
		0	0,00		
		Totale a corpo	0,00	10.400,00	0,00
13	NP001_A010_REV	Fornitura e posa in opera di dispositivi anticaduta permanenti – Linee Vita – contro le cadute dall'alto da parte del personale manutentore, operante sulla copertura inclinata, conforme alle normative UNI EN 795:2012, UNI EN CENT/TS 16415:2013 e UNI 11578:2015, per consentire l'ancoraggio contemporaneo del dispositivo a 4 operatori o quanti previsti dal calcolo di progetto. Il sistema deve essere costituito da dispositivi anticaduta Tipo A,B, o C, con cavi in acciaio inox Ø 8 mm fissato a pali golfari in acciaio inox altezza 30cm dotati di dispositivo di aggancio e piastra per basi di appoggio piane e/o inclinate, tipo di dispositivo rigido impiegabile come dispositivo di trattenuta e di un sistema di anticaduta, con terminale in acciaio inox per cavo Ø 8 mm, a forcella snodata. Completa di piastre di ancoraggio con singolo punto di ancoraggio in acciaio inox, tipo di dispositivo rigido, impiegabile come dispositivo di trattenuta e di un sistema anticaduta. E' ricompresa l'installazione del punto di accesso, (con scala fissa e/o mobile o altra soluzione prevista da progetto), oltre targhette identificative sui relativi accessi, nonché della dichiarazione di corretta posa e documentazione fotografica del sistema che dovrà essere fornito e posato in opera compreso ogni elemento provvisorio e/o permanente necessario alla completa installazione, quindi ogni onere ed elemento necessario a dare l'opera finita a regola d'arte, il tutto come da progetto (inteso redatto e fornito con l'installazione). E' ricompresa pertanto la redazione dell'elaborato tecnico della copertura, la relazione di calcolo, le istruzioni di utilizzo, programma di ispezione e manutenzione.			
		1	1,00		
		Totale a corpo	1,00	6.010,00	6.010,00
14	TOS22_01.D05.001	Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri, armata con t.n.t. a filo continuo poliestere, posta a fiamma			
	TOS22_01.D05.001.002 (List. TOS22-1 Livorno)	flessibilità a freddo -15°C, spessore mm 4, in strato semplice			
		Copertura: vedi voce n. 30 (Prog. 4 q.ta = 373,62)	373,62		
		maggiorazione per risvolti lungo la terrazza a tasca ((11,70*2)+(1,05*2)) * 0,2	5,10		
		Totale m²	378,72	14,83	5.616,42
15	TOS22_01.D05.001.003 (List. TOS22-1 Livorno)	flessibilità a freddo -10°C, spessore mm 4, in doppio strato			
		Terrazza P.2 (compreso risvolti) (12,30+0,20+0,20) * (8,55+0,20+0,20)	113,67		
		A RIPORTARE			27.904,94



31/01/2024

PERIZIA DI VARIANTE N.1

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			27.904,94
		Totale m ²	113,67	29,14	3.312,34
16	TOS22_01.D05.010 TOS22_01.D05.010.001 (List. TOS22-1 Livorno)	applicazione di guaina liquida elastobituminosa a freddo monocomponente additivata per impermeabilizzazioni di superfici strutturali in calcestruzzo (impalcato, solai misto o in lastre ecc) da applicarsi a mano, esclusa la rasatura e regolarizzazione con malta cementizia, compreso la formazione di giunti, il taglio o la suggellatura degli incastri di muro, i colli di raccordo con le pareti verticali e il sollevamento dei materiali. in due mani per lo spessore di 3 mm			
		Superficie terrazza P.2 105,30	105,30		
		Totale m ²	105,30	40,44	4.258,33
17	TOS22_01.F05.005 TOS22_01.F05.005.002 (List. TOS22-1 Livorno)	Fornitura e posa in opera di tubi pluviali, diametro 10 cm., aggraffati, completi di braccioli per colonne normali : in rame spess. 8/10 mm.			
		Pluviale orizzontale da correre su terrazza, sul fianco dx 9,10	9,10		
		Pluviale orizzontale da correre su terrazza, sul fianco sx 4,50	4,50		
		Pluviale discendente su facciata, sul fianco dx (per raccordo con l'esistente) 1,50	1,50		
		Pluviale discendente su facciata, sul fianco sx (per raccordo con l'esistente) 1,50	1,50		
		Totale m	16,60	62,00	1.029,20
18	TOS22_02.C03.021 TOS22_02.C03.021.003 (List. TOS22-1 Livorno)	Rifacimento di manto di copertura con utilizzo di materiale precedentemente smontato e accantonato a terra, previa cernita e pulizia, compresa la muratura dei filari di gronda e di colmo con tegole marsigliesi			
		Copertura: vedi voce n. 30 (Prog. 4 q.ta = 373,62)	373,62		
		Totale m ²	373,62	39,51	14.761,73
19	TOS22_PR.P10.900 TOS22_PR.P10.900.005 (List. TOS22-1 Livorno)	Costi aggiuntivi al calcestruzzo - servizi di pompaggio, soste e carichi ridotti. Servizio di pompaggio - quota fissa per spostamento e primo piazzamento di pompa con braccio fino a 42 m			
		per getto massetto in copertura 1	1,00		
		per getto massetto su terrazza P2 1	1,00		
		Totale cad	2,00	281,39	562,78
20	TOS22_PR.P10.900.007 (List. TOS22-1 Livorno)	Servizio di pompaggio - quota aggiuntiva per ogni mc pompato			
		per getto massetto in copertura 374 * 0,05	18,70		
		per getto massetto su terrazza P2 105,30 * 0,05	5,27		
		Totale m ³	23,97	11,03	264,39
21	TOS22_PR.P20.001 TOS22_PR.P20.001.001 (List. TOS22-1 Livorno)	Coppi, tegole ed elementi speciali in laterizio, certificati CE secondo la UNI EN 1304:2013. Tegola marsigliese (15 pz a mq)			
		Superficie della copertura stimata: 373,62 mq con sostituzione fino al 10% (15 pz/mq) 373,62 * ((0,10*15))	560,43		
		Totale cad	560,43	0,84	470,76
22	TOS22_PR.P20.001.002 (List. TOS22-1 Livorno)	Colmo tegola marsigliese (3 pz a metro)			
		Lunghezza stimata del colmo: 63.40 m con sostituzione fino al 20% (3 pz/mq) (19,70+16,5*2+5,35*2+7,30*2) * (0,20*3)	46,80		
		Totale cad	46,80	2,21	103,43
4		Totale Coperture e Impermeabilizzazioni euro			36.389,38
23	TOS22_02.E05.001 TOS22_02.E05.001.001 (List. TOS22-1 Livorno)	Massetti e Sottofondi Massetto in conglomerato cementizio C12/15 classe di consistenza S3 tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte Spessore fino a cm. 5			
		A RIPORTARE			52.667,90



PERIZIA DI VARIANTE N.1

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISIVE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			52.667,90
		[sotto pavimentazione in marmo] Ingresso e area tra colonne, PT 10, Fronte e fianco dx scala, PT 16,00 [per pavimentazione terrazza P2] 105,30	10,00 16,00 105,30		
		Totale m²	131,30	24,47	3.212,91
24	TOS22_01.E05.001 TOS22_01.E05.001.002 (List. TOS22-1 Livorno)	Massetto in conglomerato cementizio C12/15 classe di consistenza S3 tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte per ogni cm in più oltre ai 5 cm Superficie terrazza P2 (spessore 3 cm oltre i 5) 105,30 * 3			
		Totale m²	315,90 315,90	2,47	780,27
25	TOS22_01.E05.011 TOS22_01.E05.011.003 (List. TOS22-1 Livorno)	Formazione di pendenze, riempimenti e simili in conglomerato cementizio alleggerito tipo C12/15 classe di consistenza S3, 0,900 di inerte leggero tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. con argilla espansa, spessore fino a cm 5 Copertura: per formazione riempimento sopra struttura lignea: vedi voce n. 30 (Prog. 4 q.ta = 373,62)			
		Totale m²	373,62 373,62	22,61	8.447,55
26	TOS22_01.E05.012 TOS22_01.E05.012.001 (List. TOS22-1 Livorno)	Esecuzione di sottofondo in conglomerato cementizio tipo C20/25 classe di consistenza S3 dosato a q 2,5 di cemento R32,5 battuto e spianato con frattazzo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. spessore fino a cm. 5 Pavimento stanza disimpegno PT (stima superficie a forfait) 2,00 Pavimento stanza deposito sedie PT (stima superficie a forfait) 5,00 Soglia vano porta sala ingresso/informazioni PT 1,00 Soglia vano porta sala Giorgio Caproni PT 1,00 Soglia bordatura perimetrale, sala Giorgio Caproni PT 1,00 * 1,50 * 0,25 1,00 * 2,00 * 0,25 Soglia bordatura perimetrale, sala Dario Niccodemi 1,00 * 1,50 * 0,25	2,00 5,00 1,00 1,00 0,38 0,50 0,38		
		Totale m²	10,26	13,92	142,82
27	TOS22_01.E05.031 TOS22_01.E05.031.001 (List. TOS22-1 Livorno)	Sovrapprezzi ai sottofondi per oneri di aggiunte di rete elettrosaldata in acciaio FEB450C, controllato; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. rete 10x10 Ø 5 Superficie della copertura stimata vedi voce n. 30 (Prog. 4 q.ta = 373,62) Superficie terrazza P2 105,30 [rete per massetto per la pavimentazione] Ingresso e area tra colonne, PT 10,00 fronte e fianco dx scala, PT 16,00			
		Totale m²	373,62 105,30 10,00 16,00 504,92	8,55	4.317,07
5		Totale Massetti e Sottofondi euro			16.900,62
	6.3.10	Pavimenti e Rivestimenti LASTRE DI MARMO BIANCO COMUNE APUANO PER MENSOLE, PEDATE, ETC. Lastre di marmo bianco comune apuano, almeno di categoria CD, levigate e lucidate nelle facce in vista, fornite e poste in opera con malta comune per mensole, soglie semplici pedate ed alzate di scalini e simili, compresa la smussatura in costa. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.			
28	6.3.10.2 (List. Umbria - aggiorn. infrannuale 2022)	Di spessore cm 3. Alzate gradino scala piccola 1^ e 2^ rampa dal PT (L.rampa 115 cm, h.12cm) 3,00 maggiore compenso per minima fornitura (+50% del totale di superficie) 1,50	3,00 1,50		
		Totale m²	4,50	190,80	858,60
	6.4.50	PAVIMENTI PAVIMENTO IN LASTRE DI MARMO SPESSORE CM 2. Pavimento in lastre di marmo, delle dimensioni di larghezza da cm 20 e fino ad una lunghezza di cm 40, A RIPORTARE			70.427,12



31/01/2024

PERIZIA DI VARIANTE N.1

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISIVE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			82.654,32
		1 * 2,0 * 0,40	0,80		
		1 * 2,50 * 0,80	2,00		
		1 * 2,50 * 0,40	1,00		
		Sala Carlo Coccioli 1 * 2,00 * 0,40	0,80		
		Totale m ²	5,60	486,00	2.721,60
34	TOS22_01.E02.003 TOS22_01.E02.003.002 (List. TOS22-1 Livorno)	Posa in opera di pavimento in ceramica, gres, klinker o prodotti simili, posate a colla su sottofondo precostituito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (se necessari) e pulizia finale, secondo la UNI 11493:2013. piastrelle rettangolari posate a spina di pesce			
		Terrazza P.2 105,30	105,30		
		Totale m ²	105,30	15,53	1.635,31
35	TOS22_01.E02.009 TOS22_01.E02.009.001 (List. TOS22-1 Livorno)	Posa in opera di pavimento in marmo, pietra o granito, posato a colla su sottofondo precostituito, compreso sigillatura dei giunti, pulizia, escluso trattamento e ceratura finale. lastre di forma regolare posate lineari			
		Soglia vano porta sala ingresso/informazioni PT 1	1,00		
		Soglia vano porta ingresso sala Giorgio Caproni PT 1	1,00		
		Ingresso e area tra colonne, PT 10	10,00		
		Fronte e fianco dx scala, PT 16	16,00		
		Soglia bordatura perimetrale, sala Giorgio Caproni 1 * 1,50 * 0,25	0,38		
		1 * 2,00 * 0,25	0,50		
		Soglia bordatura perimetrale, sala Dario Niccodemi 1 * 1,50 * 0,25	0,38		
		Totale m ²	29,26	22,83	668,01
36	TOS22_01.E02.015 TOS22_01.E02.015.002 (List. TOS22-1 Livorno)	Posa in opera di zoccolino battiscopa in cotto fissato a colla			
		Terrazza P2 (8,48+12,30+8,62+12,30)-(1,50*2)	38,70		
		Totale m	38,70	12,69	491,10
37	TOS22_PR.P05.006 TOS22_PR.P05.006.001 (List. TOS22-1 Livorno)	Pavimentazioni interne in Lastre di Marmo, scelta commerciale, misure di serie, a piano di sega, coste grezze, lati rifilati Bianco venato (venatino), spessore 2 cm			
		[stimato che il 10% della superficie di pavimentazione interessata dell'intervento sia riutilizzabile] [del 90%, il 70% marmo Nero, il 15% marmo Bianco, il 15% marmo Giallo]			
		Ingresso e area tra colonne, PT ((10*0,90)) * 0,15	1,35		
		Fronte e fianco dx scala, PT (16,00*0,90) * 0,15	2,16		
		maggiore compenso per minima fornitura (+50% del totale di superficie) (10*0,90+16*0,90)*0,50	11,70		
		Totale m ²	15,21	62,96	957,62
38	TOS22_PR.P05.008 TOS22_PR.P05.008.003 (List. TOS22-1 Livorno)	Pavimentazioni interne in Granito, scelta commerciale, misure di serie, a piano di sega, coste grezze, lati rifilati Giallo, spessore 2 cm			
		[stimato che il 10% della superficie di pavimentazione interessata dell'intervento sia riutilizzabile] [del 90%, il 70% marmo Nero, il 15% marmo Bianco, il 15% marmo Giallo]			
		Ingresso e area tra colonne, PT ((10*0,90)) * 0,15	1,35		
		Fronte e fianco dx scala, PT (16,00*0,90) * 0,15	2,16		
		maggiore compenso per minima fornitura (+50% del totale di superficie) (10*0,90+16*0,90)*0,50	11,70		
		Totale m ²	15,21	76,08	1.157,18
39	TOS22_PR.P05.008.004 (List. TOS22-1 Livorno)	Rosso imperiale, spessore 2 cm			
		SI USA LA TARIFFA DI TALE VOCE PER LA FORNITURA DEL MARMO COLORE NERO ASSOLUTO			
		A RIPORTARE			90.285,14



31/01/2024

PERIZIA DI VARIANTE N.1

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISIVE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			90.285,14
		[stimato che il 10% della superficie di pavimentazione interessata dell'intervento sia riutilizzabile]			
		[del 90%, il 70% marmo Nero, il 15% marmo Bianco, il 15% marmo Giallo]			
		Ingresso e area tra colonne, PT ((10*0,90)) * 0,70	6,30		
		Fronte e fianco dx scala, PT (16,00*0,90) * 0,70	10,08		
		maggiore compenso per minima fornitura (+50% del totale di superficie) (10*0,90+16*0,90)*0,50	11,70		
		Totale m ²	28,08	137,72	3.867,18
	TOS22_PR.P05.010	Lastre per scalini, davanzali, soglie, stipiti, rivestimenti lucidate sul piano e nelle coste in vista, con spigoli leggermente smussati, escluse lavorazioni speciali. Le lastre per pavimentazioni e scale sono certificate CE secondo la UNI EN 12058:2015, le lastre e marmette per finiture di pareti sono certificate CE secondo la UNI EN 15286:2013.			
40	TOS22_PR.P05.010.001 (List. TOS22-1 Livorno)	Bianco venato (venatino), spessore 2 cm			
		Soglia vano porta sal ingresso/informazioni PT 1	1,00		
		Soglia vano porta ingresso sala Giorgio Caproni PT 1	1,00		
		maggiore compenso per minima fornitura (50% del totale di superficie) 2*0,5	1,00		
		Totale m ²	3,00	78,70	236,10
41	TOS22_PR.P05.010.002 (List. TOS22-1 Livorno)	Bardiglio, spessore 2 cm			
		Soglia bordatura perimetrale, sala Giorgio Caproni 1 * 1,50 * ,25	0,38		
		1 * 2 * 0,25	0,50		
		Soglia bordatura perimetrale, sala Dario Niccodemi 1 * 1,50 * 0,25	0,38		
		Totale m ²	1,26	91,82	115,69
42	TOS22_PR.P22.044 TOS22_PR.P22.044.001 (List. TOS22-1 Livorno)	COTTO: elementi per pavimentazione di laterizio certificati CE secondo la UNI EN 1344:2013 Rustico grezzo rettangolare cm. 15x30			
		Terrazza P.2 105,30	105,30		
		Totale m ²	105,30	23,87	2.513,51
43	TOS22_PR.P22.044.005 (List. TOS22-1 Livorno)	Zoccolino battiscopa cm 8x33			
		Terrazza P.2 (8,48+12,30+8,62+12,30)-(1,50*2)	38,70		
		Totale m	38,70	8,19	316,95
6		Totale Pavimenti e Rivestimenti euro			27.766,05
44	G01.10.003.c (List. Lazio - aggiorn. infrannuale 2022)	Piccole riparazioni di infissi in legno, compresa tassellatura e filettatura a montanti e traversi, raddrizzatura dei montanti aggiustati, sostituzione di qualche parte in legno secondaria, incollaggio di parti staccate, sostituzione di parte della ferramenta e verifica della restante, regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, lubrificazione cerniere finestre, cassonetti, impennate			
		Portafinestra di accesso alla terrazza, stanza denominata ufficio (centrale), P2 1,25 * 3,05	3,81		
		Totale mq	3,81	51,39	195,80
45	G01.10.004.d (List. Lazio - aggiorn. infrannuale 2022)	Medie riparazioni di infissi in legno, compresa sostituzione di montanti e traversi, tassellatura e filettatura dei montanti e traversi rimanenti, sostituzione di pannelli, incollaggio di parti staccate, riapplicazione di parte della ferramenta con rappezzai ai montanti e verifica della restante, riposizionamento del serramento con regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, lubrificazione cerniere: persiane a battente o a scorrere			
		Persiana a battente stanza supporto alla sala polivalente, P1: 1,30 * 1,70	2,21		
		Persiana di portafinestra a battente in stanza denominata ufficio (centrale), P2: 1,30 * 3,05	3,97		
		Persiana di portafinestra a battente in stanza sbarco ascensore (sinistra), P2: 1,30 * 3,05	3,97		
		Totale mq	10,15	115,61	1.173,44
46	G01.10.005.d	Grandi riparazioni di infissi in legno, compresa la sostituzione di mezzo serramento,			
		A RIPORTARE			98.703,81

**PERIZIA DI VARIANTE N.1**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISIVE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			98.703,81
	(List. Lazio - aggiorn. infrannuale 2022)	la media riparazione dell'altra metà, sostituzione ferramenta, riposizionamento del serramento con regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, lubrificazione cerniere: persiane a battente o a scorrere			
		Persiana a scorrere stanza ufficio Dott.sa Licheri, P2 2,00 * 2,60	5,20		
		Totale mq	5,20	258,90	1.346,28
47	TOS22_02.A03.033	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50; escluso le riprese di murature o di intonaci. Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26			
		per infissi in legno			
	TOS22_02.A03.033.001 (List. TOS22-1 Livorno)	Persiana a scorrere stanza ufficio Dott.sa Licheri, P2 2,00 * 2,60	5,20		
		Persiana a battente stanza supporto alla sala polivalente, P1 1,30 * 1,70	2,21		
		Totale m ²	7,41	20,89	154,79
48	TOS22_02.F04.005.010 (List. TOS22-1 Livorno)	Sverniciatura di superfici in legno quali porte e/o infissi interni o esterni non precedentemente verniciate per successivi trattamenti a mordenti o vernici trasparenti protettive mediante asportazione di precedenti trattamenti e/o strati protettivi, mediante stesura a pennello di sverniciatore idoneo e raschiatura a mano con raschietti e/o fogli di carta abrasiva idonea, compresa accurata lavatura generale e stuccatura di fori o di lesioni			
		Per persiane alla fiorentina in legno smontaggio e/o rimozione escluso			
		Persiana a battente stanza supporto alla sala polivalente, P1: vedi voce n. 430 (Prog. 45 q.ta = 10,15)	10,15		
		Totale m ²	10,15	43,93	445,89
49	TOS22_03.F12.002.001 (List. TOS22-1 Livorno)	Verniciatura di infisso antico precedentemente sverniciato, compresa stuccatura e spianatura generale con carta abrasiva			
		con applicazioni di più mani di cementite per sottofondo e relativa spianatura e levigatura a più riprese, una mano di smalto lucido e mano finale di smalto colorato			
		Persiana a battente stanza supporto alla sala polivalente, P1: vedi voce n. 430 (Prog. 45 q.ta = 10,15)	10,15		
		Totale m ²	10,15	60,29	611,94
7		Totale Infissi euro			3.928,14
50	A001	Intonaci, Tinteggiature e Decorì Intervento di recupero e rifacimento parziale di superfici decorate ad effetto marmo, mediante: Ripresa di intonaco ammalorato tramite spicconatura, raschiatura, la pulizia generale e successiva ripresa delle superfici con idonea malta rispondente, se del caso, alle caratteristiche di quella originale; per una superficie fino al 40% su mq. Rifacimento delle porzioni decorate mancanti o riempimento delle lacune nei casi in cui non sia possibile risalire al disegno originario, il tutto in accordo con la DL; per una superficie fino al 40% su mq. Protezione superficiale mediante applicazione di resina acrilica a pennello in soluzione a bassa percentuale. Nel prezzo è compresa anche la pulitura ed ogni altro onere necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Zoccolatura perimetrale ad effetto marmo: su ingresso PT ((11,12+11,12+1,8+1,84+3,4+1,8)) * 0,25 su stanza stipetti PT (2,20+0,44) * 0,25	7,77 0,66		
		Totale m ²	8,43	445,75	3.757,67
51	A002	Intervento di consolidamento di controsoffitti in incannucciato mediante la sostituzione delle arelle mancanti con fissaggio di quelle smosse e trattamento conservativo di quelle esistenti, la fornitura e posa in opera di struttura di controsoffitto costituito da intonaco eseguito anche a più riprese in malta bastarda di calce grassa sabbia e cemento con interposta rete metallica di 0,85 kg/mq. Esecuzione di tinteggiatura pittorica decorativa, con latte di calce pigmentato, secondo disegno originale e sotto indicazione della DL, con formazione di velatura superficiale ad effetto antichizzato. Nel prezzo è ricompreso il nolo, il montaggio e lo smontaggio di trabattello mobile ed ogni altro onere necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Soffitto incannucciato "A" (tra PT e P1) 3 Soffitto incannucciato "B" (interpiano tra P1 e P2) (stamma Gofalonieri) 3	3,00 3,00		
		A RIPORTARE			105.020,38

**PERIZIA DI VARIANTE N.1**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISIVE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			105.020,38
52	A003	Soffitto incannucciato "C" (arrivo P2) 3	3,00	215,82	1.942,38
		Totale m ²	9,00		
53	A004	Intervento di ripresa delle superfici murarie intonacate di pareti e soffitti, attaccate da infiltrazioni d'acqua mediante la rimozione dell'intonaco a distacco agevole compresa la rimozione delle tinteggiature esistenti circoscritte alla superficie da stonacare, con opportune metodologie che evitino danneggiamenti ai decori la ripresa al civile con intonaco a base di calce idraulica naturale, delle lacune mancanti, successiva saggiatura delle pellicole pittoree; Esecuzione di tinteggiatura pittorica decorativa, con latte di calce pigmentato, secondo disegno originale e sotto indicazione della DL, con formazione di velatura superficiale. Nel prezzo è ricompreso il nolo, il montaggio e lo smontaggio di trabattello mobile ed ogni altro onere necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. ripresa superfici pareti e soffitto P1, intradosso solaio terrazza 3 ripresa superficie intradosso solaio disimpegno scala P1 4,10 ripresa superficie parete aula passaggio (colore arancio) P1 4	3,00 4,10 4,00	228,78	2.539,46
		Totale m ²	11,10		
54	A005	Intervento di risanamento delle superfici interessate da sforamento della superficie pittorica per presenza di condizioni parzialmente umide, mediante la raschiatura e scartavetratura del fondo pittorico, con eventuale ripresa di piccole porzioni di intonaco con idonea malta rispondente, se del caso, alle caratteristiche di quella originale. Successiva applicazione di rasante ad elevata traspirabilità per uno spessore massimo di 2-3 cm, per favorire la traspirabilità del supporto murario a ripresa delle superfici interessate, successiva tinteggiatura colorata realizzata a base di silicato di potassio secondo disegno originale e sotto indicazione della DL, con formazione di velatura superficiale ad effetto antichizzato. Nel prezzo è ricompreso ogni altro onere necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. pareti su ingresso PT (h.media mt.1) 11,12+11,12+1,80+1,80+3,40+3,40	32,64	87,99	2.871,99
		Totale m ²	32,64		
55	TOS22_01.E01.006 TOS22_01.E01.006.001 (List. TOS22-1 Livorno)	Esecuzione di tinteggiatura pittorica decorativa, con latte di calce pigmentato, secondo disegno originale e sotto indicazione della DL, con formazione di velatura superficiale ad effetto antichizzato. Nel prezzo è ricompreso il nolo, il montaggio e lo smontaggio di trabattello mobile ed ogni altro onere necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Soffitto incannucciato (interpiano tra P1 e P2) 3,00	3,00	123,89	371,67
		Totale m ²	3,00		
56	TOS22_01.F04.002 TOS22_01.F04.002.001 (List. TOS22-1 Livorno)	Intonaco civile per esterni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta di calce Fascia perimetrale terrazza P2 vedi voce n. 20 (Prog. 2 q.ta = 30,18)	30,18	34,55	1.042,72
		Totale m ²	30,18		
57	TOS22_01.F04.004 TOS22_01.F04.004.002 (List. TOS22-1 Livorno)	Preparazione di fondo da tinteggiare Mediante raschiatura, scartavetratura e riprese di piccoli tratti di intonaco Su soffitto in stanza denominata Ufficio (centrale con accesso alla terrazza), P2: 6,00 * 5,65 Su soffitto in stanza segreteria (Marco), P2: 4,76 * 5,30	33,90 25,23	6,16	364,24
		Totale m ²	59,13		
		Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con pittura minerale a base di grassello di calce Sulle superfici post raschiatura: Su soffitto in stanza denominata Ufficio (centrale con accesso alla terrazza), P2: 6,00 * 5,65 Su soffitto in stanza segreteria (Marco), P2: 4,76 * 5,30 Su ripristino intonaco da umidità in stanza arrivo ascensore e limitrofa, P2: (superficie a forfait) 5	33,90 25,23 5,00		
		A RIPORTARE			114.152,84



PERIZIA DI VARIANTE N.1

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISIVE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			114.152,84
		Totale m²	64,13	7,09	454,68
58	TOS22_01.F04.005 TOS22_01.F04.005.001 (List. TOS22-1 Livorno)	Verniciatura di facciate esterne con pittura idrorepellente traspirante			
		Fascia perimetrale terrazza P2 vedi voce n. 20 (Prog. 2 q.ta = 30,18)	30,18		
		Totale m²	30,18	9,86	297,57
59	TOS22_03.E01.005 TOS22_03.E01.005.001 (List. TOS22-1 Livorno)	Ripresa di porzioni di intonaco su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali, interne ed esterne di estensione uguale o superiore ad 1 mq., da realizzarsi a livello e/o sottolivello rispetto alla superficie dell'intonaco esistente. Compreso il lavaggio accurato a spugna delle superfici interessate. con intonaco rifinito al civile dello spessore medio non inferiore a cm 2 con malta preconfezionata a base di calce idraulica naturale NHL, inerti silicei e calcarei selezionati e dosati, pozzolana naturale; formato da: sbruffatura a basso spessore, arricciatura, stabilitura a fratazzo e finitura a velo tirato a fratazzo di legno, da realizzarsi a livello e/o sottolivello, seguendo l'andamento delle murature .			
		Su ripristino intonaco da umidità in stanza arrivo ascensore e limitrofa, P2: (superficie a forfait) 5	5,00		
		Totale m²	5,00	82,04	410,20
8		Totale Intonaci, Tinteggiature e Decorì euro			14.052,58
		Economie			
60	D00.1.01.037 D00.1.01.037.b (List. DEI Restauro dei Beni Artistici 2019)	MANO D'OPERA Restauratore di Beni Culturali (operatore livello B) prezzo comprensivo delle spese generali e utili d'impresa pari al 26,50%			
		120	120,00		
		Totale ora	120,00	37,42	4.490,40
61	D00.1.01.039 D00.1.01.039.b (List. DEI Restauro dei Beni Artistici 2019)	MANO D'OPERA Operatore generico (operatore livello D) prezzo comprensivo delle spese generali e utili d'impresa pari al 26,50%			
		120	120,00		
		Totale ora	120,00	28,95	3.474,00
62	TOS22_RU.M10.001 TOS22_RU.M10.001.001 (List. TOS22-1 Livorno)	Operaio edile IV livello			
		per interventi di rifinitura o non previsti 80	80,00		
		Totale h	80,00	38,78	3.102,40
63	TOS22_RU.M10.001.002 (List. TOS22-1 Livorno)	Specializzato			
		per interventi di rifinitura o non previsti 80	80,00		
		Totale h	80,00	36,75	2.940,00
64	TOS22_RU.M10.001.003 (List. Livorno_2022_1)	Qualificato			
		80	80,00		
		Totale h	80,00	34,12	2.729,60
65	TOS22_RU.M10.001.004 (List. TOS22-1 Livorno)	Comune			
		per interventi di rifinitura o non previsti 80	80,00		
		Totale h	80,00	30,71	2.456,80
		Totale Economie euro			19.193,20
		Totale LAVORAZIONI EDILI euro			134.508,49
02		SICUREZZA			
66	A011	Fornitura e posa in opera di parapetto universale provvisorio classe B, certificato			
		A RIPORTARE			134.508,49



31/01/2024

PERIZIA DI VARIANTE N.1

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISIVE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			134.508,49
		EN 13374 all.B classe B, per la realizzazione di sistema di protezione collettiva contro le cadute dall'alto, per impalcati aventi pendenza massima di 30°, realizzato con montante in acciaio zincato a caldo opportunamente distanziato, come da progetto, idoneo all'innesto su solaio o su ponteggio (diametro 48 mm) boccole per innesto dei correnti con passo max. 25 cm. e correnti in acciaio zincato a caldo, morsetti regolabili per il fissaggio del fermapiede in legno. Il prezzo comprende tutto quello necessario al montaggio al metro lineare, i correnti, i fermapiedi in legno, viteria, bulloneria, ecc., necessari all'esecuzione del parapetto. E' incluso quanto altro occorra per dare la struttura installata ed usata secondo le normative vigenti ed il manuale d'uso e manutenzione del fabbricante, compresa redazione del progetto di installazione e verifica di carico dell'ancoraggio, successivo smontaggio, ripresa e ripristino dei fori dei punti di attacco sulla superficie interessata.			
		NON ESEGUITA 0	0,00		
		Totale m	0,00	51,00	0,00
67	TOS22_17.N05.002 TOS22_17.N05.002.014 (List. TOS22-1 Livorno)	Recinzioni e accessi di cantiere Montaggio di recinzione area adibita a cantiere, esclusa idonea segnaletica diurna e notturna – con pannelli elettrozincati di lunghezza 3,50 mt x H 2,00 + basamento in cemento, incluso nolo per il primo mese. area di cantiere: lunghezza recinzione stimata mt.19/3.50 (lunghezza blocco singolo) 6 area di cantiere per locali interni 4	6,00 4,00		
		Totale cad	10,00	21,44	214,40
68	TOS22_17.N05.002.017 (List. TOS22-1 Livorno)	Smontaggio di recinzione per area adibita a cantiere, esclusa idonea segnaletica diurna e notturna – con pannelli elettrozincati di lunghezza 3,50 mt x H 2,00 con basamento in cemento. area di cantiere: lunghezza recinzione stimata mt.19/3.50 (lunghezza blocco singolo) 6 area di cantiere per locali interni 4	6,00 4,00		
		Totale cad	10,00	9,19	91,90
69	TOS22_17.N05.002.020 (List. TOS22-1 Livorno)	Noleggio oltre il primo mese di utilizzo di recinzione per area adibita a cantiere realizzata con pannelli elettrozincati di lunghezza 3,50 mt x H 2,00 con basamento in cemento, esclusa segnaletica e calcolato cad per ogni mese di utilizzo area di cantiere: lunghezza recinzione stimata mt.19.00/3.50 (lunghezza blocco singolo) 2*6 area di cantiere per locali interni 2*4 N. mesi stimati 3 complessivi	12,00 8,00		
		Totale cad	20,00	5,56	111,20
70	TOS22_17.N05.003 TOS22_17.N05.003.030 (List. TOS22-1 Livorno)	Ponteggi e castelli di tiro. Montaggio ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica, incluso nolo per il primo mese. Facciata Est sopra terrazza 10 * 6,50 Facciata Nord e Sud sopra terrazza 2 * 9 * 6,5 Facciata Ovest (P1) (30,60+1,8+1,8) * 19,5 Facciate Nord e Sud da terra (P2a e P2b) 2 * (5,5+1,8) * 19,5	65,00 117,00 666,90 284,70		
		Totale m²	1.133,60	15,54	17.616,14
71	TOS22_17.N05.003.031 (List. TOS22-1 Livorno)	Smontaggio ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica. Facciata Est sopra terrazza 10 * 6,50 Facciata Nord e Sud sopra terrazza 2 * 9 * 6,5 Facciata Ovest (P1) (30,60+1,8+1,8) * 19,5 Facciate Nord e Sud da terra (P2a e P2b) 2 * (5,5+1,8) * 19,5	65,00 117,00 666,90 284,70		
		Totale m²	1.133,60	6,65	7.538,44
72	TOS22_17.N05.003.032 (List. TOS22-1 Livorno)	Noleggio oltre il primo mese di utilizzo ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica, calcolato al mq per ogni mese di utilizzo. tempo complessivo stimato: 3 mesi Facciata Est sopra terrazza 2 * 10 * 6,5 Facciata Nord e Sud sopra terrazza (2*2) * 9 * 6,5	130,00 234,00		
		A RIPORTARE			160.080,57



31/01/2024

PERIZIA DI VARIANTE N.1

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISIVE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			160.080,57
		Facciata Ovest (P1) 2 * (1,8+30,6+1,8) * 19,5	1.333,80		
		Facciate Nord e Sud da terra (P2a e P2b) (2*2) * (5,5+1,8) * 19,5	569,40		
		Totale m ²	2.267,20	2,76	6.257,47
73	TOS22_17.N05.003.063 (List. TOS22-1 Livorno)	Montaggio castello di tiro in appoggio a terra o sospeso da terra per permettere l'accesso di carico e scarico, con 3 lati di m 1,80 in elementi prefabbricati, compreso ancoraggio della struttura con controventature in ogni ordine e con piano di servizio e sottoponte in tavoloni opportunamente fermati, completo di fermapiede, parapetti e scale perfettamente agibili, atto a sostenere l'installazione di montacarichi e tramoggia di scarico, compreso sollevamenti e cali a terra; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte, misurato per perimetro di base per l'altezza. Esclusa la segnaletica diurna e notturna, incluso nolo per il primo mese. NON ESEGUITA 0	0,00		
		Totale m ²	0,00	13,55	0,00
74	TOS22_17.N05.003.064 (List. TOS22-1 Livorno)	Smontaggio castello di tiro in appoggio a terra o sospeso da terra per permettere l'accesso di carico e scarico, con 3 lati di m 1,80 in elementi prefabbricati, compreso ancoraggio della struttura con controventature in ogni ordine e con piano di servizio e sottoponte in tavoloni opportunamente fermati, completo di fermapiede, parapetti e scale perfettamente agibili, atto a sostenere l'installazione di montacarichi e tramoggia di scarico, compreso sollevamenti e cali a terra; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte, misurato per perimetro di base per l'altezza. Esclusa la segnaletica diurna e notturna. NON ESEGUITA 0	0,00		
		Totale m ²	0,00	5,81	0,00
75	TOS22_17.N05.003.065 (List. TOS22-1 Livorno)	Noleggio oltre il primo mese di castello di tiro in appoggio a terra o sospeso da terra per permettere l'accesso di carico e scarico, con 3 lati di m 1,80 in elementi prefabbricati, compreso ancoraggio della struttura con controventature in ogni ordine e con piano di servizio e sottoponte in tavoloni opportunamente fermati, completo di fermapiede, parapetti e scale perfettamente agibili, atto a sostenere l'installazione di montacarichi e tramoggia di scarico, compreso sollevamenti e cali a terra; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte, misurato per perimetro di base per l'altezza. Esclusa la segnaletica diurna e notturna, calcolato al mq per ogni mese di utilizzo. NON ESEGUITA 0	0,00		
		Totale m ²	0,00	1,81	0,00
76	TOS22_17.N05.002 TOS22_17.N05.002.012 (List. Livorno_2022_1)	Recinzioni e accessi di cantiere Montaggio di recinzione area adibita a cantiere, esclusa idonea segnaletica diurna e notturna è in struttura tubo e giunto con rete plastica rossa, incluso nolo per il primo mese. Per parapetto sul colmo di copertura (5,5+16,5+7,5)*2	59,00		
		Totale m	59,00	12,05	710,95
77	TOS22_17.N05.002.015 (List. Livorno_2022_1)	Smontaggio di recinzione per area adibita a cantiere, esclusa idonea segnaletica diurna e notturna è in struttura tubo e giunto con rete plastica rossa. Per parapetto sul colmo di copertura (5,5+16,5+7,5)*2	59,00		
		Totale m	59,00	5,17	305,03
78	TOS22_17.N05.002.018 (List. Livorno_2022_1)	Noleggio oltre il primo mese di utilizzo di recinzione per area adibita a cantiere realizzata in struttura tubo e giunto con rete plastica rossa, calcolato al m per ogni mese di utilizzo ed esclusa segnaletica Per parapetto sul colmo di copertura per 3 mesi complessivi 2 * ((5,5+16,5+7,5) *2)	118,00		
		Totale m	118,00	1,10	129,80
79	TOS22_17.P05.001 TOS22_17.P05.001.001 (List. Livorno_2022_1)	Recinzioni e accessi di cantiere Rete di recinzione in plastica colore arancio, altezza cm 120 rete su facciata Ovest, montata solo al piano terra 29,89*1,02	30,49		
		Totale m	30,49	1,21	36,89
80	TOS22_AT.N10.023 TOS22_AT.N10.023.019 (List. Livorno_2022_1)	Nolo di materiale per ponteggio tubolare e ad elementi prefabbricati, compresi accessori d'uso (basette, rotelle, spinotti, ecc.) consegnati a piè d'opera; per la durata di un mese o frazione: parapetto laterale			
		A RIPORTARE			167.520,71



31/01/2024

PERIZIA DI VARIANTE N.1

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			167.520,71
81	TOS22_AT.N10.023.012 (List. Livorno_2022_1)	parapetto laterale da ammassare alla spalletta della terrazza Est al fine di raggiungere l'ideale altezza di m.1,00 per la protezione dal rischio caduta dall'alto 20 Totale cad	20,00 20,00	3,14	62,80
		tavolone d'abete 5x20x400 cm a norma			
		tavolone per consentire lo svolgimento in sicurezza delle lavorazioni nei locali sottotetto 40 Totale cad	40,00 40,00	1,89	75,60
82	TOS22_RU.M10.001 TOS22_RU.M10.001.003 _sic	Operaio edile Operaio Qualificato			
		manodopera per la messa in opera di parapetto 3 manodopera per la messa in opera del tavolato 3 smontaggio parapetto 2 smontaggio tavolato 2 Totale h	3,00 3,00 2,00 2,00 10,00	31,02	310,20
83	TOS22_17.N06.004 TOS22_17.N06.004.011 (List. TOS22-1 Livorno)	Box prefabbricati di cantiere composti da: struttura di base sollevata da terra e avente struttura portante in profilati metallici, copertura e tamponatura con pannelli sandwich autoportanti in lamiera zincata con interposto isolante, pavimentazione in PVC su supporto in legno idrofugo, infissi in alluminio anodizzato, impianto elettrico, impianto termico, impianto idrico (acqua calda e fredda) e fognario; esclusi allacciamenti e realizzazione basamento- compreso montaggio e smontaggio. adibito a spogliatoio di dimensioni cm 240x450x240 - noleggio mensile stimato n.3 mesi 3 Totale cad	3,00 3,00	309,02	927,06
84	TOS22_17.N06.005 TOS22_17.N06.005.001 (List. TOS22-1 Livorno)	WC chimici portatile senza lavamani - noleggio mensile stimato n.3 mesi 3 Totale cad	3,00 3,00	211,12	633,36
85	TOS22_17.P07.002 TOS22_17.P07.002.001 (List. TOS22-1 Livorno)	Segnaletica e illuminazione di sicurezza Lanterna segnaletica a luce rossa fissa, con interruttore manuale, alimentata in B.T. a 6 volts o a batteria, certificata CE secondo la UNI EN 12352:2006 in angoli della recinzione e del ponteggio ovest (P1) 4 Totale cad	4,00 4,00	10,15	40,60
86	TOS22_AT.N06.020 TOS22_AT.N06.020.002 (List. Livorno_2022_1)	Montacarichi elettrico scorrevole con cavalletto in acciaio, portata 300 kg, nolo mensile. per tutta la durata del cantiere (90 gg) x n.2 montacarichi x 8 h/giorno 90*8*2 Totale h	1.440,00 1.440,00	0,36	518,40
87	TOS22_AT.N06.006 TOS22_AT.N06.006.026 _sic (List. TOS22-1 Livorno)	Piattaforme Piattaforma Autocarrata articolata o telescopica altezza di lavoro 20 m - da 2 a 10 giorni NON ESEGUITA 0 Totale h	0,00 0,00	28,02	0,00
88	TOS22_AT.N06.006.030 (List. Livorno_2022_1)	Piattaforma Autocarrata articolata o telescopica altezza di lavoro 26 m - 2-10 giorni per montaggio parapetto in copertura (colmo): 2 giorni 2*8 per smontaggio parapetto in copertura (colmo): 2 giorni 2*8 Totale h	16,00 16,00 32,00	35,20	1.126,40
89	TOS22_PR.P61.002 TOS22_PR.P61.002.004 (List. Livorno_2022_1)	Quadro stagno in poliestere da esterno IP65, completo di porta trasparente con serratura, rispondente alle norme CEI EN 61439-1, CEI 23-48, CEI 23-49 dimensioni indicative l x h x p = 430 x 650 x 210 mm. A RIPORTARE			171.215,13



31/01/2024

PERIZIA DI VARIANTE N.1

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			171.215,13
		quadro di cantiere 1	1,00		
		Totale cad	1,00	345,17	345,17
90	TOS22_17.P06.006 TOS22_17.P06.006.003 (List. Livorno_2022_1)	Impianto di messa a terra e protezione contro le scariche atmosferiche Dispersore a croce in acciaio zincato a caldo sezione 50 x 50 x 5 mm. Con bandiera a 3 fori Ø 11 mm per allacciamento di corde, tondi, piatti, funi. - lunghezza m. 2,00 NON ESEGUITA 1	1,00		
		Totale cad	1,00	21,91	21,91
91	TOS22_06.I05.010 TOS22_06.I05.010.012 (List. Livorno_2022_1)	Cavo unipolare o multipolare flessibile di rame rosso ricotto, isolato in gomma EPR di qualità G7 e guaina in PVC di qualità Rz, non propagante l'incendio e a ridotta emissione di gas corrosivi, rispondente alle norme CEI 20-22/2, CEI EN 60332-1-2, CEI EN 50267-2-1, marchio IMQ, sigla di designazione FG7(O)R, da valere anche per opere di urbanizzazione. E'compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per sfridi, accessori di montaggio, fissaggio, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. 1 x 70 mmq. 10	10,00		
		Totale m	10,00	11,89	118,90
		Totale SICUREZZA euro			37.192,62
		Importo Lavori euro			171.701,11



31/01/2024

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A) LAVORI		
01 - LAVORAZIONI EDILI	134.508,49	
1 - Demolizioni	14.850,56	
2 - Smaltimenti e Conferimenti	1.427,96	
3 - Coperture e Impermeabilizzazioni	36.389,38	
4 - Massetti e Sottofondi	16.900,62	
5 - Pavimenti e Rivestimenti	27.766,05	
6 - Infissi	3.928,14	
7 - Intonaci, Tinteggiature e Decorì	14.052,58	
8 - Economie	19.193,20	
02 - SICUREZZA	37.192,62	
IMPORTO LAVORI euro		171.701,11
Oneri speciali euro	37.192,62	
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta euro	134.508,49	
Da cui detraendo il ribasso contrattuale del 17,07% su euro 134.508,49		-22.960,60
TOTALE AL NETTO DI RIBASSO/AUMENTO euro		148.740,51
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA euro		148.740,51

Livorno lì, 31/01/2024

Il Direttore dei Lavori
Arch. Melania Lessi