



Deliberazione della Giunta Comunale

n. 424 del 14/05/2019

Oggetto: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DEL POLO URBANO PER L'INNOVAZIONE DI LIVORNO.

L'anno duemiladiciannove, addì quattordici del mese di Maggio, alle ore 09:44 nella Residenza Comunale di Livorno, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

1	NOGARIN FILIPPO	Sindaco	Assente
2	SORGENTE STELLA	Vice Sindaco	Presente
3	BELAISE FRANCESCO	Assessore	Assente
4	VECE GIUSEPPE	Assessore	Presente
5	APOLLONI LEONARDO	Assessore	Presente
6	AURIGI ALESSANDRO	Assessore	Presente
7	MORINI ANDREA	Assessore	Assente
8	MARTINI FRANCESCA	Assessore	Presente
9	BALDARI PAOLA	Assessore	Presente
10	MONTANELLI VALENTINA	Assessore	Presente

Presiede l'adunanza la Vice Sindaco Stella Sorgente

Assiste il Segretario Generale Alberto Bignone

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- con Delibera GRT n. 216 del 09/03/2015 è stato approvato il Protocollo di intesa tra la Regione Toscana ed il Comune di Livorno per il rilancio e la valorizzazione della città di Livorno, sottoscritto dalle parti in data 12/03/2015 ed assunto al protocollo generale del Comune al n. 22649 del 13/03/2015;
- il suddetto Protocollo di intesa prevede, tra l'altro, la realizzazione da parte del Comune di un polo tecnologico e incubatore di impresa, preferibilmente mediante il recupero di aree industriali dismesse;

- con delibera GRT n.525 del 7/4/2015 è stato approvato l'Accordo di programma tra il Mise, la Regione Toscana e, tra gli altri, il Comune di Livorno, avente ad oggetto "Il rilancio competitivo dell'area costiera di Livorno", che prevede le risorse a carico della Regione Toscana per la realizzazione di un Polo tecnologico e incubatori di impresa a Livorno, nella misura di euro 5.000.000 a valere sull'art. 34 bis della legge regionale n.86/2014 come modificata dalla legge regionale n. 37/2015, (capitolo 51765 del bilancio 2015);
- con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico dell'8 agosto 2015 è stata riconosciuta l'area di crisi industriale complessa di Livorno, Collesalveti e Rosignano Marittimo ai sensi del D.L 22 giugno 2012 n.83 convertito dalla legge 7 agosto 2012 n.134;
- con la Delibera della G.R. n. 847 del 30 agosto 2016, è stato approvato lo schema di Accordo di programma per il "Rilancio competitivo dell'Area costiera livornese" che adotta il Progetto di Riconversione e Riqualificazione Industriale dell'area di crisi industriale complessa dell'Area costiera livornese PRRI, ai sensi dell'articolo 27 del decreto legge n. 83/2012, sottoscritto in data 20 ottobre 2016;
- nell'Ambito del Piano di Riconversione e Riqualificazione Industriale dell'Area di crisi di Livorno, di cui al sopracitato Accordo di Programma, è prevista, alla Linea di intervento Azione II.a (Realizzazione di area destinata ad investimenti produttivi anche innovativi – sub II.a) la realizzazione di un Polo tecnologico ed incubatore di imprese, con un finanziamento previsto, a carico della Regione Toscana, di € 5.000.000,00;
- con il Decreto Dirigenziale n. 14964 del 22/12/2016, in attuazione della Delibera G.R. n. 216 del 09.03.2015, sono stati assunti, i seguenti impegni di spesa:
 - € 3.100.000,00 - annualità 2016,
 - € 733.000,00 - annualità 2017,
 - € 1.167.000,00 - annualità 2018
 che, per le annualità 2016 e 2017, sono stati già liquidati all'Organismo intermedio Sviluppo Toscana s.p.a.;
- con la Delibera G.R. n. 825 del 30/08/2016 ed il successivo Decreto Dirigenziale n. 14648 del 20/12/2016, la Regione Toscana ha assegnato al Comune di Livorno un contributo in conto capitale per lo studio di fattibilità del Polo tecnologico di Livorno, pari al 90% delle spese ammissibili a finanziamento;
- il Comune di Livorno con Determinazioni Dirigenziali n. 8444 del 23/10/2017 e n. 9646 del 4.12.2017, con le risorse stanziare dal Decreto Dirigenziale n. 14648/2016 sopra richiamato, ha provveduto all'aggiudicazione definitiva, all'Associazione Temporanea di Imprese tra SIMURG Consulenze e Servizi di Livorno, capofila, Studio di Ingegneria delle Strutture di Livorno, Associazione Toscana Spazio, di Pisa, Promo P.A. Fondazione, di Lucca, dell'appalto per la realizzazione di un percorso partecipativo e la successiva redazione di uno studio di fattibilità, finalizzato alla realizzazione del nuovo Polo Tecnologico;
- la suddetta ATI, aggiudicataria dell'incarico, nei mesi di dicembre 2017 – marzo 2018 ha svolto il percorso partecipativo, a cui hanno partecipato imprese, università, centri di ricerca e cittadini, procedendo, sulla base di quanto emerso dallo stesso, alla redazione dello studio di fattibilità in cui emerge la possibilità di dar vita a soluzioni innovative di rigenerazione urbana economica e sociale della città, dando vita alla realizzazione di un Polo Urbano per l'Innovazione;

- il Comune di Livorno, con lettera prot. 2018/218274-A del 20-04-2018, ha chiesto che le risorse pari a Euro 5.000.000,00, destinate alla realizzazione del Nuovo Polo Tecnologico, siano rimodulate, al fine di destinare al recupero delle infrastrutture il 60% del finanziamento regionale (3 mln. €), ed al sostegno alle imprese dell'area urbana il 40% del finanziamento regionale (2 mln. €);
- con delibera GRT n. 562 del 29.5.2018, la Regione ha accolto la suddetta rimodulazione, prevedendo la convocazione del Gruppo di Coordinamento e Controllo previsto dal PRRI e demandando ad un successivo atto di Giunta l'accoglimento della richiesta del Comune di Livorno di destinare un importo pari ad euro 2.000.000,00 per finanziare programmi insediativi dal rilevante impatto occupazionale, economico e strategico, rivolti alle imprese;
- la Regione Toscana con nota prot. AOOGR/304074/E.10.050 del 7 giugno 2018, ha inoltrato al MISE la suddetta Delibera G.R. n. 562/2018, al fine di darne informazione ai sottoscrittori dell'Accordo di Programma tramite il Gruppo di Coordinamento e Controllo
- il Comune di Livorno con deliberazione della Giunta Comunale n. 565 del 9 agosto 2018 ha approvato uno Studio di Fattibilità, preceduto da un percorso partecipativo di ascolto per la costruzione partecipata e condivisa delle scelte e delle strategie di sviluppo del territorio, trasmesso alla Regione Toscana con note pec 0100837/2018 e 0117656/2018;
- la Regione Toscana discuterà lo schema di Accordo di Programma, nella seduta della Giunta prevista per il 13 maggio 2019;

Considerati gli impegni sostanziali contenuti nell'accordo e in particolare che:

La Regione Toscana si impegna a trasferire al Comune di Livorno le risorse finanziarie pari a Euro 3.000.000,00, necessarie alla realizzazione, mediante il recupero parziale dell'infrastruttura "Forte San Pietro-Vecchi Macelli", del Polo Urbano per l'Innovazione, ubicato nella città di Livorno. Le risorse finanziarie messe a disposizione sono parte dei 5.000.000,00 di Euro previsti dall'articolo 34 bis della L.R. 86/2014 e fatte oggetto di rimodulazione con la Delibera G.R. 562/2018. Tali risorse sono già state trasferite all'Organismo Intermedio Sviluppo Toscana s.p.a., società in house di Regione Toscana, con i D.D. n. 14964/2016, 16748/2017.

La Regione Toscana si impegna inoltre a mettere a disposizione la restante quota di 2.000.000,00 di Euro, da destinare a copertura di specifiche misure agevolative regionali a favore delle imprese localizzate o che vorranno localizzare i loro processi produttivi nella città di Livorno, da attivare mediante i bandi regionali "Protocolli di Insediamento" e "Voucher microinnovazione per le industrie creative".

Tali bandi verranno pubblicati nella prima parte dell'esercizio 2019.

Il comune di Livorno si impegna a realizzare le seguenti attività:

1) RECUPERO INFRASTRUTTURALE AREA FORTE S. PIETRO – VECCHI MACELLI:

al quale saranno destinanti le risorse pari a Euro 3.000.000 messe a disposizione dalla Regione Toscana e che verrà attuato mediante le seguenti azioni:

1.1) REDAZIONE DI UN MASTERPLAN AREA FORTE S.PIETRO - VECCHI MACELLI E RELAZIONI FUNZIONALI CON IL POLO DIFFUSO

La realizzazione di un progetto di fattibilità per le opere dell'intera area Vecchi Macelli - Forte San Pietro, nelle sue relazioni con le aree circostanti, consentirà di definire le linee guida di sviluppo per tutta l'area, inserendola in una visione integrata e organica con le aree

urbane circostanti (Rivellino, Dogana dell'Acqua, quartiere Venezia e sistema dei fossi), in continuità con il lavoro svolto per lo studio di fattibilità per la creazione del Polo, sia sotto il profilo della strategia socio-economica, sia della partecipazione dei portatori d'interesse e della comunità locale. Tale progetto di fattibilità, consentirà di supportare, inoltre, l'attuazione degli interventi nel tempo, favorendo la sostenibilità degli stessi rispetto alla pianificazione urbanistica e di settore.

1.2) AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, CSP/CSE, COLLAUDI DEL LOTTO FUNZIONALE 1

Con il lotto funzionale 1 sarà realizzato il recupero e la valorizzazione di due capannoni nell'area degli ex Macelli. Le attività che vi saranno insediate - come da proposte emerse da percorso partecipativo saranno la sede del Polo, per il coordinamento e regia delle attività della rete di imprese che si verrà a creare, fab lab, laboratori creativi, laboratori di test, laboratorio ad alta tecnologia, spazi di sperimentazione, uffici.

1.3) CONCESSIONE/ACCORDO DI VALORIZZAZIONE SUL LOTTO FUNZIONALE 2

L'Amministrazione procederà inoltre a pubblicare un bando di concessione, nel quale si prevede la possibilità di investimenti privati per il recupero e la valorizzazione degli spazi del lotto funzionale 2 dell'area degli ex Macelli, a fronte di concessioni d'uso degli immobili alle imprese per un periodo congruo ed adeguato all'ammortamento degli investimenti.

2) AIUTI E SERVIZI ALLE IMPRESE:

2.1) INDIVIDUAZIONE SOGGETTO ANIMATORE DEL POLO

Il Comune di Livorno si impegna, compatibilmente con gli equilibri di bilancio, ad individuare negli Atti di programmazione finanziaria 2019/2021, risorse per l'affidamento del servizio di animazione del Polo Tecnologico.

Dato atto che:

le risorse economiche, a carico del Bilancio regionale per la realizzazione degli interventi ammontano complessivamente ad Euro 5.000.000,00 e che l'erogazione del finanziamento delle opere che il Comune di Livorno dovrà attuare, avverrà previa verifica da parte dell'Organismo Istruttore Sviluppo Toscana (società in house a Regione Toscana) dei progetti presentati; gli interventi saranno attuati nel rispetto del crono-programma procedurale e finanziario di cui all'allegato;

l'importo di Euro 3.000.000,00 sarà trasferito al Comune di Livorno a cura dell'Organismo Intermedio Sviluppo Toscana, come di seguito indicato:

- acconto fino ad un massimo del 20% del valore complessivo del finanziamento concesso al momento dell'approvazione dell'incarico della progettazione esecutiva;
- liquidazione intermedia sulla base dei SAL presentati di valore non inferiore al 15% del costo totale ammesso a contributo;
- saldo del residuo finale a seguito della trasmissione della rendicontazione finale e certificato di regolare esecuzione o collaudo dell'opera e dell'attestazione, da parte del beneficiario, dell'entrata effettiva in funzione delle opere finanziate e – qualora occorra - dell'avvenuto affidamento della gestione.

Ritenuto di dover procedere alla approvazione di uno schema di Accordo tra le parti, comprensivo di cronoprogramma, come da allegato parte integrante e sostanziale del presente atto, al fine di disciplinare i reciproci impegni per la realizzazione di un Polo Urbano per l'Innovazione della città di Livorno, previsto nel PRRI approvato con la Delibera della G.R. n. 847/2016 e sottoscritto in data 20/10/2016, accompagnato dal contestuale sostegno alle imprese attuato tramite bandi regionali;

Dato atto che in attuazione del Protocollo di cui alla Delibera di Giunta Regione Toscana n. 216 del 09/03/2015 potranno essere stipulati da Regione Toscana e Comune di Livorno uno o più accordi in relazione alla tipologia degli interventi, accordi di programma, con il coinvolgimento di altre autorità ed enti eventualmente interessati;

Rilevato che l' Accordo di Programma è stipulato ai sensi:

- dell'art. 15 (Accordi fra pubbliche amministrazioni) Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso ai documenti amministrativi";
- dell'art. 34 (Accordi di Programma) Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- dell'art. 34 bis e seguenti della L.R. 40 del 2009 "Norme sul procedimento amministrativo, per la semplificazione e la trasparenza dell'attività amministrativa";
- Legge regionale 1 agosto 2011, n. 35 (Misure di accelerazione per la realizzazione delle opere pubbliche di interesse strategico regionale e per la realizzazione di opere private);
- Legge Regionale n.71 del 12 dicembre 2017 "Disciplina del sistema regionale degli interventi di sostegno alle imprese";
- Delibera G.R. n. 698 del 25-06-2018 con cui vengono approvate le "Linee di indirizzo che regolamentano l'intervento del Fondo Unico per il sostegno alla realizzazione delle Infrastrutture di servizio alle imprese, di cui all'art. 19 della L.R. 71/2017";

Visti:

- il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42" e successive modificazioni;
- lo *Statuto del Comune di Livorno*;
- il vigente *Regolamento di Contabilità* approvato con delibera C.C. n. 161 del 26/07/2018;
- il Regolamento recante la *Disciplina dell'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi*, approvato con Delibera G.C. n. 423 del 01/08/1998 e s.m.i.;
- L'ordinanza del Sindaco n. 250 del 10 agosto 2018 di conferimento dell'incarico della Direzione del Settore "*Finanziamenti e Fondi comunitari*" ;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 28/02/2019 con la quale è approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019/2021, nel quale sono individuati gli obiettivi strategici per linee di mandato e gli obiettivi operativi di durata triennale per Missione e Programma relativi a ciascun centro di responsabilità;

- la delibera del Consiglio Comunale n. 41 del 28/02/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2019/2021;
- la delibera della Giunta Comunale n. 183 del 12/03/2019, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2019/2021;

Dato atto che le risorse finanziarie relative al progetto troveranno copertura nel bilancio Regionale e che le somme occorrenti a carico del Comune di Livorno pari ad euro 100.000,00 per l'individuazione del Soggetto animatore del Polo, di cui all'art. 3 dell'Accordo di programma, sono stanziati nel cap. 11415 del Bilancio 2019/2021;

Considerata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000 che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

con votazione palese e unanime, anche per quanto concerne l'immediata esecutività del presente atto,

DELIBERA

- di approvare, lo schema di Accordo di programma per la realizzazione del Polo Urbano per l'innovazione di Livorno, allegato parte integrante e sostanziale del presente atto insieme al cronoprogramma;
- di dare atto che il Comune di Livorno è rappresentato dal Sindaco, Filippo Nogarin, che provvederà alla sottoscrizione dell'accordo di Programma;
- di dare atto che le risorse finanziarie relative al progetto troveranno copertura nel bilancio Regionale e che le somme occorrenti a carico del Comune di Livorno pari ad euro 100.000,00 per l'individuazione del Soggetto animatore del Polo, di cui all'art. 3 dell'Accordo di programma, sono stanziati nel cap. 11415 del Bilancio 2019/2021
- di dichiarare il presente provvedimento, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Segretario Generale
Dr. Alberto Bignone

La Vice Sindaco
Stella Sorgente