

ACCORDO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO PRESIDIO OSPEDALIERO DI LIVORNO

tra

REGIONE TOSCANA

Palazzo Strozzi Sacratì piazza Duomo n. 10 - 50137 Firenze -
rappresentata dal Presidente Enrico ROSSI

COMUNE DI LIVORNO

con sede in piazza del Municipio 1 - 57123 Livorno
rappresentata dal Sindaco Luca Salvetti

AZIENDA USL TOSCANA NORD OVEST

via Antonio Cocchi n. 7/9 - 56121 Pisa
rappresentata dal Direttore Generale Maria Letizia Casani

Viste:

1. la legge 7 agosto 1990, n. 241. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
2. la legge regionale 8 marzo 2012, n. 8. (Disposizioni urgenti in materia di alienazione e valorizzazione di immobili pubblici in attuazione dell'articolo 27 del decreto-legge 6 dicembre 2011 n. 201) ed in particolare l'articolo 8;
3. la legge regionale 23 luglio 2009, n. 40 (Norme sul procedimento amministrativo, per la semplificazione e la trasparenza dell'attività amministrativa);
4. la legge regionale 40 del 24 febbraio 2005 e ss.mm.ii con riferimento particolare agli articoli 119bis, 120 e 121;

Premesso che:

1. con accordo regolarmente sottoscritto in data 13 dicembre 2018, il Comune di Livorno, la Regione Toscana, l'Azienda USL Toscana Nord Ovest (ASL NO) hanno reciprocamente preso atto che l'accordo di programma 2010 (approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 93 dell'8/6/2010), finalizzato alla realizzazione del nuovo ospedale di Livorno, è decaduto (art. 2) (deliberazione Giunta regionale 30 luglio 2018, n. 868);
2. con deliberazione del Direttore Generale ASL Toscana Nord Ovest n. 942 del 31/10/2018, come poi integrata dalle successive determinazioni numeri 988 del 7/11/2018, 1054 del 13/12/2018 e 418 dell'8/5/2019, si è preso atto della decadenza dell'Accordo di Programma 2010 - e della sua

integrazione in data 28.12.2012 – e, quindi, di non procedere alla realizzazione di un nuovo Ospedale a Livorno in località Banditella Bassa;

3. con deliberazione n. 196 del 19/03/2019 la Giunta Comunale ha preso atto della decadenza dell'Accordo di Programma 2010 - e della sua integrazione in data 28.12.2012 – e, quindi, di non procedere alla realizzazione di un nuovo Ospedale a Livorno in località Banditella Bassa;
4. la Delibera di Giunta Regionale n. 330 dell'11/03/2019 avente ad oggetto "Accordo per la realizzazione del nuovo presidio ospedaliero di Livorno" dispone – a conferma delle intese raggiunte per far fronte ai bisogni di salute della collettività interessata – di procedere, entro il 2019, all'approvazione di un nuovo schema di "Accordo per la realizzazione del nuovo presidio ospedaliero di Livorno" sempre tra Comune di Livorno, Regione Toscana e Azienda UsI Toscana Nord Ovest;
5. In preparazione della sottoscrizione del nuovo "Accordo per la realizzazione del nuovo presidio ospedaliero di Livorno" , che dovrà essere effettuata entro e non oltre il 15.05.2020, le parti di comune intesa hanno ritenuto opportuno procedere entro la fine del corrente anno, alla preventiva sottoscrizione del presente accordo, nel quale fissare le azioni e gli impegni da assumere ciascuna rispettivamente per la buona riuscita della progettualità condivisa;
6. gli studi e l'attività istruttoria e di pre-fattibilità da condurre nei 120 giorni successivi alla data di sottoscrizione del presente accordo, consentiranno di mettere a punto le prime ipotesi riguardanti sia l'ubicazione del nuovo blocco sia gli altri aspetti connessi;

Considerato quindi opportuno e necessario sottoscrivere un accordo che:

- formalizzi il consenso formatosi fra le parti sull'ipotesi inerente la realizzazione del Nuovo Presidio Ospedaliero di Livorno;
- possa rappresentare la prima fase degli atti necessari per la realizzazione del Nuovo Presidio Ospedaliero di Livorno, con la indicazione delle tempistiche necessarie e costituisca dunque, anche in continuità e sostituzione dell'Accordo di Programma 2010, piano di intervento nell'ambito della verifica dei requisiti di esercizio delle attività del Presidio Ospedaliero di Livorno ai sensi del Regolamento 17 novembre 2016, n. 79/R (*Regolamento di attuazione della legge regionale 5 agosto 2009, n. 51 "Norme in materia di qualità e sicurezza delle strutture sanitarie: procedure e requisiti autorizzativi di esercizio e sistemi di accreditamento" in materia di autorizzazione e accreditamento delle strutture sanitarie*);
- individui fin d'ora gli impegni delle parti per il rispetto degli adempimenti necessari per la realizzazione del Nuovo Presidio Ospedaliero di Livorno.

Tutto quanto Visto e Premesso
si conviene e si stipula quanto segue

Art. 1
(Oggetto e finalità)

1. In attuazione dell'articolo 3 dell'Accordo sottoscritto il 13 dicembre 2018 di cui in premessa, il presente accordo formalizza la volontà tra le parti Regione Toscana, Comune di Livorno ed Azienda USL Toscana Nord Ovest di procedere alla realizzazione del Nuovo Presidio Ospedaliero di Livorno.
2. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo.

Art. 2

(Ubicazione e tipologia di nuovi fabbricati)

1. Le parti convengono che l'edificio del Nuovo Presidio Ospedaliero di Livorno sia realizzato nell'area di circa 2 ettari attualmente occupata dai padiglioni indicati al successivo comma 3 (che saranno quindi demoliti) e che le relative fonti di finanziamento per la progettazione e la costruzione del Nuovo Presidio Ospedaliero di Livorno sono definite dalle Delibere di Giunta Regionale Toscana n. 330 del 11 /03 /2019 e n. 1519 del 02 /12 /2019.
2. Il nuovo blocco, funzionale alla riorganizzazione del Presidio Ospedaliero di Livorno:
 - a) sarà formato da un piano interrato e da massimo cinque piani fuori terra per un totale di circa 220.000 metri cubi e circa 45.000 metri quadrati di Superficie Utile Netta;
 - b) presuppone la disponibilità degli edifici dell'Area ex Pirelli e di una quota del terreno del parco Pertini (non meno di 6.500 metri quadrati) per poter realizzare la nuova centrale tecnologica, la distribuzione logistica e la viabilità di accesso al presidio;
 - c) richiede la costruzione di un edificio in continuità con i volumi attualmente presenti in Via della Meridiana con altezza massima di circa 10 metri dal piano di campagna, come spazi necessari per le attività ospedaliere di supporto e per realizzare gli impianti di elevazione per il collegamento a ponte con le strutture dei camminamenti dell'attuale Presidio Ospedaliero. Tale edificio sarà realizzato nel rispetto del contesto storico esistente secondo le indicazioni che matureranno in sede di valutazione della proposta progettuale da parte dei competenti organi del Ministero dei Beni e delle Attività culturali e del Turismo (MiBACT);
 - d) prevede altresì, come indicato al punto b), la costruzione di un edificio per la centrale tecnologica di circa 3.500 metri quadrati. Le parti convengono che la realizzazione e la localizzazione dell'edificio deriverà dalla preliminare e puntuale valutazione circa l'impatto e clima acustico degli impianti in esso contenuti con l'adozione delle migliori soluzioni tecniche al fine di ridurre al minimo l'impatto ambientale;
 - e) dovrà essere valorizzata la qualità delle soluzioni architettoniche proposte e le soluzioni atte al mantenimento ed alle valorizzazione delle aree naturali residue.
3. I padiglioni dell'attuale Presidio Ospedaliero oggetto di demolizione sono identificati con i numeri: 9, 11, 14, 26, 27, 28 e 29, mentre saranno oggetto di ristrutturazione e adeguamento, in quanto funzionali alle attività ospedaliere, i padiglioni 4,8,10,15,16,25 e villa Graziani.
4. Gli edifici dell'area ex Pirelli saranno oggetto di ristrutturazione ed adeguamento. Anche tali lavori saranno realizzati nel rispetto del contesto storico esistente secondo le indicazioni che matureranno in sede di valutazione della proposta progettuale da parte dei competenti organi del Ministero dei Beni e delle Attività culturali e del Turismo (MiBACT).
5. Le ubicazioni sono evidenziate nella tavola di cui all'allegato cartografico, parte integrante e sostanziale del presente accordo.

Art. 3
(Impegno delle parti)

1. Il Comune di Livorno si impegna:

- a) a non pregiudicare in alcun modo l'utilizzo delle aree di cui all'allegato cartografico per le finalità di cui al presente accordo ed a prestare collaborazione all'Azienda USL Toscana Nord Ovest per ogni attività inerente il suo oggetto. In proposito, già con il presente atto, fornisce autorizzazione preventiva per l'accesso alle aree di proprietà al fine di condurre le indagini ambientali propedeutiche agli studi di pre-fattibilità tecnica;
- b) ad approvare le varianti urbanistiche necessarie per la realizzazione di quanto previsto all'articolo 2, comma 2, secondo le procedure previste dal capo IV del titolo II della l.r. 65/2014 in materia di disposizioni procedurali semplificate, in considerazione dell'art. 238 della medesima legge;
- c) a consentire, nelle more della ultimazione del Nuovo Presidio Ospedaliero di Livorno la eventuale collocazione provvisoria della pista dell'elisoccorso in sito posto in prossimità, da individuarsi in accordo con l'Azienda USL Toscana Nord Ovest, idoneo anche per il volo notturno. Le relative installazioni provvisorie saranno rimosse a cura della Azienda Sanitaria quando entrerà in funzione la nuova pista dell'elisoccorso prevista dal progetto;
- d) a mettere a disposizione dell'Azienda USL Toscana Nord Ovest, entro il 31.01.2020, gli esiti degli studi preliminari geologici e sismici e il piano di caratterizzazione dell'area ex Pirelli;
- e) a trasferire in proprietà o in diritto di superficie o con altro istituto giuridico idoneo all'Azienda USL Toscana Nord Ovest entro 120 giorni dalla data di sottoscrizione dell'Accordo di Programma indicato al successivo comma 6, le strutture dell'Area ex Pirelli ad oggi disponibili e una quota del parco Pertini di cui all'articolo 2, comma 2, lettera b), e quindi a predisporre gli atti in collaborazione con la Azienda Sanitaria;
- f) sulla base degli esiti del progetto di fattibilità tecnico-economica, a trasferire la palazzina ex uffici Pirelli e gli edifici ed area di pertinenza prospiciente Viale Carducci.
- g) a contribuire, per quanto di competenza, alla valorizzazione urbanistica degli immobili di proprietà dell'AUSL Toscana Nord Ovest, localizzati nel territorio comunale, che, a seguito della costruzione del nuovo presidio ospedaliero saranno, in accordo con il Comune, dismessi dall'uso sanitario e potranno quindi essere alienati. L'eventuale ricavato di tali alienazioni sarà destinato a coprire eventuali fabbisogni finanziari aggiuntivi che dovessero emergere per il completamento del presidio ospedaliero o al finanziamento di eventuali ulteriori investimenti sanitari da realizzarsi nel territorio comunale.

2. L'Azienda USL Toscana Nord Ovest si impegna a:

- a) attivare le procedure per l'affidamento della progettazione di fattibilità tecnico-economica della progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi necessari per la realizzazione del Nuovo Presidio Ospedaliero di Livorno, entro 120 giorni dalla data di sottoscrizione dell'Accordo di programma indicato al successivo comma 6;
- b) ad acquisire formalmente le strutture dell'Area ex Pirelli e di una quota del parco Pertini di cui al comma precedente, lettere e) ed f) collaborando con il Comune di Livorno per la formalizzazione dei relativi atti;
- c) produrre la necessaria documentazione per l'avvio del procedimento urbanistico e della redazione dei relativi elaborati inerenti il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica.

d) ad indire la gara di appalto per la realizzazione del Nuovo Presidio Ospedaliero di Livorno e sue pertinenze, gestire il contratto di appalto e relative liquidazioni e collaudi, la cui spesa programmata per lavori e somme a disposizione ammonta a complessivi € 245 milioni.

3. Con Delibera di Giunta n. 1198 del 01/10/2019 la Regione Toscana ha programmato l'assegnazione alla Azienda USL Toscana Nord Ovest dell'importo di € 245 milioni necessario all'avvio delle procedure per realizzazione e completamento dell'opera già a valere dall'anno 2019 e seguenti, comprensivi dell'importo di euro 750.000 (euro settecentocinquantamila) - di cui alla DGRT 330/2019 - quale contributo per la costituzione del nucleo di supporto al responsabile unico del procedimento e per le indagini propedeutiche alla predisposizione degli atti tecnici preliminari all'indizione della procedura indicata al precedente comma 2 punto a).

4. Con successivo Decreto Dirigenziale n. _____ del _____ la Regione Toscana ha provveduto all'assegnazione della somma di € 750.000= , di cui alla DGRT 330/2019;

5. L'Azienda Sanitaria ed il Comune di Livorno valuteranno, ciascuno rispettivamente per quanto di pertinenza e competenza, la possibilità di realizzare parcheggi da destinarsi da un lato al personale impiegato presso il polo ospedaliero per un massimo di 250 posti auto (anche attraverso il reperimento eventuale di aree idonee all'interno dello stesso presidio ospedaliero), dall'altro da destinare al pubblico in specifica area da individuarsi;

6.Le parti, Regione Toscana, Comune di Livorno ed Azienda UsI Toscana Nord Ovest, si impegnano:
a) alla sottoscrizione di un Accordo di Programma per la costruzione del Nuovo Presidio Ospedaliero di Livorno, la realizzazione di tutte le opere e degli interventi connessi, entro il 15.05.2020.
b) preventivamente all'avvio delle indagini preliminari per la verifica della fattibilità del progetto, a coinvolgere il MiBACT anche ai fini di una sua eventuale sottoscrizione dell'Accordo di programma.
c) altresì a coinvolgere altri Enti istituzionalmente interessati ed a indire specifica Conferenza dei Servizi.

Art. 4
(Piano di intervento)

1. Le Parti danno atto che il presente accordo anche in virtù dell'impegno formale a sottoscrivere un nuovo Accordo di Programma di cui al comma 6 dell'art. 3 , costituisce, anche in continuità e sostituzione dell'Accordo di Programma del 2010, piano di intervento nell'ambito della verifica dei requisiti di esercizio delle attività del Presidio Ospedaliero di Livorno ai sensi del r.r. 79/2016.

Art. 5
(Conferenza di servizi e Tavolo tecnico)

1. È istituito presso la Direzione Generale della Giunta Regionale un Nucleo Tecnico coordinato dal Direttore Generale della Giunta (o preposto suo delegato) e composto da rappresentanti per ciascuno dei firmatari.

2. Il Nucleo monitora le soluzioni progettuali nel loro evolversi ed esercita azioni di coordinamento e di verifica sugli adempimenti inerenti e connessi al presente accordo.

3. Il Nucleo svolge altresì funzioni preparatorie della Conferenza dei servizi, che sarà convocata per l'approvazione del progetto definitivo.

4. Alle riunioni del Nucleo Tecnico possono partecipare anche altri esperti tecnici invitati dalle parti.

5. Le parti comunicano informalmente i membri del Nucleo Tecnico entro quindici giorni dalla firma del presente accordo. La Direzione Generale della Giunta potrà nominare un Responsabile referente del relativo procedimento.

Art. 6
(Firma e validità)

1. Il presente accordo è sottoscritto in forma digitale ai sensi dell'articolo 15 della legge 241/1990.

2. Il presente accordo ha validità fino alla firma dell'accordo di programma di cui al comma 6 del precedente articolo 3.

Allegato: Planimetria generale Ipotesi realizzazione Nuovo presidio Ospedaliero Livorno – Studio di fattibilità.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

REGIONE TOSCANA
il Presidente
Enrico Rossi

COMUNE DI LIVORNO
il Sindaco
Luca Salvetti

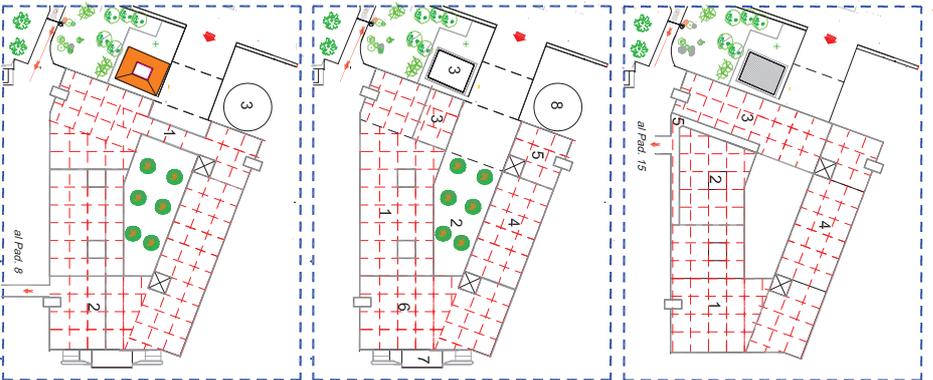
AZIENDA USL TOSCANA N.O.
Il Direttore Generale
Maria Letizia Casani

[Apposta firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2015]

**PLANIMETRIA
GENERALE**

IPOTESI REALIZZAZIONE
NUOVO PRESIDIO OSPEDALIERO
E RICONVERSIONE PADIGLIONI
ATTUALI

STUDIO DI PRE - FATTIBILITA'



PIANO INTERRATO

- 1 Isola Ecologica
- 2 Sterilizzazione
- 3 Depositi - Archivi
- 4 Spogliatoi
- 5 Corrittivo

PIANO TERRA

- 1 Diagnostica
- 2 Hall
- 3 Amministrazione
- 4 O.B.I.
- 5 Ambulatori
- 6 Pronto Soccorso
- 7 Camera Calda
- 8 Servizi

PIANO PRIMO

- 1 Terapia Intensiva
- U.T.I.C. Subintensiva
- Degenerie (31 posti letto)
- Emodinamica
- 2 Blocco Operatorio
- 3 Servizi

