



## Deliberazione della Giunta Comunale

### n. 139 del 01/03/2024

**Oggetto:** SGOMBERO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZO MAUROGORDATO" – APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI "PROTOCOLLO DI INTESA PER LO SGOMBERO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZO MAUROGORDATO" E PER L'INDIVIDUAZIONE E LA DEFINIZIONE DI STRUMENTI E LA MESSA IN ATTO DI AZIONI CONCRETE PER LA RICOLLOCAZIONE DEI NUCLEI FAMILIARI SGOMBERATI".

L'anno duemilaventiquattro, addì uno del mese di Marzo, alle ore 13,00 e segg. nella Residenza Comunale di Livorno, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<b>1</b>	<b>SALVETTI LUCA</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>2</b>	<b>CAMICI LIBERA</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>Assente</b>
<b>3</b>	<b>CEPPARELLO GIOVANNA</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>4</b>	<b>VIVIANI SILVIA</b>	<b>Assessore</b>	<b>Assente</b>
<b>5</b>	<b>GARUFO ROCCO</b>	<b>Assessore</b>	<b>Assente</b>
<b>6</b>	<b>LENZI SIMONE</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>7</b>	<b>RASPANTI ANDREA</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>8</b>	<b>FERRONI VIOLA</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>9</b>	<b>SIMONCINI GIANFRANCO</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>10</b>	<b>BONCIANI BARBARA</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>

Presiede l'adunanza il Sindaco Luca Salvetti

Assiste il Segretario Generale Michele D'Avino

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

#### LA GIUNTA COMUNALE

premesso che:

- dall'anno 2015 il complesso immobiliare, d'ora in poi denominato "Palazzo Maurogordato", posto in Livorno, via Volta 1/Scali d'Azeglio 44, attualmente di proprietà del fondo di investimento alternativo immobiliare chiuso quotato denominato "Risparmio Immobiliare Uno Energia" gestito da Castello SGR S.p.A., era stato occupato abusivamente da nuclei familiari che versano, ancora oggi, in condizione di grave disagio abitativo;

- Castello SGR S.p.A. ha agito, in nome del fondo di investimento alternativo immobiliare chiuso quotato denominato “Risparmio Immobiliare Uno Energia in rivendica (art. 948 cod. civ.) del complesso immobiliare nei confronti degli ignoti occupanti abusivi dell’immobile, con causa civile di I Grado iscritta al n. r.g. 560/2020;
- il Tribunale di Livorno, con sentenza del 13 giugno 2022 accertava e dichiarava che il Fondo di investimento immobiliare chiuso quotato denominato “RISPARMIO IMMOBILIARE UNO ENERGIA”, aveva il diritto di proprietà sul complesso immobiliare Palazzo Maurogordato, in modo unico ed esclusivo nei confronti di ogni altro;
- che nel 2023 il Prefetto di Livorno, nella sede del Comitato per l'ordine e la sicurezza pubblica, ha riunito più volte la proprietà ed i soggetti istituzionali interessati a diverso titolo allo sgombero dell'immobile (Comune di Livorno, Tribunale, Questura, ecc.), per discutere gli aspetti operativi dello stesso ed acquisire elementi informativi in merito alla presenza o meno tra gli occupanti di situazioni meritevoli di tutela in quanto maggiormente vulnerabili, monitorando nel tempo la progressiva liberazione dello stesso;
- nella seduta del Comitato per l'ordine e la sicurezza pubblica del 29 gennaio 2024 è stato definita la tempistica dello sgombero la cui realizzazione le parti convengono debba avvenire entro il 18 aprile 2024.
- il Comune di Livorno ha effettuato la ricognizione degli occupanti abusivi dell'immobile, che al 31 gennaio 2024, risultano essere 27 persone, di cui 20 inserite nella graduatoria di emergenza abitativa in attesa della possibilità di accedere a sistemazioni non classificate edilizia residenziale pubblica e destinate alla soluzione di situazioni di emergenza abitativa per le quali vi sia particolare urgenza a provvedere, ai sensi dell'articolo 10 del Disciplinare per l'accesso all'emergenza abitativa approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 586 del 29/10/21;

Considerato che:

- i nuclei familiari occupanti, che possiedono i requisiti per accedere all’emergenza abitativa del Comune di Livorno, presentano una condizione socio-economica che non permette loro di accedere al mercato delle locazioni per reperire autonomamente un’abitazione alternativa;
- il fenomeno dell’emergenza abitativa sul territorio livornese assume dimensioni rilevanti e la soluzione al disagio abitativo presente può essere favorita dalla costruzione di azioni sinergiche e collaborative tra soggetti pubblici, privati e del volontariato;
- il disagio abitativo è dipendente da processi di esclusione dal mondo del lavoro e dalla carenza di risorse personali e/o familiari;
- Castello SGR S.p.A. si è resa disponibile a sostenere l'impegno del Comune di Livorno per la risoluzione delle problematiche abitative dei nuclei familiari occupanti, mettendo a disposizione risorse finanziarie proprie da utilizzare per l'individuazione di soluzioni temporanee di accoglienza condizionatamente alla previa liberazione completa

dell'immobile, e pertanto con la riconsegna dello stesso e la reimmissione nel possesso della proprietà libero da persone entro la data del 18/4/2023;

- il Comune di Livorno è chiamato istituzionalmente a intervenire in favore dei nuclei familiari in condizione di fragilità, predisponendo gli interventi emergenziali di accoglienza e sostenendone i relativi costi;

ritenuto, inoltre, necessario individuare e attivare soluzioni che consentano la ricollocazione, anche solo temporanea, delle famiglie sgomberate, consentendo alla proprietà di riacquistare la disponibilità dell'immobile, attraverso un approccio politico-tecnico-operativo che consenta di praticare soluzioni concretamente sostenibili;

considerato che ai sensi dell'articolo 11 del Decreto legge 14/2017, convertito in L. 48/2017 s.m.i., recante ad oggetto “*Disposizioni in materia di occupazioni arbitrarie di immobili*”, nonché delle circolari esplicative successive, nell'esecuzione di provvedimenti di sgombero gli Enti locali sono tenuti a garantire i livelli essenziali di assistenza agli aventi diritto con riferimento ai nuclei familiari in condizione di maggiore fragilità per disagio socio-economico, nonché presenza di minori, anziani o portatori di handicap, ai quali offrire sistemazioni alloggiative temporanee;

vista la decisione della Giunta comunale n. 27 del 13/2/2024, che apprezza il rapporto presentato dal settore Politiche sociali e sociosanitarie in merito alla possibilità di:

- incrementare l'offerta di soluzioni abitative non classificate ERP rivolte all'emergenza abitativa destinando l'immobile di proprietà comunale sito in Via della Giuncaiola 2 all'accoglienza di uomini soli in coabitazione (6 posti letto);
- acquistando in affidamento diretto ulteriori due sistemazioni abitative in coabitazione, attraverso l'elenco operatori economici per servizi di accoglienza (CPV 79992000-4), costituito con determinazione 1076/2024;
- offrire un periodo di albergazione di mesi 3 ai nuclei familiari che sono inseriti nella graduatoria di emergenza abitativa ma non sono collocati utilmente per l'accesso alle sistemazioni non classificate ERP;
- procedere alla formalizzazione di un protocollo d'intesa con società Castello SGR per la sistemazione temporanea dei nuclei familiari interessati dallo sgombero di palazzo Maurogordato;

dato atto che la sottoscrizione del protocollo impegna l'Amministrazione comunale a partecipare alle spese di accoglienza temporanea in favore dei nuclei familiari per un importo complessivo di €.

30.650 compresa IVA e che tale spesa trova copertura finanziaria sull'impegno già assunto n° 2024/748, PEG 2024-2025, capitolo di uscita 10441 (servizi per emergenza abitativa), esercizio 2024;

visto lo schema di *“Protocollo di intesa per lo sgombero dell'immobile denominato “Palazzo Maurogordato” e per l'individuazione e la definizione di strumenti e la messa in atto di azioni concrete per la ricollocazione dei nuclei familiari sgomberati”* allegato alla presente deliberazione quale parte essenziale e integrante, predisposto dall'Ufficio Programmazione e servizi per il fabbisogno abitativo e concordato con la società Castello SGR;

visto il parere di regolarità tecnica favorevole espresso dal dirigente del Settore Politiche sociali e abitative in base all'articolo 49 del decreto legislativo n. 267/2000 – *Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*;

richiamati, in ragione dei riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente derivanti dalla sottoscrizione del Protocollo d'intesa:

- la delibera del Consiglio Comunale n. 194 del 29/09/2023 con la quale è approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026, nel quale sono individuati gli obiettivi strategici per linee di mandato e gli obiettivi operativi di durata triennale per Missione e Programma relativi a ciascun centro di responsabilità;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 260 del 22/12/2023 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 261 del 22/12/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024/2026;
- la delibera della Giunta Comunale n. 926 del 29/12/2023, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026;

ritenuto, inoltre, al fine di procedere al più presto alla sottoscrizione dello stesso e all'implementazione delle misure ivi previste, necessario dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134 del decreto legislativo n. 267/2000 – *Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali* e il parere favorevole di regolarità contabile;

## **DELIBERA**

1. di approvare lo schema di *“Protocollo di intesa per lo sgombero dell'immobile denominato “Palazzo Maurogordato” e per l'individuazione e la definizione di strumenti e la messa in atto di azioni concrete per la ricollocazione dei nuclei familiari sgomberati”*, allegato alla presente deliberazione quale parte essenziale e integrante;

2. di dare atto che la copertura finanziaria per le spese di accoglienza per i nuclei familiari, per un importo complessivo di €. 30.650 compresa IVA, trova copertura finanziaria sull'impegno già assunto n° 2024/748, PEG 2024-2025, capitolo di uscita 10441 (servizi per emergenza abitativa), esercizio 2024;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134 del decreto legislativo n. 267/2000 – Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Segretario Generale  
Michele D'Avino

Il Sindaco  
Luca Salvetti